

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства 3-х секционного 14-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе (адрес строительный)

Размещена на сайте
ЗАО «ЮИТ Московия»
www.yit-dom.ru
«15» марта 2012 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Firmenname	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия».
1.2. Место нахождения	140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А.
1.3. Адрес для корреспонденции	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.4;
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 08.01.2004г. ОГРН - 1045007900080, ИНН - 5040059722, КПП – 509950001; Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Московской области. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 001482746;
Раздел 3	
1. Учредители Застройщика	«ЮИТ Инвест Экспорт Ою» (94,075 % голосов), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 2 октября 1996 г. (регистрационный №689.133, идентификационный код юридического лица 1065724-I), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.
Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве застройщика:</u> <i>объекты в г. Жуковский Московской области, мкр.5А:</i> крытая автостоянка на 73 машиноместа, ул. Солнечная, д.3; жилые дома: №13 (ул. Солнечная, д.8 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 21 месяц (29.09.2010г.); №12 (ул. Солнечная, д.6 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический 19 месяцев (08.12.2010г.); №11 (ул. Солнечная, д. 4 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 24 месяца (31.03.2011 г.); №14 (ул. Солнечная, д.10 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 16 месяцев (14.10.2011 г.) <i>жилые дома в г. Раменское Московской области:</i> ул. Донинское шоссе, микрорайон №10; жилой дом №45, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16а – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 15 месяцев (31.03.2010 г.);
жилой дом №46, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 16 месяцев, фактический – 16 месяцев (14.10.2009г.);
жилой дом 26-30, ул. Чугунова мкр. 5 (ул. Чугунова д.43 – почтовый) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) -22 месяца, фактический - 22 месяца.
жилые дома в г. Ногинск, Московской области, мкр. «Заречье-2»:
№4 (ул. Декабристов, д.1-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);
№5 (ул. Декабристов, д.1-Д – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);
№6 (ул. Декабристов, д.3-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 9 месяцев, фактический – 26 месяцев (06.09.2009г.);
№7 (ул. Декабристов, д.3-В – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 10 месяцев, фактический – 13 месяцев (07.12.2009г.);
жилые дома в г. Королев Московской области:
мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №1 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);
мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №2 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);
мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №3 (ул. Сосновый бор, 3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);
мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №4 (ул. Сосновый бор, 4 - почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);
жилые дома в городе Щелково Московской области:
дом №8, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15 месяцев, фактический 12 месяцев (30.09.2010 г.);
дом №7, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.9, к.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 15 месяцев (29.12.2011г.);
жилые дома в городе Балашиха Московской области:
дом №10, мкр.28 (ул. Первомайская, д.14 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (29.07.2011г.).
дом 9, мкр.28 (ул. Первомайская, д. ___ - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.)
дом 9А, мкр. 28 (ул. Первомайская, д. ___ - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.)

5.1. Вид деятельности	Допускается осуществление деятельности по подготовке строительной документации, на строительство на территориях с инженерно геологическими условиями II и III категории сложности Проектирование и строительство
5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.	МОПОСС 01-П №101 от 18 ноября 2010 г. №0739. 01-2010-5040059722-С-2 от 17 декабря 2010 г.
5.1.2. Область действия	Территория РФ.
5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи	Некоммерческое партнерство Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

Раздел 6	
6.1. Финансовый результат за 9 месяцев 2011 года, тыс. руб.	379 299;
6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	902 364;
6.3. размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	542 289;

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1	
1.1. Цель проекта строительства	Строительство жилого дома.
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – I квартал 2012 г. Окончание строительства –IV квартал 2013 г.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0205-12 от 05 марта 2012 года

Раздел 2	
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50317000-20 от «14» марта 2012г.

Раздел 3	
3.1. Информация о правах	Договор аренды земельного участка № 6992-И-4-2005 от 25.11.2011г.,

Застройщика на земельный участок	номер государственной регистрации №50-50-58/046/2011-223 Кадастровый № 50:58:0050204:24
3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в юго-восточной части жилого квартала г. Серпухов и граничит: С северо- запада – существующий 5-ти этажный жилой дом №4а по ул. Фрунзе; С юго – востока – ул. Фрунзе; С юго- запада – существующие 2-х этажные жилые дома №4 и №6 по ул. Фрунзе; с северо-востока – существующий 2-х этажный жилой дом №16 по ул. Фрунзе;
3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	7 150 кв.м.
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	<u>Малые архитектурные формы:</u> Скамья, урна. <u>Зеленые насаждения:</u> Газон, кустарники.

Раздел 4	
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	14 - этажный, 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения.

Раздел 5	
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	186 шт.
5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 78 шт. 2-комнатных – 82 шт. 3-комнатные – 22 шт. 4-комнатные – 4 шт.
5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	Площади с учетом неотапливаемых помещений: 1 ком. – 42,53 кв.м. 2 ком. – 62,91 кв.м. 2 ком. – 72,85 кв.м. 2 ком. – 72,31 кв.м. 2 ком. – 66,19 кв.м. 2 ком. – 66,83 кв.м. 3 ком. – 76,55 кв.м. 3 ком. – 80,62 кв.м. 4 ком. – 116,22 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома	Нежилые помещения в количестве - 6 шт. площадью: Помещение №1 - 38,66 кв.м. Помещение №2 – 65,33 кв.м. Помещение №3 – 44,38 кв.м. Помещение №4 - 44,38 кв.м. Помещение №5 – 65,28 кв.м. Помещение №6 – 79,54 кв.м.
--	--

Раздел 6 6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.
--	---

Раздел 7 7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2013 г
7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Серпухова

Раздел 8 8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.
8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков	Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании «ЭРГО Русь».
8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.	476 192;

Раздел 9 9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО «Воскресенский ДСК».
---	--------------------------

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

Раздел 11

11.1. Другие, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома Договор займа с «Перусюхтюмя Ою»

Генеральный директор

В.М.-С. Ким