

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
<i>О проекте строительства 3-го пускового комплекса</i>		
<i>жилого комплекса "Опалиха О₂"</i>		
Опубликована в интернете по адресу: www.opaliha2.ru		
Дата публикации: 28.08.2012		
Дата первой публикации: 30.03.2012		
<i>I. Информация о Застройщике</i>		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО "Кримсон"
1.2	Юридический адрес	143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное , ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36
1.3	Почтовый адрес	127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	27 мая 2002 г.
2.2	ОГРН	1025002042515
2.3	ИНН	5018080895
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Московская областная регистрационная палата

2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 №000937720 от 27 мая 2002 г. МРИ № 2 по Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО "Кримсон" лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	29997
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	99
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	94057
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	992749
<i>II. Информация о проекте строительства</i>		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1. 1	Цель проекта строительства	

1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1	
1.1.2	Этажность	8-9	
1.1.3	Количество квартир	237	
1.1.4	Количество встроенных помещений общественного назначения	5	
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0357-12» от 27 марта 2012 года:	
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства		
1.3.1	Начало строительства	I квартал 2012 г.	
1.3.2	Окончание строительства	IV квартал 2012г.	
Раздел 2			
2.1	Информация о разрешении на строительство		
2.1.1	№	№ RU 50505102-177	
2.1.2	кем выдано	Администрация городского поселения Красногорск	
2.1.3	дата выдачи	30 марта 2012 г.	
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию		
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	Разрешение на строительство № RU 50505102-177 от 30.03.2012 г. выдано Администрацией городского поселения Красногорск Московской области	
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию 3-го пускового комплекса	IV квартал 2012г.	
Раздел 3			
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки		

3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	<p>Договор аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009 г., дата регистрации 16.09.2009 г., номер регистрации 50-50-11/069/2009-208, кадастровый номер участка 50:11:0020501:211, срок аренды 45 лет</p> <p>Дополнительное соглашение № 572 от 27.09.2011г. к договору аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009г. дата регистрации 14.02.2012г. номер регистрации 50-50-11/005/2012-013</p>
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	<p>50-50-11/069/2009-208 от 16.09.2009г.</p> <p>50-50-11/005/2012-013 от 14.02.2012г.</p>
3.1.3	Кадастровые номера участков	50:11:0020501:211
3.1.4	Площадь участков	67 370 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	государственная собственность
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен на территории бывшего п/л «Геолог», мкр. Опалиха , Красногорский район Московской области
	с северной и восточной стороны	Проектируемая многоэтажная жилая застройка
	С южной и западной стороны	Проектируемая многоэтажная жилая застройка
	элементы благоустройства (озеленение)	На территории участка имеются многолетние зеленые насаждения
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	0,7779 га
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	фонтаны, скамейки

3.2.2	Озеленение	деревья (лиственных пород), кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, территория бывшего пионерского лагеря «Геолог»	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Один многоквартирный жилой дом, состоящих из 237 квартир			
Одноэтажные, двухэтажные квартиры с заданной планировкой, восемь типов квартир, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная квартира	от 31,7 до 38,9 кв. м	113
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 44,4 до 53,8 кв. м	70
Тип 2.2	двухкомнатная двухуровневая квартира	от 57,3 до 68,0 кв. м	19
Тип 2М	двухкомнатная мансардная квартира	от 47,1 до 45,8 кв. м	3
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 64,4 до 80,9 кв. м	20
Тип 3.2	трехкомнатная двухуровневая квартира	от 78,6 до 98,9 кв. м	8
Тип 3М	трехкомнатная мансардная квартира	от 57,7 до 75,8 кв. м	3
Тип 5.2	Пятикомнатная двухуровневая квартира	от 97,9 до 97,9 кв. м	1
Раздел 5			
5.1	Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом		

доме:

Многоквартирный жилой дом № 5 (Всего 237 квартир), этажность 8-9

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	113	3848,1
Тип 2	70	3432,8
Тип 2.2	19	1140,7
Тип 2М	3	140,0
Тип 3	20	1476,1
Тип 3.2	8	684,2
Тип 3М	3	207,7
Тип 5.2	1	97,9

Встроенные помещения общественного назначения	Количество, шт.	Общая площадь, м2
Тип Н	5	254,8

№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, м2
Н-0001	1	47,5
Н-0002	1	31,6
Н-0003	1	31,6
Н-0004	1	46,5
Н-0005	1	97,6

