

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ «КСГ-Инвест» ИНН 2309168330, ОГРН 1182375068050, индекс 350063, Россия, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/8, пом. 105, генеральный директор Бударин Д.В. ksg-invest@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«27» мая 2022 г.
дата

N 23-RU23306000-6142-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажные жилые дома литеры «1», «2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	От 09.03.2022 № 23-2-1-3-013053-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:40950
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.10.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-2338 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 4902 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара и проекта межевания территории»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Объемпроект», г. Краснодар 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «1», «2» Жилой дом Литер 1				
Общая площадь (кв.м):		12878,09	Площадь участка (кв. м):	12807
Объем (куб. м):		39409,53	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) ниже отм. 0.000 (куб. м)	37200,72 2208,81
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м):	47,20
Количество подземных этажей (шт.)		1		
Площадь застройки (кв.м):		871,85	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели: Площадь жилой части здания – 12349,50 кв.м Общая площадь встроенных помещений – 528,59 кв.м Полезная площадь встроенных помещений – 500,66 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений – 311,86 кв.м Жилая площадь квартир – 4580,40 кв.м Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) - 8613,55 кв.м Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 978,54 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 2493,91 кв.м Площадь чердака – 609,30 кв.м Количество квартир (всего) – 160 шт. Количество 1-комнатных квартир – 64 шт. Количество 2-комнатных квартир – 64 шт. Количество 3-комнатных квартир – 32 шт. Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 8957,03 кв.м				
4.1	Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м):		12878,09	Площадь участка (кв. м):	12807
Объем (куб. м):		39409,53	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) ниже отм. 0.000 (куб. м)	37200,72 2208,81
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м):	47,20
Количество подземных этажей (шт.)		1		
Площадь застройки (кв.м):		871,85	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели: Площадь жилой части здания – 12332,47 кв.м Общая площадь встроенных помещений – 545,62 кв.м				

Полезная площадь встроенных помещений – 517,69 кв.м
 Расчетная площадь встроенных помещений – 328,89 кв.м
 Жилая площадь квартир – 4580,40 кв.м
 Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) - 8613,55 кв.м
 Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 978,54 кв.м
 Площадь помещений общего пользования (всего) – 2493,91 кв.м
 Площадь чердака – 609,30 кв.м
 Количество квартир (всего) – 160 шт.
 Количество 1-комнатных квартир – 64 шт.
 Количество 2-комнатных квартир – 64 шт.
 Количество 3-комнатных квартир – 32 шт.
 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 8957,03 кв.м

4.2	Одноэтажная парковка Литер 3		
	Общая площадь (кв.м):	2061,75	Площадь участка (кв. м): 12807
	Объем (куб. м):	3076,21	в том числе подземной части: -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.)	1	
	Площадь застройки (кв.м):	1094,59	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели: Количество машино-мест – 71 шт.		
4.3	Одноэтажная парковка Литер 4		
	Общая площадь (кв.м):	3912,02	Площадь участка (кв. м): 12807
	Объем (куб. м):	5709,44	в том числе подземной части: -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.)	1	
	Площадь застройки (кв.м):	2021,67	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели: Количество машино-мест – 143 шт. Площадь эксплуатируемой кровли – 2039,76 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им 40-летия Победы, квартал № 6.2.		

Срок действия настоящего разрешения - до «27» мая 2027 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

«27» мая 2022 г.
 М.П.

Н.В.Крутченко

В.А.Домрин

