



УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
от 01 апреля 2015 года № 7

К.В. Кемеров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное, сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» (ООО «МарьиноСтрой»).
1.2.	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 123104, город Москва, улица Большая Бронная, д.23, стр.1. Фактический адрес: 127051, г. Москва, Лихов переулок д.3, стр.2
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Время работы: пн.-пт. с 9.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходной. тел. +7 (495) 120-07-37 Адрес электронной почты: marinostroy@gmail.com Интернет сайт WWW.MARINOSTROY.RU
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077763519074. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7710699682. Код причины постановки на учет (КПП) 771001001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 номер 009073324, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 06 декабря 2007 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 номер 009073325 от 06 декабря 2007 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве.
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «ГРЕЙСТА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100 % уставного капитала.
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие.	На момент утверждения проектной декларации в первоначальной редакции Застройщик участие в реализации проектов строительства не принимал.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует.
1.8.	О финансовом результате на 31 декабря 2014 года	2575 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	196 890 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 182 866 тыс.руб. – кредиторская задолженность.
2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства. Условное наименование проекта в рекламных целях Жилой комплекс «Марьино Град».
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	<ul style="list-style-type: none">• Получение исходно-разрешительной документации;• Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;• Подготовка строительной площадки;• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры;• Оформление имущественных прав.
2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 г. Окончание: декабрь 2015 г.
2.4.	Результаты экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО

		<p>МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2012 года № 50-1-4-0669-12 в отношении объекта капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 2-й этап строительства. (жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)».</p> <p>1.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0166-14, утверждено 28 ноября 2014 года по объекту капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 2-й этап строительства. (жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16). Корректировка.».</p> <p>2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий ГАО МО «Мособлгосэкспертиза» от 04.05.2012 года № 50-1-4-0544-12 в отношении объекта капитального строительства: «Жилая застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 1-й этап строительства. (жилые дома №№ 17,18,19,20,21,22)».</p> <p>2.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитическим центром в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0167-14, утверждено 28 ноября 2014 года: «Жилая застройка по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, 1-й этап строительства. (жилые дома №№ 17,18,19,20,21,22). Корректировка.».</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610099 выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитическим центром в строительстве и энергетике» (ОГРН 1127747110270) 22 марта 2013 года. Федеральная службы по аккредитации, учетный номер бланка № 0000150.</p>
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p>1) Разрешение на строительство Жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010810 от 31 марта 2015 года;</p> <p>2) Разрешение на строительство Жилых домов №№ 17,18,19,20,21,22 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010810 от 31 марта 2015 года.</p>
2.6.	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> <p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Застройщик владеет земельным участком, на котором ведется строительство жилых домов на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности выданным Управлением Федеральной государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 января 2012 года, серия – АВ № 363632, 50-АГ № 363632 (повторное, взамен свидетельства: серия 50 – АВ № 306966, дата выдачи 23.08.2011 года).</p> <p>Адрес земельного участка: г. Москва, п.Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1</p> <p>Площадь земельного участка: 251507 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0150111:15</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство.</p>
2.7	Об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивных, хозяйственных площадок, автостоянок для хранения автомобилей; - устройство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтовым покрытием; - благоустройство и озеленение территории – устройство цветников, газонов, высадка кустарников и деревьев; - устройство опор освещения на территории;

		- устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров.
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектах недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	<p>Жилая застройка расположена в поселении Филимонковское и граничит: с севера- свободная от застройки территория, далее автодорога регионального значения «М-3 «Украина» - Десна»; с запада – территория спещлесхоза и р.Ликова, с востока- проектируемая дорога местного значения к деревне Кнутово, далее, свободная от застройки территория (под жилищное строительство); с юга – свободная от застройки территория.</p> <p>Многokвартирные четырехэтажные жилые дома + чердак+ подвал №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0150111:15 по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1.</p> <p>Иные объекты, планируемые к строительству на вышеуказанном земельном участке: магазин (2 этажа), многоуровневый гараж (4 этажа), ВЗУ, ЛЮС, котельная.</p> <p>Общая информация о строящихся жилых домах в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Для жилых домов №№ 17,18,19,20,21,22: Площадь участка- 26925,0 кв.м. Площадь застройки - 5577,0 кв.м. Строительный объем зданий - 92939,18 куб.м. Площадь с твердым покрытием - 13900,64 кв.м. Площадь озеленения - 7447,36 кв.м.</p> <p>Для жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16: Площадь участка- 172400,00 кв.м. Площадь застройки - 31 828,53,0 кв.м. Строительный объем зданий - 548971,08 куб.м. Площадь с твердым покрытием - 57358,02 кв.м. Площадь озеленения - 83213,45 кв.м.</p>
2.9.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Согласно Разрешениям на строительство жилая застройка представляет собой многоквартирные четырехэтажных жилых домов с чердаками и подвалами.</p> <p>Общие параметры строительства: Общее количество многоквартирных жилых домов - 22 шт. Общее количество квартир в 22 -х жилых домах (всего) – 2353 шт. Общая проектная площадь чердаков в жилых домах составляет - 28 953,62 кв.м. Общая проектная площадь подвалов в жилых домах составляет - 26 758,08 кв.м.</p> <p>1.Информация о составе объектов в жилых домах:</p> <p>Дом № 3,4,9,10,11,14 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 2 секции; Кол-во квартир - 80 шт.; В том числе: Однокомнатных - 48 шт.; Двухкомнатных - 24 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 3495,96 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 22632,25 куб.м., в том числе подземной части -3545,45 куб.м.</p> <p>Дом № 1,7,8,12 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 3 секции; Кол-во квартир - 123 шт.; В том числе: Однокомнатных - 79 шт.; Двухкомнатных - 36 шт.; Трехкомнатных- 8 шт.; Общая площадь квартир - 5133,59 кв.м.; Строительный объем жилого дома - 33515,49 куб.м., в том числе подземной части -5245,89 куб.м.</p> <p>Дом № 2,5,6,13,15 (показатели на один дом): Кол-во секции - по 4 секции; Кол-во квартир - 167 шт.; В том числе:</p>

Однокомнатных - 107 шт.;
Двухкомнатных - 52 шт.;
Трехкомнатных- 8 шт.;
Общая площадь квартир - 6781,18 кв.м.;
Строительный объем жилого дома - 44608,73 куб.м.,
в том числе подземной части -6986,33 куб.м.

Дом № 16 (показатели на один дом):

Кол-во секции - по 5 секции;

Кол-во квартир - 211 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 135 шт.;

Двухкомнатных - 68 шт.;

Трехкомнатных- 8 шт.;

Общая площадь квартир - 8428,77 кв.м.;

Строительный объем жилого дома - 55281,97 куб.м.,

в том числе подземной части -8646,77 куб.м.

Дом № 17,18,19 (показатели на один дом):

Кол-во секции - 1 секция;

Кол-во квартир - 44 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 28 шт.;

Двухкомнатных - 8 шт.;

Трехкомнатных- 8 шт.;

Общая площадь квартир - 1857,0 кв.м.;

Строительный объем жилого дома - 11918,67 куб.м.,

в том числе подземной части -1873,87 куб.м.

Дом № 20 (показатели на один дом):

Кол-во секции - 1 секция;

Кол-во квартир - 43 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 27 шт.;

Двухкомнатных - 8 шт.;

Трехкомнатных- 8 шт.;

Общая площадь квартир - 1825,47 кв.м.;

Строительный объем жилого дома - 11918,47 куб.м.

в том числе подземной части -1873,87 куб.м.

Дом № 21,22 (показатели на один дом):

Кол-во секции - 2 секции;

Кол-во квартир - 80 шт.;

В том числе:

Однокомнатных - 48 шт.;

Двухкомнатных - 24 шт.;

Трехкомнатных- 8 шт.;

Общая площадь квартир - 3495,96 кв.м.;

Строительный объем жилого дома - 22632,39 куб.м.,

в том числе подземной части - 3545,45 куб.м.

Общая информация об объектах:

1. Высота этажей (от пола до потолка): первого и типовых - 2,7 м.
2. В секциях на первом этаже размещена входная группа (тамбур, вестибюль, пандусы, лифтовой холл, колясочная, коридор, кладовые для хранения уборочного инвентаря).
3. Связь между жилыми этажами в каждой секции с помощью грузового лифта 1000 кг.
4. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Предусмотрена установка шумозащитных окон со встроенным приточным шумозащитным клапаном.
5. Межкомнатные двери и подоконные доски внутри квартир исключены. Поквартирная электроразводка и установка розеток, выключателей, установка сантехнического оборудования в квартирах отменена.
6. Централизованные системы мусоропроводов в домах не предусматривается.
7. Предусмотрено оснащение домов сетями телефонной связи, телевидения, радиовещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, аудиодомофонной связи, автономными дымовыми пожарными извещателями.