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая,	Площадь жилая,
------	---------	-----------------------	-------------------------	--------------	---------------	----------------	----------------

						кв.м.	кв.м.	
1	1	1	05-001	Тип 2	2	45,3	26,8	
1	1	2	05-002	Тип 1	1	33,4	14,1	
1	1	3	05-003	Тип 1	1	33,4	14,1	
1	2	4	05-028	Тип 1	1	33,4	14,1	
1	2	5	05-029	Тип 1	1	34,8	15,3	
1	2	6	05-030	Тип 1	1	34,2	14,6	
1	3	7	05-055	Тип 1	1	31,9	14,7	
1	3	8	05-056	Тип 1	1	34,0	14,7	
1	3	9	05-057	Тип 2	2	49,4	30,2	
1	5	10	05-139	Тип 2	2	48,1	28,4	
1	5	11	05-140	Тип 1	1	32,8	14,0	
1	5	12	05-141	Тип 1	1	31,7	14,4	
1	6	13	05-166	Тип 1	1	33,8	14,0	
1	6	14	05-167	Тип 1	1	32,9	14,0	
1	6	15	05-168	Тип 2	2	51,1	29,4	
1	6	16	05-169	Тип 2	2	51,1	29,4	
1	6	17	05-170	Тип 1	1	32,9	14,0	
1	6	18	05-171	Тип 1	1	33,8	14,0	
1	6	19	05-172	Тип 1	1	33,4	14,1	
1	6	20	05-173	Тип 2	2	53,8	28,9	
1	6	21	05-174	Тип 1	1	33,0	14,0	
2	1	22	05-004	Тип 2	2	45,3	26,8	

2	1	23	05-005	Тип 1	1	33,4	14,1	
2	1	24	05-006	Тип 1	1	33,4	14,1	
2	1	25	05-007	Тип 2	2	44,4	26,0	
2	2	26	05-031	Тип 2	2	44,4	26,0	
2	2	27	05-032	Тип 1	1	33,4	14,1	
2	2	28	05-033	Тип 1	1	34,8	15,3	
2	2	29	05-034	Тип 1	1	34,2	14,6	
2	3	30	05-058	Тип 2	2	52,7	25,8	
2	3	31	05-059	Тип 1	1	31,9	14,7	
2	3	32	05-060	Тип 1	1	34,0	14,7	
2	3	33	05-061	Тип 2	2	49,4	30,2	
2	4	34	05-082	Тип 3	3	70,6	39,5	
2	4	35	05-083	Тип 2	2	52,4	31,0	
2	4	36	05-084	Тип 1	1	34,8	17,2	
2	4	37	05-085	Тип 1	1	34,8	17,2	
2	4	38	05-086	Тип 1	1	35,1	17,4	
2	4	39	05-087	Тип 3	3	80,9	44,9	
2	5	40	05-142	Тип 2	2	48,1	28,4	
2	5	41	05-143	Тип 1	1	32,8	14,0	
2	5	42	05-144	Тип 1	1	33,3	14,4	
2	5	43	05-145	Тип 2	2	48,2	26,0	
2	6	44	05-175	Тип 1	1	33,8	14,0	
2	6	45	05-176	Тип 1	1	32,9	14,0	

2	6	46	05-177	Тип 2	2	51,1	29,4	
2	6	47	05-178	Тип 2	2	51,1	29,4	
2	6	48	05-179	Тип 1	1	32,9	14,0	
2	6	49	05-180	Тип 1	1	33,8	14,0	
2	6	50	05-181	Тип 1	1	38,9	16,0	
2	6	51	05-182	Тип 1	1	33,4	14,1	
2	6	52	05-183	Тип 2	2	53,8	29,5	
2	6	53	05-184	Тип 3	3	64,4	37,3	
3	1	54	05-008	Тип 2	2	45,3	26,8	
3	1	55	05-009	Тип 1	1	33,4	14,1	
3	1	56	05-010	Тип 1	1	33,4	14,1	
3	1	57	05-011	Тип 2	2	44,4	26,0	
3	2	58	05-035	Тип 2	2	44,4	26,0	
3	2	59	05-036	Тип 1	1	33,4	14,1	
3	2	60	05-037	Тип 1	1	34,8	15,3	
3	2	61	05-038	Тип 1	1	34,2	14,6	
3	3	62	05-062	Тип 2	2	52,7	25,8	
3	3	63	05-063	Тип 1	1	31,9	14,7	
3	3	64	05-064	Тип 1	1	34,0	14,7	
3	3	65	05-065	Тип 2	2	49,6	30,2	
3	4	66	05-088	Тип 3	3	78,5	51,8	
3	4	67	05-089	Тип 2	2	46,6	24,8	
3	4	68	05-090	Тип 1	1	37,2	19,6	

