

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО 15-ТИ 17-ТИ ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПОДОЛЬСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ, д.15, корп.1,  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПОДОЛЬСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ, д.15, корп.3,  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПОДОЛЬСК ул. ВАТУТИНА д.36, корп.1.

### С ВНЕСЕННЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ

от 13 мая 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью "Региональная перерабатывающая компания" (далее- Застройщик) публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004г. № 214-ФЗ

### Информация о застройщике

<b>Фирменное наименование:</b>	<i>Полное наименование:</i> Общество с ограниченной ответственностью "Региональная перерабатывающая компания" <i>Сокращенное наименование:</i> ООО "РПК"
<b>Генеральный директор</b>	Вибрис Виктор Романович
<b>Место нахождения:</b>	<i>Юридический адрес:</i> 117418, РФ, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, стр. 1.
<b>Контактный телефон:</b>	8-(495)-926-24-39, 55-65-39
<b>Электронный адрес:</b>	<a href="mailto:84955402439@mail.ru">84955402439@mail.ru</a>
<b>Режим работы застройщика:</b>	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13.00-14.00, выходные суббота и воскресенье.
<b>Сведения о государственной регистрации застройщика:</b>	Дата регистрации: 10 февраля 2004 года. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве. Документ основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 77 № 007211574 от 10 февраля 2004 года). Основной государственный регистрационный номер: 1047796074534. ИНН 7727504250, КПП 772701001.
<b>Сведения о постановке на учет в налоговом органе:</b>	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 007211575 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 10 февраля 2004 года.
<b>О виде лицензируемой деятельности:</b>	Для создания 15-ти этажного 5-секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская 15 корпус 1, 15-ти этажного 5-секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская 15 корпус 3, 17-ти этажного 3-секционного многоквартирного дома по адресу: Московская область г. Подольск ул. Ватутина 36, корп.1 Застройщиком привлечены следующие организации: <u>Технический заказчик</u> - Общество с ограниченной ответственностью «Классик-строй» Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регистрационный номер № 0585,01-2012-7715829840-С-227 от 24 мая 2012 года. Свидетельство

	<p>выдано без ограничения срока и территории его действия. СРО: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли.</p> <p><u>Проектные работы</u> - Общество с ограниченной ответственностью «Хубертус-Групп» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-01-0746-5036093223-2012.</p> <p>СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организации «ОборонСтрой Проект».</p>
<b>Финансовые показатели</b>	<p>На день опубликования настоящей декларации:</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 67 000 рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 185 132 рубля.</p> <p>На день опубликования изменений к настоящей декларации от 26.02.2013 года:</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 373 158 000 рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности – 1 590 305 000 рублей.</p>
<b>Сведения об учредителях застройщика</b>	<p>Некрылов Ю.П. доля в уставном капитале - 50%;</p> <p>Вибрис В.Р. доля в уставном капитале - 50%.</p>
<b>Сведения о завершенных проектах строительства в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации</b>	<p>Строительство 17 – этажного жилого дома (место нахождения: Московская область, г. Подольск, ул. Школьная д. 35 а, фактический ввод в эксплуатацию 13.08.2008 г.).</p> <p>Строительство 17 – этажного жилого дома 6 секционного дома (место нахождения: Московская область г.Подольск ул.Пионерская д.15 корп. 2) Ввод в эксплуатацию 22 июня 2011 года.</p>

### Информация о проекте строительства

<b>Цель строительства:</b>	<p>Развитие застроенной территории в рамках договора №01-07 от 31.10.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, заключенного между Администрацией города Подольска и ООО «Региональная Перерабатывающая Компания», а также участие в Программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на период до 2014 года, утвержденной решением Подольского городского Совета депутатов от 30.07.2007 г. № 23/3.</p>		
<b>Адреса и описание объектов</b>	<b>№ П/П на плане</b>	<b>Адрес</b>	<b>Описание</b>
	11	Российская Федерация, Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15, корп. 3	5-ти секционный пятнадцатизэтажный жилой дом из сборных железобетонных конструкций ЗАО «Нарострой-1» (Секции № 3.11, 3.10, 3.9, 3.8, 3.7)
	13	Российская Федерация, Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15, корп.1	5-ти секционный пятнадцатизэтажный жилой дом из сборных железобетонных конструкций ЗАО «Нарострой-1» (Секции № 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)
	14	Российская	3-х секционный