2. Информация о нежилых помещениях в чердаках и подвалах:

2.1. Чердак в доме представляет собой изолированное нежилое помещение мансардного типа, имеющее отдельный наружный выход на лестничную площадку.

В составе чердака каждого дома имеются изолированные нежилые

помещения, имеющие отдельный наружный выход в коридор с выходом на лестничную площадку.

Общая проектная площадь нежилых помещений в чердаках мансардного типа составляет 24684,86 кв.м., из них:

Площадь нежилых помещений в Доме № 1 - 1296,67 кв.м., количество 17 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 2 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 3 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 4 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 5 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 6 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 7 - 1296,67 кв.м., количество 17 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 8 - 1296,67 кв.м., количество 17 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 9 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 10 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 11 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 12 - 1296,67 кв.м., количество 12 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 13 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 14 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 15 - 1709,99 кв.м., количество 22 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 16 - 2123,31 кв.м., количество 27 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 17 - 452,33 кв.м., количество 6 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 18 - 452,33 кв.м., количество 6 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 19 - 452,33 кв.м., количество 6 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 20 - 452,33 кв.м., количество 6 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 21 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Площадь нежилых помещений в Доме № 22 - 876,95 кв.м., количество 11 шт.

Общее количество - 317 шт.

3. Подвал в доме представляет собой изолированное нежилое помещение, оборудован самостоятельными выходами наружу, окнами с приямками. В подвале каждого Дома имеются изолированные нежилые помещения - **кладовые**, предназначенные для хранения, имеющие отдельный выход в общий коридор подвала.

3.1. Общая проектная площадь кладовых в подвалах составляет 17 385,95 кв.м., из них:

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 1 - 941,98 кв.м., количество 58 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 2 - 1157,27 кв.м., количество 87 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 3 - 610,93 кв.м., количество 44 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 4 - 758,73 кв.м., количество 22 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 5 - 1157,27 кв.м., количество 87 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 6 - 1157,27 кв.м., количество 87 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 7 - 890,1 кв.м., количество 66 шт.

Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 8 - 1019,38 кв.м., количество 44 шт.

		<p>Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 9 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 10 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 11 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 12 - 880,14 кв.м., количество 65 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 13 - 1214,02 кв.м., количество 78 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 14 – 687,42 кв.м., количество 30 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 15 – 1157,27 кв.м., количество 87 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 16 – 1430,32 кв.м., количество 109 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 17 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 18 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 19 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 20 – 317,3 кв.м., количество 25 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 21 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Площадь нежилых помещений в подвале Дома № 22 – 610,93 кв.м., количество 44 шт. Общее количество – 1184 шт. Нежилые помещения в доме отделены от жилой части противопожарными стенами и перекрытиями. Отделка в нежилых помещениях не предусмотрена. Дверные проемы в подвале выполнены на всю высоту.</p> <p>Информация об инженерных сетях и сооружениях: 1.Источник водоснабжения - водозаборный узел и внутриплощадочная кольцевая сеть наружного водоснабжения с прокладкой трубопроводов. 2.Горячее водоснабжение - централизовано от котельной. 3.Водоотведение: бытовая канализация - самотечная со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски в ЛОС. 4.Для обеспечения поверхностного водоотвода на съезде запроектирована водопропускная железобетонная труба. 5.Теплоснабжение домов предусмотрено от запроектированной газовой котельной с 3-мя котлами. 6.Вентиляция жилых помещений - приточно-вытяжная со смешанным побуждением. 7.Электроснабжение объектов предусматривается от проектируемых ТП-1, ТП-2, ТП-3.</p>
2.10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Нежилые помещения в доме, которые не входят в состав общего имущества дома и свободны от инженерных коммуникации, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, и которые не предназначены для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме подлежат продаже или сдачи в аренду в зависимости от его использования и функционального назначения.</p>
2.11.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества дома включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные и др.; технические помещения и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование. б) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, а также инженерные системы водоснабжения, канализации и отопления; в) земельный участок, на котором расположен дом и иные</p>

