

Кому ООО «Капитан»

(наименование застройщика)

398002, РФ, Липецкая область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф.,

полное наименование организации – для

владение 11, помещение 8

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 мая 2017г.

№ 23 - 308000 - 2 054 - 2017

**1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**и подземной автостоянкой по ул. Южной в г. Новороссийске, 3 этап – литер 2**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 221-а (постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04.02.2016 г. № 6366)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:2181

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ри 23308000-1188-13, дата выдачи 28 июня 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<i>62136,0</i>	<i>68572,0</i>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<i>58750,0</i>	<i>65155,0</i>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<i>17234,0</i>	<i>18525,3</i>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		<i>1354,0</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
4. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<i>12409,0</i>	<i>12689,5</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<i>4409,4</i>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	<i>секций</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<i>228/12409,0</i>	<i>228/12689,5</i>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<i>114/4208,9</i>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<i>78/5017,9</i>

3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		36/3462,7
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электроосвещение – скрытая проводка, водопровод – от центральной сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от центральной сети, отопление – от котельной</i>
Лифты	<i>шт.</i>		4 грузо - пассажирские
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>газосиликатные блоки, облицованные кирпичом</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	20000	20000
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	3386	3417
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		7142,9
<i>Площадь балконов, лоджий и террас</i>	<i>кв. м</i>		1426,4
<i>Площадь общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		3055,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$		61,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			экструдированный пенополистирол «Пеноплекс» 80 мм металлопластиковое
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен 25 октября 2016 года;

Кадастровый инженер: Борукаев Роман Исламбекович;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: выдан 19 августа 2014 г. № 15-14-129;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: \_\_\_\_\_;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 13 октября 2014 года

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«26» окт 2017 г.

М.П.



Д.К.Меланиди  
(расшифровка подписи)