3	4	69	05-091	Тип 1	1	34,8	17,2	
3	4	70	05-092	Тип 1	1	34,8	17,2	
3	4	71	05-093	Тип 1	1	35,1	17,4	
3	4	72	05-094	Тип 2	2	51,3	26,8	
3	4	73	05-095	Тип 3	3	78,2	46,0	
3	5	74	05-146	Тип 2	2	48,1	28,4	
3	5	75	05-147	Тип 1	1	32,8	14,0	
3	5	76	05-148	Тип 1	1	33,3	14,4	
3	5	77	05-149	Тип 2	2	48,2	26,0	
3	6	78	05-185	Тип 1	1	33,8	14,0	
3	6	79	05-186	Тип 1	1	32,9	14,0	
3	6	80	05-187	Тип 2	2	51,1	29,4	
3	6	81	05-188	Тип 2	2	51,1	29,4	
3	6	82	05-189	Тип 1	1	32,9	14,0	
3	6	83	05-190	Тип 1	1	33,8	14,0	
3	6	84	05-191	Тип 1	1	38,9	16,0	
3	6	85	05-192	Тип 1	1	33,4	14,1	
3	6	86	05-193	Тип 2	2	53,8	29,5	
3	6	87	05-194	Тип 3	3	64,4	37,3	
4	1	88	05-012	Тип 2	2	45,3	26,8	
4	1	89	05-013	Тип 1	1	33,4	14,1	
4	1	90	05-014	Тип 1	1	33,4	14,1	
4	1	91	05-015	Тип 2	2	44,4	26,0	

4	2	92	05-039	Тип 2	2	44,4	26,0	
4	2	93	05-040	Тип 1	1	33,4	14,1	
4	2	94	05-041	Тип 1	1	34,8	15,3	
4	2	95	05-042	Тип 1	1	34,2	14,6	
4	3	96	05-066	Тип 2	2	52,7	25,8	
4	3	97	05-067	Тип 1	1	31,9	14,7	
4	3	98	05-068	Тип 1	1	34,0	14,7	
4	3	99	05-069	Тип 2	2	49,6	30,2	
4	4	100	05-096	Тип 3	3	78,5	51,8	
4	4	101	05-097	Тип 2	2	46,6	24,8	
4	4	102	05-098	Тип 1	1	37,2	19,6	
4	4	103	05-099	Тип 1	1	34,8	17,2	
4	4	104	05-100	Тип 1	1	34,8	17,2	
4	4	105	05-101	Тип 1	1	35,1	17,4	
4	4	106	05-102	Тип 2	2	51,3	26,8	
4	4	107	05-103	Тип 3	3	78,2	46,0	
4	5	108	05-150	Тип 2	2	48,1	28,4	
4	5	109	05-151	Тип 1	1	32,8	14,0	
4	5	110	05-152	Тип 1	1	33,3	14,4	
4	5	111	05-153	Тип 2	2	48,2	26,0	
4	6	112	05-195	Тип 1	1	33,8	14,0	
4	6	113	05-196	Тип 1	1	32,9	14,0	
4	6	114	05-197	Тип 2	2	51,1	29,4	

4	6	115	05-198	Тип 2	2	51,1	29,4	
4	6	116	05-199	Тип 1	1	32,9	14,0	
4	6	117	05-200	Тип 1	1	33,8	14,0	
4	6	118	05-201	Тип 1	1	38,9	16,0	
4	6	119	05-202	Тип 1	1	33,4	14,1	
4	6	120	05-203	Тип 2	2	53,8	29,5	
4	6	121	05-204	Тип 3	3	64,4	37,3	
5	1	122	05-016	Тип 2	2	45,3	26,8	
5	1	123	05-017	Тип 1	1	33,4	14,1	
5	1	124	05-018	Тип 1	1	33,4	14,1	
5	1	125	05-019	Тип 2	2	44,4	26,0	
5	2	126	05-043	Тип 2	2	44,4	26,0	
5	2	127	05-044	Тип 1	1	33,4	14,1	
5	2	128	05-045	Тип 1	1	34,8	15,3	
5	2	129	05-046	Тип 1	1	34,2	14,6	
5	3	130	05-070	Тип 2	2	52,7	25,8	
5	3	131	05-071	Тип 1	1	31,9	14,7	
5	3	132	05-072	Тип 1	1	34,0	14,7	
5	3	133	05-073	Тип 2	2	49,6	30,2	
5	4	134	05-104	Тип 3	3	78,5	51,8	
5	4	135	05-105	Тип 2	2	46,6	24,8	
5	4	136	05-106	Тип 1	1	37,2	19,6	
5	4	137	05-107	Тип 1	1	34,8	17,2	

