

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001435 от 08.09.2023

ЖК SMART AVENUE на Кирова 2

Дата первичного размещения: 06.09.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>630005   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Новосибирская  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>г.о. город Новосибирск  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Некрасова, зд.48/1, помещ.202   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(913)915-53-41  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>an-aks@yandex.ru   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>smartpeople.house                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Аксенов  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Андрей   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Борисович   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406806986</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>SMART AVENUE</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406806986</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400031385</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.07.2020</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Холдинговая компания "Н-Девелопмент"</b>                      |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406804900</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3   | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4   | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1   |
| 3.3.2  |   | Имя:  |
| 3.3.3  |   | Отчество (при наличии):   |
| 3.3.4  |   | Гражданство:  |
| 3.3.5  |   | Страна места жительства:  |
| 3.3.6  |   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.3.7  |   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| 3.3.8  |   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Аксенов</b></p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Андрей</b></p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Борисович</b></p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>057-978-078 30</b></p>                              |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>550702022272</b></p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Является участником ООО ХК"Н-Девелопмент"</b></p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Кучеренко</b></p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Георгий</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Константинович</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>24,5 %</b></p>                                      |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>070-960-406 57</b></p>                              |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>540125376953</b></p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Является участником ООО ХК"Н-Девелопмент"</b></p> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Франчук</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вадимович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24,5 %</b>                                      |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>058-447-211 76</b>                              |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540706046616</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО ХК"Н-Девелопмент"</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Штабный</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Виталий</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Васильевич</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>41 %</b></p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>025-471-372 38</b></p>                              |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>540618705549</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Является участником ООО ХК"Н-Девелопмент"</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Н2 Девелопмент"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406803329</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476091084</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Н1 Девелопмент"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406802935</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476086959</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смарт Авеню"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406811104</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400004412</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Н4 Девелопмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406807570</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400036544</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Холдинговая компания "Н-Девелопмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406804900</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400012575</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-565,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>247 590,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>266 699,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной автостоянкой</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кирова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Новосибирская область, г Новосибирск, ул Кирова  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 890,5 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 143,20 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 020,90 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 164,10 м2  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объектов недвижимости)</b>                              |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>03.08.2020</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия НСК</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектные Технологии</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405356660</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.08.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-046413-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК SMART AVENUE на Кирова 2</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эрбиль</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5410044762</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-173-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-173и-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2021</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-173-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2021</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                    |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-173-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.10.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.09.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:074310:768</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 837,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории жилого дома в соответствии с действующими нормативами расположены: песочница для детей разного возраста. Квадратная песочница от КОМПАН является настоящим воплощением классики: в середине нее оборудована игровая зона, а в углах расположены удобные сидения для отдыха. («А» по ПЗУ)</b> |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории жилого дома в соответствии с действующими нормативами расположен фитнес-комплекс. Компактная и полноценная комбинация тренажёрного оборудования с наклонной скамьёй для прессы, брусьями для отжиманий, рукоходом и турниками. ("В" по ПЗУ)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В проекте предусмотрено одна площадки для установки контейнеров для сбора ТБО: одна площадка на 3 контейнера – 2 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для ПОН. ("Г" по ПЗУ)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка лиственных и кустарников. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено. Технические условия АО «РЭС» № 53-04-13/188449 от 24.02.2021г. для присоединения к электрическим сетям. Срок действия ТУ-5 лет</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий. Площадки благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки, однослойного асфальтобетонного покрытия и тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>электроснабжение  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Региональные электрические сети  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>5406291470   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>24.02.2021   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-13/188449</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>247 060,80 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.1658в</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 541 500,65 руб.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-21.1659к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 097 823,42 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская энергетическая компания</b>                                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30-12/3.4-17/108011</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 709 743,05 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1365/21</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79 641,22 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЭЛК-ЭКСПОРТ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407964640</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>124       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>53      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>49           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 68.90                | 3                 | 42.90                      | 2.72                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 38.90                | 2                 | 19.70                      | 2.72                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.60                | 1                 | 10.40                      | 2.72                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.10                | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 76.20                | 3                 | 41.60                      | 2.72                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.40                | 2                 | 26.30                      | 2.72                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 50.10                | 2                 | 28.30                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.80 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 68.90 | 3 | 42.90 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.90 | 2 | 19.70 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 76.20 | 3 | 41.60 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 26.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 28.30 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.80 | 2 | 23.10 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 71.50 | 3 | 44.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.70 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 78.40 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.90 | 2 | 24.10 | 2.72 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 71.50 | 3 | 44.70 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.70 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 78.40 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.90 | 2 | 24.10 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 71.50 | 3 | 44.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.70 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 78.40 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.90 | 2 | 24.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 71.50 | 3 | 44.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.70 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 78.40 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 51.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.90 | 2 | 24.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 71.50 | 3 | 44.70 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.70 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 8 | 1 | 78.40 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 51.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира-студия | 8  | 1 | 40.90 | 2 | 24.10 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 8  | 1 | 38.10 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 9  | 1 | 71.50 | 3 | 44.70 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.70 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 78.40 | 3 | 43.20 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 51.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.90 | 2 | 24.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 71.40 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.50 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 78.20 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 61.10 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 51.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.70 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 71.40 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.50 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 11 | 1 | 78.20 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 87 | Квартира        | 11 | 1 | 61.10 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 11 | 1 | 51.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.70 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 90 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 71.40 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.50 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 95 | Квартира        | 12 | 1 | 78.20 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 96 | Квартира        | 12 | 1 | 61.10 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 12 | 1 | 51.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.70 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 99  | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 71.40 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.50 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 78.20 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 61.10 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 51.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.70 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 71.40 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.50 | 2 | 20.50 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.10 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 78.20 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 61.10 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 51.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.70 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 20.50 | 2.72 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 71.40 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 68.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.80 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 78.20 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 61.10 | 2 | 27.50 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 15 | 1 | 51.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 79.50 | 3 | 47.50 | 2.72 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001            | Машино-место | -1                | 1              | 13.40          | Машино-место размером 2,52x5,3м   | 13.40          |                     |
| 002            | Машино-место | -1                | 1              | 13.40          | Машино-место размером 2,52x5,3м   | 13.40          |                     |
| 003            | Машино-место | -1                | 1              | 13.40          | Машино-место размером 2,52x5,3м   | 13.40          |                     |
| 004            | Машино-место | -1                | 1              | 13.40          | Машино-место размером 2,52x5,3м   | 13.40          |                     |
| 005            | Машино-место | -1                | 1              | 13.40          | Машино-место размером 2,52x5,3м   | 13.40          |                     |

