

# **Общество с ограниченной ответственностью «МЕБЕЛЬЩИК»**

Юридический адрес: 354207 г. Сочи, пос. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5,  
ИНН 2318027826 КПП 231801001 Расчетный счет 40702810702070002143  
Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Краснодар  
БИК 040349781 Корсчет 30101810500000000781

## **Изменения в проектную декларацию от 18 апреля 2016 г. на строительство многоквартирного жилого комплекса «Каравелла Португалии» №1 от 01 августа 2016 г.**

**В связи с изменениями сведений, указанных в Проектной декларации от 18 апреля 2016 г. пункты 2.1. и 2.11.читать в следующей редакции:**

### **2.1. Результаты экспертизы проектной документации:**

а) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0032-15 от 23.10.2015 г. выдано «Центр Архитектурно – Строительного Надзора» (ООО «ЦАСН»), г. Сочи.

б) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0046-16 от 29.07.2016 г. выдано «Центр Архитектурно – Строительного Надзора» (ООО «ЦАСН»), г. Сочи.

### **2.11. Описание строящегося (создаваемого) жилого комплекса:**

#### **Общая информация.**

В состав жилого комплекса входят 10 многоквартирных жилых домов (5 домов тип “1” и 5 домов тип “2”) со встроенно-пристроенными помещениями.

Площадь застройки жилыми домами – 12 491 м<sup>2</sup>, что составляет 24% от площади участка.

Этажность – 14 (13 + подвал).

На первых этажах зданий жилых домов помимо встроенных помещений общественного назначения также располагаются жилые квартиры.

Количество лифтов в доме – 4 шт. (2 грузоподъемностью 450 кг, 2 грузоподъемностью 1000 кг).

Входная группа каждого жилого дома включает в себя входные тамбуры и лифтовые холлы.

Квартиры запроектированы с лоджиями (повсеместно) и балконами (в домах тип 1 – на 13-х этажах; в домах тип 2 – в торцевых (в сторону моря) квартирах на 1-12 этажах).

В подвалах жилых домов размещены технические помещения для обслуживания жилого дома и встроенные нежилые помещения.

Количество машиномест: 656, в том числе:

- в подземной автостоянке – 168,
- на парковочной системе "ROTARY PARKING" – 280,
- на уличной парковке – 208.

Кровля подземной автостоянки является эксплуатируемой. На эксплуатируемой кровле автостоянок организована открытая уличная парковка.

Тип конструкций зданий жилых домов: железобетонный монолитный каркас.

Строительный объем: 403 307 м<sup>3</sup>.

Фундаменты домов первой очереди строительства (корп.1 и 6) запроектированы в виде фундаментных плит толщиной 900 мм.;

# **Общество с ограниченной ответственностью «МЕБЕЛЬЩИК»**

Юридический адрес: 354207 г. Сочи, пос. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5,  
ИНН 2318027826 КПП 231801001 Расчетный счет 40702810702070002143  
Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Краснодар  
БИК 040349781 Корсчет 30101810500000000781

Фундаменты домов 2-5 очередей строительства (корп. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10) запроектированы свайные со вдавливаемыми ж.-б. сваями с монолитным плитным ростверком.

Наружные стены из строительных блоков толщиной 200 мм., утепленные минераловатным плитным утеплителем толщиной 80мм, штукатурка и окраска фасадными красками.

Внутренние межквартирные стены и перегородки выполняются из строительных блоков толщиной 200 и 120мм., перегородки из гипсоволоконных плит толщиной 70 мм.

Перекрытия подвала и жилых этажей – монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов.

## **Отделка подъезда:**

В каждом подъезде предусмотрены комната консьержа и комната для уборочного инвентаря.

Входные двери в подъезд и межтамбурные двери металлические.

Входные двери в подвал и выхода на кровлю металлические.

Окна и балконные двери пластиковые.

Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы.

## **Технические характеристики квартир жилого дома №1 (тип дома 1А):**

Полы – бетон без стяжки;

Стены – строительный блок, не штукатуренные;

Межкомнатные перегородки – из строительных блоков и гипсоволоконных плит, не штукатуренные;

Входные двери – металлические;

Межкомнатные двери отсутствуют;

Окна и балконный блок – металлопластиковые;

Комплекующие – счетчики на электричество, водомеры на горячую и холодную воду, прибор учета тепла устанавливаются;

Электропроводка – с разводкой до квартирного щита;

Теплоснабжение – подведено, без разводки по квартире и радиаторов;

Водоснабжение – стояки с установкой приборов учета;

Водоотведение – стояки с отводами в санузел.

## **Технические характеристики квартир жилого дома № 6 (тип дома 2А):**

Полы – ламинат в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле.

Стены – окрашенные или оклеенные обоями в комнатах и коридоре, керамическая плитка в санузле;

Потолки – шпатлевка, окраска;

Двери – металлическая входная дверь, межкомнатные двери;

Межкомнатные перегородки – из строительных блоков;

# **Общество с ограниченной ответственностью «МЕБЕЛЬЩИК»**

Юридический адрес: 354207 г. Сочи, пос. Дагомыс, ул. Старошоссейная, 5,  
ИНН 2318027826 КПП 231801001 Расчетный счет 40702810702070002143  
Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Краснодар  
БИК 040349781 Корсчет 30101810500000000781

Окна и балконный блок – металлопластиковые;

Комплекующие – счетчики на электричество, водомеры на горячую и холодную воду, прибор учета тепла;

Электропроводка – разведена, розетки, выключатели, осветительные приборы, - установлены;

Теплоснабжение, канализация, водоснабжение – подключено по проекту;

В квартирах выполняется отделка под ключ, с установкой сантехприборов, кухонного гарнитура, стиральной машины;

В процессе создания Объекта недвижимости могут быть допущены отдельные отступления в элементах отделки от вышеприведенных показателей, не снижающих качества и (или) стоимости отделки квартиры в сравнении с отделкой по вышеперечисленным показателям.

**Руководитель**

**Генеральный директор  
ООО «Мебельщик»**



**А.И. Быченко**