5	4	138	05-108	Тип 1	1	34,8	17,2	
5	4	139	05-109	Тип 1	1	35,1	17,4	
5	4	140	05-110	Тип 2	2	51,3	26,8	
5	4	141	05-111	Тип 3	3	78,2	46,0	
5	5	142	05-154	Тип 2	2	48,1	28,4	
5	5	143	05-155	Тип 1	1	32,8	14,0	
5	5	144	05-156	Тип 1	1	33,3	14,4	
5	5	145	05-157	Тип 2	2	48,2	26,0	
5	6	146	05-205	Тип 1	1	33,8	14,0	
5	6	147	05-206	Тип 1	1	32,9	14,0	
5	6	148	05-207	Тип 2	2	51,1	29,4	
5	6	149	05-208	Тип 2	2	51,1	29,4	
5	6	150	05-209	Тип 1	1	32,9	14,0	
5	6	151	05-210	Тип 1	1	33,8	14,0	
5	6	152	05-211	Тип 1	1	38,9	16,0	
5	6	153	05-212	Тип 1	1	33,4	14,1	
5	6	154	05-213	Тип 2	2	53,8	29,5	
5	6	155	05-214	Тип 3	3	64,4	37,3	
6	1	156	05-020	Тип 2	2	45,3	26,8	
6	1	157	05-021	Тип 1	1	33,4	14,1	
6	1	158	05-022	Тип 1	1	33,4	14,1	
6	1	159	05-023	Тип 2	2	44,4	26,0	
6	2	160	05-047	Тип 2	2	44,4	26,0	

6	2	161	05-048	Тип 1	1	33,4	14,1	
6	2	162	05-049	Тип 1	1	34,8	15,3	
6	2	163	05-050	Тип 1	1	34,2	14,6	
6	3	164	05-074	Тип 2	2	52,7	25,8	
6	3	165	05-075	Тип 1	1	31,9	14,7	
6	3	166	05-076	Тип 1	1	34,0	14,7	
6	3	167	05-077	Тип 2	2	49,6	30,2	
6	4	168	05-112	Тип 3	3	78,5	51,8	
6	4	169	05-113	Тип 2	2	46,6	24,8	
6	4	170	05-114	Тип 1	1	37,2	19,6	
6	4	171	05-115	Тип 1	1	34,8	17,2	
6	4	172	05-116	Тип 1	1	34,8	17,2	
6	4	173	05-117	Тип 1	1	35,1	17,4	
6	4	174	05-118	Тип 2	2	51,3	26,8	
6	4	175	05-119	Тип 3	3	78,2	46,0	
6	5	176	05-158	Тип 2	2	48,1	28,4	
6	5	177	05-159	Тип 1	1	32,8	14,0	
6	5	178	05-160	Тип 1	1	33,3	14,4	
6	5	179	05-161	Тип 2	2	48,2	26,0	
6	6	180	05-215	Тип 1	1	33,8	14,0	
6	6	181	05-216	Тип 1	1	32,9	14,0	
6	6	182	05-217	Тип 2	2	51,1	29,4	
6	6	183	05-218	Тип 2	2	51,1	29,4	

6	6	184	05-219	Тип 1	1	32,9	14,0	
6	6	185	05-220	Тип 1	1	33,8	14,0	
6	6	186	05-221	Тип 1	1	38,9	16,0	
6	6	187	05-222	Тип 1	1	33,4	14,1	
6	6	188	05-223	Тип 2	2	53,8	29,5	
6	6	189	05-224	Тип 3	3	64,4	37,3	
7-8	1	190	05-024	Тип 3.2	3	80,4	41,3	
7-8	1	191	05-025	Тип 2.2	2	58,0	31,2	
7-8	1	192	05-026	Тип 2.2	2	58,0	31,2	
7-8	1	193	05-027	Тип 3.2	3	78,6	39,8	
7-8	2	194	05-051	Тип 3.2	3	78,6	39,8	
7-8	2	195	05-052	Тип 2.2	2	58,0	31,2	
7-8	2	196	05-053	Тип 2.2	2	58,8	31,8	
7-8	2	197	05-054	Тип 2.2	2	58,5	24,6	
7-8	3	198	05-078	Тип 3.2	3	82,7	36,4	
7-8	3	199	05-079	Тип 2.2	2	67,2	27,1	
7-8	3	200	05-080	Тип 2.2	2	59,1	32,1	
7-8	3	201	05-081	Тип 3.2	3	88,5	41,2	
7	4	202	05-120	Тип 3	3	78,5	51,8	
7	4	203	05-121	Тип 2	2	46,6	24,8	
7	4	204	05-122	Тип 1	1	37,2	19,6	
7	4	205	05-123	Тип 1	1	34,8	17,2	
7	4	206	05-124	Тип 1	1	34,8	17,2	

