

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит», 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, комн. 40
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.12.2020

№ 23-301000-65 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис», 17 этап строительства «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №19»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корп. 19 (справка о присвоении адреса от 23.06.2020 №17-793/20-30) (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:89,
строительный адрес: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, ул. Калинина, 150
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-910-2016, дата выдачи от 15.08.2016 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6522,1	6278,0
в том числе подземной части	куб. м	394,2	-
Общая площадь	кв. м	1839,3	1903,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	92,2	91,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1081,8	1065,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	213,8	294,2
Количество этажей	шт.	8	8
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	26/1081,8	26/1065,8
Жилая площадь квартир	кв. м	-	456,8
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/147,0
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/309,8
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1395,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	329,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		-	A	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт*ч/ м ²	50,4175	28,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Наружные стены здания выполнены 1) из керамзитобетонных блоков толщ. 190 мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой, либо 2) из монолитного ж/б 200мм. с утеплением пенополистиролом толщ. 100 мм. и отделкой штукатуркой. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол толщ. 150 мм.			
Заполнение световых проемов	-	из ПВХ конструкций с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовлен от **07.07.2020г.**, кадастровый инженер – *Ковальчук Павел Александрович*, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **11.11.2015 г. № 23-15-1466**, выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016 г.**

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

А.П. Кухтиев

" 14 " *сентября* 2020 г.

М.П.



дата

Пронумеровано и прошнуровано

21/06/20 листа(-ов)

Заместитель руководителя
МБУ "Управление архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
город-курорт Анапа"

В.Л. Ашихми



14.12.2020