

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮАССТРОЙ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель ООО «ЮАССтрой»
по доверенности от 14.01.2016



Н.С. Бутусов

«18» ДЕКАБРЯ 2017Г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛОГО МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА С ДОУ (ДЕТСКОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА)
по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город
Одинцово, мкр. № 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А.
ЖИЛАЯ СИСТЕМА «КВАРТА» (ЖС «КВАРТА»)

II. Информация о проекте строительства

<p>1). Цель проекта строительства, коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса), этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон № 6-6А, Можайское шоссе, 100А, в рамках реализации реконструкции жилого фонда, строительства объектов социального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в микрорайоне № 6-6А города Одинцово Одинцовского муниципального района. Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса): ЖИЛАЯ СИСТЕМА «КВАРТА» (ЖС «КВАРТА»).</p> <p>Вид договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется реализация проекта строительства: Инвестиционный контракт от 22 октября 2004 года о реализации проекта поэтапного строительства (реконструкции) объектов недвижимости на территории микрорайона №6-6А г. Одинцово Московской области, заключенный между Министерством строительного комплекса МО, муниципальным образованием «Одинцовский район Московской области» и ООО «ЮАССтрой», зарегистрированный в Минмосoblстрое 29.11.2004 года за №207/20-04.</p> <p>Инвестиционный контракт предусматривает строительство следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none">• многоквартирные дома – 15-ть домов, общей площадью квартир 392.192 кв.м., количество квартир – 5.828.• автостоянки: 5-ть отдельно стоящих на 1290 м/мест и 16-ть встроенно-пристроенных автостоянок на 2660 м/мест.• Объекты соцкультбыта:<ul style="list-style-type: none">- школа с бассейном на 1375 мест.- поликлиника общей площадью 6.500 кв.м., на 570 посещений в смену.- встроенные детские учреждения – всего на 360 мест. <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>Разработка проектной документации: Начало – июнь 2012г. (Подписание договора на проектирование) Окончание - декабрь 2014г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>Выполнение строительного-монтажных работ I очереди строительства 1-5 секций жилого дома с подземной автостоянкой и общественными помещениями 1-3 этажей: Начало – февраль 2015г. (получение разрешения на строительство)</p>
---	---

	<p>Окончание – декабрь 2017г. (ввод объекта в эксплуатацию).</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0023-14 от «19» декабря 2014г. (серия АА №0014393), Дело №23-МРЭ/14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).</p> Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0001-16 от «19» февраля 2016г. (серия АА №0015129), Дело №84-МРЭ/15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»). Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0022-16 от «19» октября 2016г. (серия АА №0015253), Дело №22-МРЭ/16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»). Письмо №67-МРЭ-/17-исх от 01.12.2017г. Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ») о размещении помещений автомойки. Изменения проектной документации от 15.12.2017г., выполненные генеральным проектировщиком – ООО «Архформат» чертеж «План подземного -1 этажа с выделенной зоной под устройство автомойки» (шифр АФ 1203-АР лист 1) и чертеж «План подземного -2 этажа с выделенной зоной под устройство автомойки» (шифр АФ 1203-АР лист 2). Проектная документация на строительство жилого многоэтажного дома с ДООУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-я очередь (этап) строительства) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, 100А, соответствуют требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных технических документов.
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок под строительство многоэтажного жилого дома расположен в реконструируемом районе по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, мкр.6-6А,Можайское шоссе, 100А. Место (участок) и конфигурация здания выполнена в соответствии с утверждённым Проектом планировки реконструкции микрорайона 6-6А. С севера от участка проходит Можайского шоссе. С западной стороны от участка расположены здания кафе-ресторана (Можайское шоссе, 88А), здание делового центра "Алькор" (Можайское шоссе, 80Б) и придомовая территория жилого 5-ти этажного многоквартирного дома (Можайское шоссе, 88). С юга и востока участок граничит с жилой застройкой, а конкретно: жилыми 5-ти этажными многоквартирными домами (Можайское шоссе, 94 с южной стороны и Можайское шоссе, 104 с восточной)</p> <p>Так же с востока в непосредственной близости от участка расположено небольшое одноэтажное кирпичное здание магазина (Можайское шоссе, 102А). В соответствии с утверждённым Проектом планировки реконструкции микрорайона 6-6А г. Одинцово, проектом предусматривается строительство 25-этажного восьмисекционного жилого дома на 672 квартиры со встроенным детским дошкольным учреждением и двухуровневой подземной автостоянкой на 384 машиноместа. Общая площадь жилого дома 79572,69 кв.м.</p> <p>Строительство 1-ой очереди (этапа) предусматривает: Технические характеристики здания – жилого дома 1-ой очереди (этапа) строительства: 25 этажей, 5 секций, 420 квартир, первые (1-3) нежилые этажи и двухуровневая подземная автостоянка на 107 машиномест, с выделенной зоной под устройство автомойки, разработаны по индивидуальному проекту. На первом нежилом этаже размещены входные группы в жилую часть, и нежилые помещения. Ниже отметки +0,000 запроектирована двухуровневая автостоянка.</p> <p>Основные материалы внешнего контура здания следующие: Стилобатная часть здания включая третий этаж, облицовывается кирпичом. Класс энергоэффективности – В++ (повышенный). Класс сейсмостойкости -7.</p> <p>Окна нежилой части здания – витражи из алюминиевых конструкций. Окна в помещениях службы эксплуатации здания, технологических помещений и в помещениях автостоянки (примыкающих к наружным стенам) – в алюминиевом профиле с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные (обособленные) в нежилой части здания – металлические утепленные с однокамерным стеклопакетом. Двери в системе наружного витражного остекления фасадов – стеклянные. Ворота автостоянки – автоматические и с дистанционным</p>

управлением, складные, утепленные, жалюзийного типа.