7	4	207	05-125	Тип 1	1	35,1	17,4	
7	4	208	05-126	Тип 2	2	51,3	26,8	
7	4	209	05-127	Тип 3	3	78,2	46,0	
7-8	5	210	05-162	Тип 3.2	3	86,7	45,5	
7-8	5	211	05-163	Тип 2.2	2	57,3	33,7	
7-8	5	212	05-164	Тип 2.2	2	58,1	34,5	
7-8	5	213	05-165	Тип 3.2	3	89,8	42,6	
7-8	6	214	05-225	Тип 2.2	2	59,0	31,8	
7-8	6	215	05-226	Тип 2.2	2	57,3	31,3	
7	6	216	05-227	Тип 2	2	51,1	29,4	
7	6	217	05-228	Тип 2	2	51,1	29,4	
7-8	6	218	05-229	Тип 2.2	2	57,3	31,3	
7-8	6	219	05-230	Тип 2.2	2	59,0	31,8	
7-8	6	220	05-231	Тип 2.2	2	68,0	41,0	
7-8	6	221	05-232	Тип 2.2	2	57,7	31,4	
7-8	6	222	05-233	Тип 3.2	3	98,9	43,9	
7	6	223	05-234	Тип 3	3	64,4	37,3	
8	4	224	05-128	Тип 3	3	78,5	51,8	
8	4	225	05-129	Тип 2	2	46,6	24,8	
8-9	4	226	05-130	Тип 2.2	2	66,0	43,9	
8-9	4	227	05-131	Тип 2.2	2	60,9	35,7	
8-9	4	228	05-132	Тип 2.2	2	60,9	35,7	
8-9	4	229	05-133	Тип 2.2	2	61,6	39,8	

8-9	4	230	05-134	Тип 5.2	5	97,9	67,7
8	4	231	05-135	Тип 3	3	76,2	43,2
8	6	232	05-235	Тип 2М	2	47,1	26,9
8	6	233	05-236	Тип 2М	2	47,1	26,9
8	6	234	05-237	Тип 3М	3	57,7	31,1
9	4	235	05-136	Тип 3М	3	74,2	46,6
9	4	236	05-137	Тип 2М	2	45,8	24,8
9	4	237	05-138	Тип 3М	3	75,8	42,7

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
------------	---	---

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	IV квартал 2012г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов	Управление ГАСН Московской области

	недвижимости:		
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация городского поселения Красногорска Московской области	
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Кримсон" - ООО "Урбан-Проект" - ООО "СтройГенПодряд"	
Раздел 8			
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта	
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет	
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	687 487 354 руб.	
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Объект недвижимости (земельный участок), кадастровый (или условный) номер 50:11:020501:211, указанный в п.3.1.1, обременен в соответствии с Договором № 049/024-11 о залоге права аренды земельного участка (ипотека) от «12» марта 2012г., номер регистрации 50-50-11/040/2012-095, дата регистрации 28.03.2012 г.	
Раздел 9			
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО "СтройГенПодряд"	
Раздел 10			

10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	<p>1. Договор займа между ООО «Кримсон» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» № 55 от 20.10.2010 г.</p> <p>2. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан -Проектирование» № 01/06-3 от 01.06.11 г.</p> <p>3. Договор займа между ООО «Кримсон» и ЗАО ТПК «Продрегионсервис» № 11 от 22.06.2010 г.</p> <p>4. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан- Проект» №-2/3 от 01.06.2011 г.</p> <p>5. Договор №00-024/КЛ-12 от 12.03.2012г. на открытие кредитной линии, заключенный с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (открытое акционерное общество)</p>
Генеральный директор ООО «Кримсон» _____ А.В. Пучков		