|     |              |    |   |       |                                    |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 006 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 007 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 008 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 009 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 010 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 011 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 012 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 013 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 014 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 015 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 016 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 017 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 018 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 019 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 020 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |  |
| 021 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место<br>размером 2,50х5,3м | 13.20 |  |

|     |              |    |   |       |                                    |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|--|
| 022 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 023 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 024 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 025 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 026 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 027 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место<br>размером 2,50x5,3м | 13.20 |  |
| 028 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 029 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 030 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 031 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 032 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 033 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 034 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 035 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 036 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52x5,3м | 13.40 |  |
| 037 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место<br>размером 2,50x5,3м | 13.20 |  |

|          |  |    |   |       |                                    |       |      |
|----------|--|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 038      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 039      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 040      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 041      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 042      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 043      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 044      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 045      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 046      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место<br>размером 2,52х5,3м | 13.40 |      |
| 047      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место<br>размером 2,50х5,3м | 13.20 |      |
| 048      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место<br>размером 2,50х5,3м | 13.20 |      |
| 049      | Машино-место   | -1 | 1 | 13.20 | Машино-место<br>размером 2,50х5,3м | 13.20 |      |
| Офис-1,2 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 90.20 | Тамбур                             | 5.50  | 3.62 |
|          |  |    |   |       | Офис                               | 28.40 |      |
|          |  |    |   |       | Офис                               | 37.30 |      |
|          |  |    |   |       | Коридор                            | 12.90 |      |
|          |  |    |   |       | С/у                                | 2.90  |      |
|          |  |    |   |       | ПУИ                                | 3.20  |      |

