

Кому ООО «СПЕКТР»,  
наименование застройщика  
350000, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Краснодар, ул. Длинная,  
полное наименование организации –  
д. 100, офис 308  
для юридических лиц), его почтовый  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Взамен разрешения № Ru 23308000–1277–14 от 28 июля 2014 года  
Решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 30 мая 2014 года**

Дата «23» августа 2018

№ 23 - 308000 - 1 742 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс из четырех 21-квартирных жилых домов по ул. Молодежная, 23-б, с. Мысхако, г. Новороссийск. Литер А</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118036:139</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118036</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0036-0002690, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 09 января 2014 года № 42</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генпроектировщик: - ИП Седунов Д.А. 353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс из четырех 21-квартирных жилых домов по ул. Молодежная, 23-б, с. Мысхако, г. Новороссийск. Литер А</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>1335,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5060,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>5141,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>техподполье</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	<b>547</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 21 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Молодежная, 23-б</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " ноября 20 18 г. в соответствии с **Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И.Демченко**


(расшифровка подписи)

" 23 " апреля 20 18 г.  
М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " апреля 2021 г. в соответствии с

**Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования город  
Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

А.А. Паскаянц  
(расшифровка подписи)

" 24 " августа 20 18 г.

М.П.  ДОКУМЕНТОВ

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
4 листов  
Исполнитель: \_\_\_\_\_