

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Любимый город»

ИНН 2311148902

350062 г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, оф.4

Ген. директор С.А.Щербакова

тел. 89282485256

(наименование застройщика (комитет, фонд, общество, предприятие, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 мая 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4153 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надежности и безопасности объекта: «Корректировка проекта № 2 «Мно-
гоэтажный жилой дом «литер 1» с офисными помещениями по ул. Душистая,
79 в г. Краснодаре (II этап)»

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(количество этажей -18, 2-секционный, 336-квартирный жилой дом (строи-
тельный литер «1»

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни-
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Душистая, 79, корпус № 2 (приказ департамента
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар о присвоении адреса от 26.09.2016 № 7053-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:9130

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Душистая, 79
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 26.07.2013
№ RU 23306000-2852-р, приказы департамента от 23.08.2013 № 256, от
18.03.2014 № 50, от 16.06.2014 № 163, от 11.07.2014 № 191, от 18.08.2014
№ 249, от 05.11.2014 № 377, от 04.08.2015 № 264, от 17.12.2015 № 467,

от 21.11.2016 № 452

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	79884,04	77201,0
в том числе надземной части	куб.м	-	72652
подземной части	куб.м	5431,20	4549,0
Общая площадь по дому	кв.м	24484,38	22339,9
Общая площадь по дому без учета площади балконов, лоджий и террас	кв.м	-	19727,1
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	2153,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	3045,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные п
Стоим
в том
мон

Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14528,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	336	336
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14528,0
жилая площадь	кв.м	-	6224,0
1-комнатные	шт.	272	272
общая площадь	кв.м	-	10489,6
жилая площадь	кв.м	-	4368,0
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	4038,4
жилая площадь	кв.м	-	1856,0
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	17140,80
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2612,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	ж/бетон, газоблок, кирпич

Материалы перекрытий		-	Монолитн ж/бетонн
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов. с внутрен- ним водо- стоком
Иные показатели	рубли/ копейки	-	403343531, 07
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - вы- сокий	«В» - вы- сокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	17,65

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель из мин. ваты 50 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окные блоки из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 04.04.2017

Кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный (номер и дата выдачи)

аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220, выдан 18.12.2013 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" 05 " март 2017 г.
М.П.