|        |   |   |   |        |                     |        |      |
|--------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| Офис-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 143.00 | Офис                | 128.60 | 3.62 |
|        |   |   |   |        | Тамбур              | 6.40   |      |
|        |   |   |   |        | ПУИ                 | 3.60   |      |
|        |   |   |   |        | С/у                 | 3.00   |      |
|        |   |   |   |        | Подсобное помещение | 1.40   |      |
| Офис-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.40  | Офис                | 66.60  | 3.62 |
|        |   |   |   |        | Тамбур              | 5.40   |      |
|        |   |   |   |        | ПУИ                 | 2.30   |      |
|        |   |   |   |        | С/у                 | 4.30   |      |
|        |   |   |   |        | Подсобное помещение | 1.80   |      |
| Офис-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.90  | Офис                | 41.80  | 3.62 |
|        |   |   |   |        | Тамбур              | 5.30   |      |
|        |   |   |   |        | ПУИ                 | 2.30   |      |
|        |   |   |   |        | С/у                 | 2.50   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                      | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Венткамера приточная | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Техническое          | 19.10          |  |
| 2                                    | ПУИ                  | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Техническое          | 7.10           |  |
| 3                                    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Общественное         | 33.50          |  |
| 4                                    | Проезды и проходы    | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Общественное         | 960.30         |  |
| 5                                    | Рампа                | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Общественное         | 85.60          |  |
| 6                                    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Общественное         | 23.70          |  |
| 7                                    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Общественное         | 13.00          |  |
| 8                                    | Узел ввода ТС        | Подъезд 1, подземная автостоянка      |  |  | Техническое          | 15.30          |  |

|    |                          |                                  |              |       |
|----|--------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 9  | Коридор                  | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 77.90 |
| 10 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 6.80  |
| 11 | Узел ввода В1            | Подъезд 1, подземная автостоянка | Техническое  | 9.20  |
| 12 | Тамбур шлюз              | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 6.70  |
| 13 | Электрощитовая           | Подъезд 1, подземная автостоянка | Техническое  | 27.20 |
| 14 | ИТП                      | Подъезд 1, подземная автостоянка | Техническое  | 63.40 |
| 15 | Насосная пожаротушения   | Подъезд 1, подземная автостоянка | Техническое  | 31.10 |
| 16 | Насосная                 | Подъезд 1, подземная автостоянка | Техническое  | 15.20 |
| 17 | Колясочная               | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 9.60  |
| 18 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 4.40  |
| 19 | Консьерж                 | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 9.50  |
| 20 | Холл                     | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 34.10 |
| 21 | Коридор                  | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 17.80 |
| 22 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 1 этаж                | Техническое  | 9.50  |
| 23 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 1 этаж                | Техническое  | 2.80  |
| 24 | ПУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                | Техническое  | 4.00  |
| 25 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 15.00 |
| 26 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                | Общественное | 13.10 |
| 28 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 2 этаж                | Техническое  | 4.00  |
| 29 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 2 этаж                | Техническое  | 2.70  |
| 30 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                | Общественное | 54.10 |
| 31 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж                | Общественное | 15.00 |
| 32 | Тамбур                   | Подъезд 1, 2 этаж                | Общественное | 3.90  |
| 33 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 2 этаж                | Общественное | 5.20  |
| 34 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 3 этаж                | Техническое  | 4.00  |
| 35 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 3 этаж                | Техническое  | 2.70  |
| 36 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                | Общественное | 54.10 |
| 37 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж                | Общественное | 15.00 |
| 38 | Тамбур                   | Подъезд 1, 3 этаж                | Общественное | 3.90  |



|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.20  |
| 40 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.10  |
| 41 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 42 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 2.70  |
| 43 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 54.10 |
| 44 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.40 |
| 45 | Тамбур                   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.10  |
| 46 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.50  |
| 47 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.10  |
| 48 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 49 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 2.70  |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 54.10 |
| 51 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.40 |
| 52 | Тамбур                   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.10  |
| 53 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.50  |
| 54 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.10  |
| 55 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 56 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 2.70  |
| 57 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 54.10 |
| 58 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.40 |
| 59 | Тамбур                   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.10  |
| 60 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.50  |
| 61 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.10  |
| 62 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 63 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 2.70  |
| 64 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 54.10 |
| 65 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.40 |
| 66 | Тамбур                   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.10  |
| 67 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.50  |
| 68 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.10  |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 4.00  |
| 70 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.70  |
| 71 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 54.10 |
| 72 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.40 |
| 73 | Тамбур                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.10  |
| 74 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.50  |
| 75 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.10  |
| 76 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 4.00  |
| 77 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.70  |
| 78 | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 54.10 |
| 79 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.40 |
| 80 | Тамбур                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.10  |
| 81 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.50  |
| 82 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.10  |
| 83 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 84 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.70  |
| 85 | Коридор                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 54.10 |
| 86 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.40 |
| 87 | Тамбур                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.10  |
| 88 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.20  |
| 89 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.10  |
| 90 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 91 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 2.70  |
| 92 | Коридор                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 54.10 |
| 93 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.40 |
| 94 | Тамбур                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.10  |
| 95 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.20  |
| 96 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.10  |
| 97 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 4.00  |
| 98 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 2.70  |

