

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированному застройщику
«Стройэлектросевкавмонтаж»
ИНН 2310056286,
350912, г. Краснодар, Пашковский жилой массив тер.,
ул. Лавочкина, 21
Директор Е.В.Афонина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » ноября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5395 -2020

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 1, Литер 1/1 (1 этап)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Виктора Нарыкова, дом 10; ул. им Виктора Нарыкова, дом 10, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2019 № 8798-А, от 26.12.2019 № 8762-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0415001:1621, Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский - п. Зеленопольский.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5153-р-2018, дата выдачи от 28.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 23.09.2020 № 304.

II. Сведения об объекте капитального строительства Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 66606,36 | 67133 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 2848,32 | 2849 |
| Общая площадь здания | кв.м | 22233,05 | 22210,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 4779,0 | 4885,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1005,0 | 1003,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 9 |

Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|------|------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | 14419,0 | 14361,1 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 323 | 323 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | КВ.М | 14419,0 | 14361,1 |
| жилая площадь | КВ.М | 7006,04 | 6999,6 |
| 1-комнатные (в т.ч. студии) | шт. | 238 | 238 |
| общая площадь | КВ.М | | 8944,1 |
| жилая площадь | КВ.М | | 4095,8 |
| 2-комнатные | шт. | 85 | 85 |
| общая площадь | КВ.М | | 5417,0 |
| жилая площадь | КВ.М | | 2903,8 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | КВ.М | - | 1161,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | 15590,0 | 15522,2 |
| Площадь мест общего пользования здания | КВ.М | 3774 | 3882,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитное железобетонное | |
| Материал стен | | Монолитное железобетонное | |
| Материалы перекрытий | | Монолитное железобетонное | |
| Материалы кровли | | Мягкая, рулонная Технониколь | |
| Иные показатели: | | | |
| Сети фекальной канализации | М | | 1550 |
| Сети ливневой канализации | М | | 852 |
| Сети электроснабжения | М | | 635 |
| Сети уличного освещения | М | | 405 |
| Сети теплоснабжения | М | | 1436 |
| Линия электропередач 10 кВ | М | | 1660 |
| Сети водоснабжения | М | | 3385 |

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
«Обвалованная стоянка на 124 машино-мест»**

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 6321,09 | 6461,0 |
| в том числе: подземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь здания | кв.м | 1572,48 | 1572,5 |
| Иные показатели: количество машино-мест | шт. | 124 | 124 |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|--------------|--|------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | С- повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м2 | - | 43,101 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Железобетонная панель, теплоизоляционная пенополистирольная плита, штукатурный слой с армирующей сеткой, наружный декоративный штукатурный слой | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Куклич Дмитрием Владиславовичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **20.08.2013 № 01-13-240**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:

- от 16.10.2020 в отношении здания - **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»;**
- от 16.10.2020 в отношении здания - **«Обвалованная стоянка на 124 машино-мест»;**
- от 20.10.2020 в отношении сооружения – сети фекальной канализации;
- от 20.10.2020 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 20.10.2020 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 20.10.2020 в отношении сооружения – сети уличного освещения;
- от 20.10.2020 в отношении сооружения – линия электропередач 10 кВ;
- от 20.10.2020 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 20.10.2020 в отношении сооружения - сети теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.П. "11" ноября 2020 г.

К.А. Садовникова

В.И.Цой