		<p>предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (инженерные коммуникации, в том числе внутриплощадочные сети), границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (после межевания), с элементами озеленения и благоустройства,</p> <p>г) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>В состав общего имущества дома не включается часть нежилых помещений в доме, а также земельный участок, предназначенный для строительства магазина и гаража.</p>
2.12.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию - II квартал 2015 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.</p>
2.13.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Риск изменения законодательства РФ, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика;</p> <p>Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании;</p> <p>Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).</p>
2.14.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Общая стоимость строительства для всех 22 -х многоквартирных четырехэтажных жилых домов с чердаками и подвалами составляет: 5 855 000 000 рублей 00 копеек, из них общая стоимость строительства по каждому дому:</p> <p>Дом № 1,3 - 518 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 2 - 407 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 4,7 - 518 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 5 - 407 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 6 - 407 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 8,9 - 518 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 10,12 - 518 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 11,14 - 420 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 13 - 407 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 15 - 407 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 16 - 506 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 17, 20 - 210 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 18,21 - 306 000 000 рублей.</p> <p>Дом № 19,22 - 306 000 000 рублей.</p>
2.15.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «КВАТРО» - технический заказчик.</p> <p>ООО «СтройРемСтиль» - генеральный подрядчик.</p>
2.16.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со статьями 12.1,13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке дом.</p> <p>Информация о заключенных Застройщиком договорах страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия:</p> <p>а) Договор ГО № 00166/МС/01 страхования между ООО «МарьиноСтрой» и ЗАО СК «Восхождение» от 05 июня 2014 года;</p> <p>б) Договор № 002246-14/ГОЗ страхования между ООО «МарьиноСтрой» и ООО Страховая компания «Интерполистраст» от 06 октября 2014 года.</p>
2.17.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются</p>	<p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционных договоров, кредитных договоров и договоров займа.</p>

	денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	
2.18.	Страхование строительно-монтажных рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

1. Изменения в настоящую проектную декларацию внесены в соответствии с требованием статей 19,21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (далее -«214-ФЗ»).

2. Настоящая проектная декларация, а также все ранее опубликованные изменения к ней хранятся в архиве Застройщика. Заинтересованные лица вправе обратиться к Застройщику за ознакомлением с текстами ранее опубликованных изменений в проектную декларацию в указанное рабочее время.

3. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений в проектную декларацию: 31 марта 2015 года.

Дата опубликования проектной декларации (в новой редакции): 09 апреля 2015 года.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЯМИ
ПОДПИСАНО ЛИСТОВ



"МарьиноСтрой"

МОСКВА * 77

10776336074



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «МарьиноСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,

почтовый адрес: 123104, г. Москва, ул. Бронная,
д. 23, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » ноября 2015 г.

N 77-246000-011854-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка. 2-й этап строительства (жилые дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-1-4-0669-12 от 29.05.2012 77-1-2-0166-14 от 28.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0150111:15

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	136236,53	Площадь участка (кв. м): 251507,0
	Объем (куб. м):	548971,08	в том числе подземной части (куб. м): 85966,0
	Количество этажей (шт.):	4+чердак+подвал	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	31823,53	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 2018; Площадь квартир общая (кв.м.): 83907,85	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", уч. XV-1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » марта 2016 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » ноября 2015 г.



(подпись)

(Handwritten signature)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « 31 » июня 2016 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » ноября 2016 г.



(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0023166



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому _____ ответственностью «МарьиноСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,
почтовый адрес: 123104, г. Москва, ул. Бронная,
д. 23, стр.1

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 13 » ноября 2015 г.

N 77-246000-011855-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка. 1-й этап строительства (жилые дома №17,18,19,20,21,22) Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» 5-0-1-0544-12 от 04.05.2012, 77-1-2-0167-14 от 28.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0150111:15

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22904,22	Площадь участка (кв. м): 251507,0
	Объем (куб. м):	92940,00	в том числе подземной части (куб. м): 14587,00
	Количество этажей (шт.):	4+чердак+подвал	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5577,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 335; Площадь квартир общая (кв.м.): 14388,39	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", уч.XV-1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » марта 2016 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » ноября 2015 г.