|     |                          |                    |              |        |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 99  | Коридор                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 54.10  |
| 100 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.40  |
| 101 | Тамбур                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.10   |
| 102 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.20   |
| 103 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.10   |
| 104 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 4.00   |
| 105 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 2.70   |
| 106 | Коридор                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 54.10  |
| 107 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.40  |
| 108 | Тамбур                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.10   |
| 109 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.20   |
| 110 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.10   |
| 111 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 4.00   |
| 112 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 2.70   |
| 113 | Коридор                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 54.10  |
| 114 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.40  |
| 115 | Тамбур                   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.10   |
| 116 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.20   |
| 117 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.10   |
| 118 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 4.00   |
| 119 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 2.70   |
| 120 | Коридор                  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 54.10  |
| 121 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.40  |
| 122 | Тамбур                   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.10   |
| 123 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.50   |
| 124 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.10   |
| 125 | Технический чердак       | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 521.10 |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 15.40  |
| 127 | Балкон лестничной клетки | Подъезд 1, чердак  | Общественное | 5.20   |
| 128 | Техническое помещение    | Подъезд 1, чердак  | Техническое  | 2.90   |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 129 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 5.80  |
| 130 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 2.60  |
| 131 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 2.60  |
| 132 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 7.70  |
| 133 | Техническое помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 2.80  |
| 134 | Машинное отделение    | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 17.20 |
| 135 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|----------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Дом                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, дом             | ВРУ-1  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, дом             | ВРУ-2  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, дом             | ВРУ-АВР  | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, дом             | ВРУ автостоянки  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная часть, дом             | ВРУ-АВР автостоянки                                    | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная и надземная части, дом | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, дом | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, дом | Система противопожарного водопровода                   | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, дом | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, дом | Система ливневой канализации                           | Водоотведение          |
| 12    | Подземная и надземная части, дом | Система производственной канализации                   | Водоотведение          |
| 13    | Подземная часть, дом             | Система дренажной канализации                          | Водоотведение          |
| 14    | Подземная и надземная части, дом | Система отопления                                      | Отопление              |
| 15    | Подземная и надземная части, дом | Телефонизация, радиофикация и интернет                 | Сети связи             |
| 16    | Подземная и надземная части, дом | Система телевидения                                    | Сети связи             |
| 17    | Надземная часть, дом             | Домофонная система                                     | Сети связи             |
| 18    | Подземная и надземная части, дом | Система диспетчеризации лифтов                         | Сети связи             |

|   |                      |   |            |
|---|----------------------|---|------------|
| 19  | Надземная часть, дом | Система видеонаблюдения   | Сети связи |
| 20  | Надземная часть, дом | Система обратной связи с зонами безопасности  | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                      |   |            |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |            |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |            |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |            |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |            |
|   | 17.1.2               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |            |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.11.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.11.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>513 440 705,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/>Счета эскроу</p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>54:35:074310:768</b></p>                                    |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810644050066352</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>455 043 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>455 043 000,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>113</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>49  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 020,7 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>365,5 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>655,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>656 304 098 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36 329 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 885 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 15.11.2021 | Пояснительная записка                       | Общая площадь квартир (с лоджиями с коэффициентом 1,0) - 6143,2 кв.м. вместо ранее указанных 6139,8 кв.м. |
| 2 | 15.11.2021 | Архитектурные решения                       | Общая площадь квартир (с лоджиями с коэффициентом 1,0) - 6143,2 кв.м. вместо ранее указанных 6139,8 кв.м. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 345891244221482833767909730247832856015

Владелец: ООО СЗ "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", АКСЕНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ,  
Новосибирск

Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024