Парапеты (ограждение) стилобатной части частично выполняются из стальной трубы квадратного сечения 80мм на стойках в порошковой окраске.

Жилая часть (с 4-го по последний 25 этаж)

Фасады жилых корпусов - вентилируемые с минераловатным утеплителем и облицовочными панелями из Сембрита (фиброцемент) белого и зеленого (лаймового) цвета.

Двери в наружной стене выходом на лестницы – металлические утепленные с однокамерным стеклопакетом, окна – в ПВХ профиле, однокамерные.

Цоколь здания крупноразмерный керамогранит или гранит на подконструкции или кирпич.

Стены самонесущие из пеноблока.

Двери в арендуемые помещения и подъезды жилых домов – остекленные в системе фасадного витража.

Разработка Интерьеров согласно заданию на разработку проектной документации планируется выполнить по индивидуальному проекту.

Места общего пользования отделываются в светлых гигиеничных материалах, экологического состава с необходимыми легко обслуживаемыми полами и подвесными гипсокартонными или модульными потолками типа Армстронг. Отделка помещений выполняется в соответствии с нормами и стандартами с учетом долгосрочной эксплуатации и требований для МГН.

Покрытие пола подземная парковки – шлифованный фибробетон, окраска стен выполняется специальными акриловыми красками по бетону.

Жилая часть:

Внутренние перегородки – кирпичные 120 мм или пазогребневые блоки или ГКЛ перегородки (на усмотрение владельцев квартир).

Межквартирные стены – кирпичные толщиной 250 мм.

Квартиры:

полы – монолитная плита;

стены – штукатурка;

потолки – шлифованная монолитная плита.

Кладка внутренних перегородок выполнена в один ряд для обозначения жилых зон.

Вестибюли:

полы с плинтусом – гранит, керамогранит;

стены – декоративная штукатурка;

потолки - подвесные типа ГКЛ с окраской водоземulsionной (высококачественная окраска) и встроенным освещением либо Армстронг.

Лифтовые поэтажные холлы общего пользования:

полы – керамогранит с плинтусом;

стены - водоземulsionная окраска;

потолки – подвесные типа «Армстронг» с точечными и растровыми светильниками.

Для маломобильных групп населения оборудованы пандусы и низкие пороги.

50 А А 7886890

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Мытищи Московской области,
четырнадцатого января две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "ЮАССтрой", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5029041190, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025003532234, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия АБ №025659, дата государственной регистрации: 21 сентября 1999 года, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, код причины постановки на учет (КПП): 502901001, место нахождения юридического лица: Россия, Московская область, город Мытищи, улица В. Волошиной, дом 33 (тридцать три), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по г. Мытищи Московской области, дата регистрации: 09 сентября 2009 года, в лице Генерального директора Бутусова Сергея Алексеевича, 03 августа 1962 года рождения, место рождения: дер. Красавка Кромского р-на Орловской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 07 859409, выданный ТП № 2 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московской области в Мытищинском р-не 18 сентября 2007 года, код подразделения 500-085, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Опанского, дом 12 (двенадцать), действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Бутусова Никиту Сергеевича, 21 октября 1986 года рождения, место рождения: с. Старцево Орловского р-на Орловской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 08 131179, выданный ТП № 2 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московской области в Мытищинском р-не 15 мая 2008 года, код подразделения 500-085, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Опанского, дом 12 (двенадцать),

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "ЮАССтрой" во всех органах, организациях и учреждениях, заключать и подписывать договоры, гражданско-правовые сделки, соглашения, в том числе дополнительные соглашения от имени ООО "ЮАССтрой", подписывать документы от имени ООО "ЮАССтрой", в том числе платежные, все бухгалтерские документы, акты, приказы, распоряжения, совершать иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "ЮАССтрой" в случае необходимости и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель

Бутусов Сергей Алексеевич



-щи

Город Мытищи Московской области.

Четырнадцатого января две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Никулкиной Татьяной Александровной, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области.

Доверенность совершена от имени Общества с ограниченной ответственностью "ЮАССтрой" Генеральным директором Бутусовым Сергеем Алексеевичем, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "ЮАССтрой" и полномочия ее представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1-20.

Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового
и технического характера: 1800 руб. 00 коп.



Tatyana Alexandrovna Nikulskaya
Т.А. Никулкина

Итого пронумеровано, прошнуровано,
и скреплено печатью _5 (пять) _ листов



ООО «ЮАССтрой»
Представитель по доверенности



Н.С. Бугусов