



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"ФинансНедвижимость"**

199178, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 56, лит. А, пом. 4Н

info@aag.company

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 марта 2022 г.

№ 78-02-02-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 20.01.2022 № 05-26-1609/22-0-1, выдан Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002081:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5-7, корпус 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0135.1-2018, дата выдачи 29.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

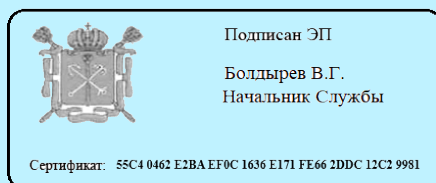
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	110917,76	115672,0
в том числе надземной части	куб.м	81340,77	84621,0
Общая площадь	кв.м	28477,27	29708,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	652,33	657,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	126,32	136,8
в том числе по использованию:			
20Н-39Н Зона индивидуального хранения	кв.м	126,32	136,8
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	30,42	30,4
15Н ИТП автостоянки	кв.м	30,42	30,4
Площадь машино-мест, 1ММ-165ММ	кв.м	2341,56	2316,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17295,47	17281,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8635,35	8532,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6047,13	6049,2
Количество этажей	шт.	6, 7, 8	6-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, эксплуатируемая кровля	кроме того, эксплуатируемая кровля
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	145	145
Общая площадь квартир	кв.м	17295,47	17281,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4980,12	5001,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	67	67
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6927,89	6889,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4236,77	4239,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1150,69	1150,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17522,9	17534,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: Количество мест в автостоянке, в том числе	шт.	204	204
машино-места	шт.	165	165
парковочные места (с помощью механизированной зависимой парковочной системы)	шт.	39	39
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>3</sup> *год	64,1	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.03.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