		Федерация, Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 36, корп. 1	семнадцатизэтажный жилой дом из сборных железобетонных конструкций ЗАО «Нарострой-1» со встроено- пристроенными помещениями магазина и молочной кухни (Секции № 2.4, 2.5, 2.6)
<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b>	<p>Этап 1 – подготовлен и согласован проект планировки и межевания застроенной территории в 2008 г.</p> <p>Этап 2 – публичные слушания состоялись 14.03.2008 г.</p> <p>Этап 3 – строительство и (или) реконструкция объектов (финансирование) объектов инженерной, социальной коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения многоквартирного дома в срок до 3 квартала 2012 года.</p> <p>Этап 4 – создание (строительство) многоквартирного жилого дома. Дата ввода в эксплуатацию в срок не позднее 01.04.2015 г.</p>		
<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	<p>1) Разрешение на строительство № RU 50334000-5606-11-247 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15, корп. 1 от 08.07.2011 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.02.2013 г. Разрешение на строительство № RU 50334000-13-11 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15, корп. 1 от 28.01.2013 года выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 22.05.2014 года.</p> <p>2) Разрешение на строительство № RU 50334000-5606-11-248 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15, корп. 3 от 08.07.2011 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.02.2013 г. Разрешение на строительство № RU 50334000-13-12 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15, корп. 3 от 30.01.2013 года выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 22.05.2014 года.</p> <p>3) Разрешение на строительство № RU 50334000-5606-11-301 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина д. 36, корп. 1 от 24.08.2011 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.03.2013 г. Разрешение на строительство № RU 50334000-5606-11-301 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина д. 36, корп. 1 от 11.03.2013 г. выдано Администрацией города Подольска. Срок действия разрешения до 12.03.2014 г.</p>		
<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</b>	<p>Государственное учреждение Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» 01.07.2011 г. утвердило положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0769-11. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирных жилых домов соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 23 января 2013 года утвердило положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0065-13 на объект капитального строительства: Застройка квартала микрорайона «Шепчинки» жилыми домами в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Победы,</p>		

	школа № 20 в г. Подольске Московской области (корректировка).
<p><b>Информация о правах застройщика на земельный участок. Сведения о границах и площади земельного участка</b></p>	<p>1) <b>Договор № 683 аренды земельного участка</b> из земель поселений городского округа Подольск по адресу: МО, г. Подольск, в границах улиц Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № №50-50-55/056/2008-048 от 30.12.08 г. Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030918:1, площадь земельного участка 4 807 кв.м. Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15 корп. 1</p> <p>2) <b>Договор № 684 аренды земельного участка</b> из земель поселений городского округа Подольск по адресу: МО, г. Подольск, в границах улиц Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № №50-50-55/056/2008-048 от 30.12.08 г. Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030918:10, площадь земельного участка 4 944 кв.м. Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская д. 15 корп. 3</p> <p>3) <b>Договор № 723 аренды земельного участка</b> из земель поселений городского округа Подольск по адресу: МО, г. Подольск, в границах улиц Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № №50-50-55/000/2011-134 от 15.12.11 г. Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030918:38, площадь земельного участка 4068 кв.м. Адрес земельного участка: Московская область, г. Подольск, ул. Вартутина д. 36 корп. 1</p>
<p><b>Месторасположение и описание объекта строительства:</b></p>	<p>Согласно заключению ГУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-2-0769-11 от 01.07.2011. по проекту на строительство квартала, расположенного в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Победы, школы № 20, дом имеет следующие технико-экономические показатели:</p> <p>1) <b>Тип здания:</b> 2 (два) 5-ти секционных 15-ти этажных 600 квартирных жилых домов, «Г-образной формы» (четыре центральные секции имеют меридиональную ориентацию, размер – 89,58х19,3м.. Предусмотрены технические подполья и технические этажи. Предусмотрен следующий набор квартир: однокомнатные – 270 шт., двухкомнатные 330 шт. Всего 600 квартир. Строительный объем: 170,8378 куб.м. Общая площадь квартир 36 273 кв.м. (с учетом летних помещений), площадь застройки: 3951,4 кв.м.</p> <p>2) <b>Тип здания:</b> 3-х секционный 17-ти этажный 256 квартирный жилой дом, прямоугольной формы, размер – 76,8х18,70м. Предусмотрены технические подполья и технические этажи. Предусмотрен следующий набор квартир: однокомнатные – 160 шт., двухкомнатные 96 шт. Всего 256 квартир. Строительный объем: 78.171,1 куб.м. Общая площадь квартир: 13,452,8 кв.м. (с учетом летних помещений), площадь застройки: 1751,9 кв.м.</p>

