



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900. ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСтрой»
ИНН 7841337076

191011, Санкт-Петербург, ул. Караванная, дом 1, пом. 19Н

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2715в - 2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 4, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Туристской улицей))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	237 909,0	234 786,0
в том числе подземной части	куб. м	10 180,0	8 009,0
Общая площадь	кв. м	45 209,47	47 027,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 299,64	2 465,4
в том числе по использованию			

15-Н, 19-Н, 20-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 30-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	2299,64	2465,4
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	893,6	873,7
1-Н, 5-Н, 10-Н коллекторная	кв. м	35,4	46,1
2-Н, 6-Н, 11-Н УРТ	кв. м	25,9	44,0
3-Н кабельная	кв. м	10,4	12,0
4-Н насосная станция пожаротушения	кв. м	38,9	34,6
7-Н, 9-Н кабельное помещение	кв. м	20,8	25,0
8-Н водомерный узел	кв. м	74,5	75,9
13-Н ИПП для жилья	кв. м	70,6	63,1
14-Н ТСЖ (в т.ч. ч.п. 5 диспетчерская)	кв. м	67,0	47,2
16-Н АТС	кв. м	14,4	6,3
17-Н, 23-Н, 25-Н, 34-Н, 38-Н помещение консьержа	кв. м	46,7	50,5
18-Н, 22-Н, 29-Н, 31-Н, 37-Н мусоросорборная камера	кв. м	22,8	22,5
21-Н электрощитовая №3	кв. м	15,2	12,7
27-Н электрощитовая №2	кв. м	15,2	13,1
32-Н электрощитовая №1	кв. м	15,2	12,7
39-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 50-Н помещение венткамеры	кв. м	107,3	112,9
40-Н, 44-Н, 47-Н, 49-Н, 51-Н машинное помещение лифтов	кв. м	256,1	245,3
45-Н, 46-Н, 48-Н техпомещение	кв. м	10,7	10,7
12-Н ИПП для встроенных помещений	кв. м	46,5	39,1
Кроме того:	кв. м	13 517,0	14 734,3
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК	кв. м	7746,6	9695,5
чердак	кв. м	3186,8	2586,0
необорудованный подвал	кв. м	2583,6	2452,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	401,0	393,5
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42 016,23	43 688,6
Количество этажей	штук	20-22-25, подвал, технический чердак	25 (20-22-25), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир в том числе:	штук/кв.м	713 / 42 016,23	713 / 43 688,6
1-комнатные	штук/кв.м	313 / 13110,38	313 / 13973,6
2-комнатные	штук/кв.м	267 / 17062,33	267 / 17901,8
3-комнатные	штук/кв.м	124 / 10796,82	124 / 10985,2
свободной планировки	штук/кв.м	9 / 1046,7	9 / 828,0

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	2 886,34	2 010,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44 902,57	45 698,9
Материалы фундаментов		свая, монолитный железобетонный ростверк	свая, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 02 » августа 2013 г.