(подпись)

(Handwritten signature)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 30 » июня 2016 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июня 2016 г.

(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0023174

Изменения № 1
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Кемеров К.В., действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 года (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 марта 2015 года	8 080 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года	2 752 047 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 22 307 тыс.руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений: 27 апреля 2015 года.

Дата опубликования изменений: 30 апреля 2015 года.

Генеральный директор ООО «МарьиноСтрой»  К.В. Кемеров

М.п



Изменения № 2
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 года (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о разрешениях на строительство» и изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	1) Разрешение на строительство Жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010810 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года. 2) Разрешение на строительство Жилых домов №№ 17,18,19,20,21,22 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010810 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года.
------	---	---

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений: 25 июня 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»
в лице Генерального директора управляющей компании -
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Базисные инвестиции» / Д.В. Туманов



Изменения № 3
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьянская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьянская птицефабрика», уч. № XV-1, (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 года (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 30 июня 2015 года	8 318 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2015 года	1 896 631 тыс. руб. – дебиторская задолженность. 7 609 тыс. руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений: 29 июля 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»
 в лице Генерального директора управляющей компании
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Д.В. Туманов

Изменения № 4
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 года (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 30 сентября 2015 года	9 286 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года	1 805 003 тыс. руб. – дебиторская задолженность. 8 945 тыс. руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений: 29 октября 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,
 в лице Генерального директора управляющей компании
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания Базисные инвестиции»



М.П.

[Handwritten signature]

/ Д.В. Туманов

Изменения №5
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу:
г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 8 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 - ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 года (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

- 1) В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части:
- «Сроки реализации проекта»;
 - «Информация о разрешениях на строительство»;
 - «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию»
- и изложить пункты 2.3, 2.5, 2.12 в следующей редакции:

2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012г. Окончание: конец II квартала 2016г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	1) Разрешение на строительство жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы за № 77- 246000-011854-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2016 года. 2) Разрешение на строительство жилых домов №№ 17,18,19,20,21,22 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы за № 77 - 246000-011855-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2016 года.
2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок передачи объекта долевого строительства: - корпусы: №№10,11,14,17,18,19,20,21,22 – конец I квартала 2016 года; - корпусы: №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,15,16 – конец II квартала 2016 года.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте WWW.MARINOSTROY.RU

Дата внесения изменений: 13 ноября 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,
 в лице Генерального директора управляющей компании -
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания Базисные инвестиции»


 М.П. Д.В. Туманов

Изменения № 6
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 1 и пунктом 8 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1 (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 2.3. и п.2.12. в следующей редакции:

2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 года; Окончание: 4-й квартал 2016 года.
2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Жилые дома: №№10,11,14,17,18,19,20,21,22 - II квартал 2016 г. Жилые дома: №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,15,16 - III квартал 2016 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.
 Дата внесения изменений: 21 марта 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,

в лице Генерального директора
 управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания Базисные Инвестиции»


 / Т.М. Магомедов /

Изменения № 7
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1 (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и п.1.9. в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 декабря 2015 года	8 829 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	1 709 251 тыс. руб. – дебиторская задолженность 15 258 тыс. руб. – кредиторская задолженность

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 29 марта 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,

в лице Генерального директора
управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»


/ Т.М. Магомедов /

Изменения № 8
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 8, 11 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1 (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию:
 - изложить пункт 2.12. в следующей редакции:

2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Жилые дома: №№ 17,18,19,20,21,22 - II квартал 2016 г. Жилые дома: №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16 - III квартал 2016 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.
-------	--	--

- дополнить пункт 2.16 абзацем следующего содержания:

2.16	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Соглашение о взаимодействии № 1600GG9124 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.04.2016г. между Обществом с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой» (ООО «МарьиноСтрой») и Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК») Реквизиты САО «ВСК»: Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001
------	---	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 15 апреля 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,

в лице Генерального директора

управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



/ Т.М. Магомедов /

Изменения № 9
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО
«Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 03 июня 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1 (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и п.1.9. в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 марта 2016 года	744 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2016 года	1 742 450 тыс. руб. – дебиторская задолженность 19 054 тыс. руб. – кредиторская задолженность

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 21 апреля 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,

в лице Генерального директора

управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



Т.М. Магомедов /