<p><b>Конструктивная схема здания жилого дома:</b></p>	<p>Перекрестно-стенная с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей. Плиты перекрытия – сборные железобетонные, опертые по двум и трем сторонам. Конструкции жилого дома решены по системе крупнопанельных зданий с узким шагом внутренних несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой внутренних стен и дисков перекрытий. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона класса В25. Наружные стены выше отм. 0,00 – ненесущие, опирающиеся на плиты перекрытия, двухслойные толщиной 450 мм. Внутренний слой – кладка из блоков из пенополистиролбетона 300 мм, наружный – кирпичная кладка из лицевого кирпича толщиной 120 мм. Внутренние стены – сборные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В22,5. Перекрытия – сборные железобетонные из бетона класса В22,5 с термовкладышами по наружному контуру. Покрытие - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм по опорным рамам и стенам, утеплитель – из минераловатных плит толщиной 140мм. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком из 2-х слоев флизолола. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Шахты лифтов, блоки коммуникаций, вентблоки – сборные железобетонные. Ограждения балконов и лоджий – кирпич, 120 мм. Единое остекление в алюминиевых переплетах. Окна, балконные двери – с 3-м остеклением. Двери входные - металлические утепленные. Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ, по соответствующим сертификатам соответствия.</p>
<p><b>Квартиры передаваемые участникам долевого строительства</b></p>	<p>Однокомнатных – 430 шт. Двухкомнатных – 426 шт.</p>
<p><b>Общее имущество участников долевого строительства:</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, цокольный этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, кровля дома, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, за его пределами или внутри помещений, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p><b>О Предполагаемом сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию:</b></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – Пионерская д.15 корп.1 секция 3-2 - 31.03.2013 г. Пионерская д.15 корп.3 секция 3-11 - 30.04.2013 г. Пионерская д.15 корп.1 секция 3-3,3-4,3-5,3-6 - 4 квартал 2014 г. Пионерская д.15 корп.3 секция 3-7,3-8,3-9,3-10 - 1 квартал 2015 г. Ватутина д.36 корп.1 - 4 квартал 2013г. <b>Уполномоченный орган на выдачу разрешения:</b> Администрация города Подольска. <b>В приемке дома участвуют:</b> Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Подольска Московской области, Главный Государственный архитектурно - строительный надзор, представители Заказчика, Инвестора, представители Генерального подрядчика, органы санитарно – эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.</p>
<p><b>О возможных финансовых рисках и мерах по</b></p>	<p>- увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению</p>

<p><b>Добровольному страхованию:</b></p>	<p>себестоимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика по договору долевого участия;</li> <li>- расторжение договора подряда, субподряда, влекущее нанесение ущерба (убытка) застройщику;</li> <li>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате денежных средств, внесенных в счет строительства и возмещении неустойки, предусмотренной законодательством</li> </ul>
<p><b>Планируемая стоимость строительства:</b></p>	<p>1 730 265 400 руб.</p>
<p><b>Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы (подрядчиков):</b></p>	<p><b>Авторский надзор – ООО «Хубертус-Групп»</b>  <b>Генеральный подрядчик - ООО «Классик-Строй</b> Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  Регистрационный номер № 0585,01-2012-7715829840-С-227 от 24 мая 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. СРО: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли.</p>
<p><b>Обеспечение исполнения обязательств.</b></p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты в Российской Федерации» от 30.12.2004 г.</p>
<p><b>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.</b></p>	<p>На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.</p>

Генеральный директор ООО «РПК»

В.Р. Вибрис