

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18.02.2017 2017 г.

N RU 23306000-48508-р-2017

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 20.04.2017 №23-2-1-3-0063-17

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0126007:4874, площадь земельного участка 28459 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0126007:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006484 от 16.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Югстройинжиниринг" г. Краснодар, г. 2017, заказ №12-16-113-418-12/16

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: Жилые дома Литер 4, 5, 6, 7, фитнес-центр Литер 9

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

	Наименование	Единица	Показатель
Жилой дом Литер 4 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м2	780,0
2	Этажность	этаж	17
3	Количество этажей	этаж	18
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м2	11445,0
6	Строительный объем	м3	38897,0
7	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
8	Жилая площадь квартир	м2	4132,0
9	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	7960,0
10	Общая площадь квартир	м2	8338,0
11	Количество квартир	штук	208
	в том числе:		
12	- 1-комнатных	штук	176
13	- 2-комнатных	штук	32
14	Полезная площадь встроенных помещений	м2	533,0
15	Расчетная площадь встроенных помещений	м2	493,0
Жилой дом Литер 5 (1 этап строительства)			
16	Площадь застройки	м2	780,0
17	Этажность	этаж	17
18	Количество этажей	этаж	18
19	Количество подземных этажей	этаж	1
20	Общая площадь здания	м2	11445,0
21	Строительный объем	м3	38481,0
22	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
23	Жилая площадь квартир	м2	4390,0
24	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8533,0
25	Общая площадь квартир	м2	8935,0
26	Количество квартир	штук	204
	в том числе:		
27	- 1-комнатных	штук	153
28	- 2-комнатных	штук	34
29	- 3-комнатных	штук	17
Жилой дом Литер 6 (1 этап строительства)			
30	Площадь застройки	м2	780,0
31	Этажность	этаж	17
32	Количество этажей	этаж	18
33	Количество подземных этажей	этаж	1
34	Общая площадь здания	м2	11445,0
35	Строительный объем	м3	38481,0
36	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
37	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
38	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8457,0
39	Общая площадь квартир	м2	8860,0
40	Количество квартир	штук	221
	в том числе:		
41	- 1-комнатных	штук	187

42	- 2-комнатных	штук	34
Жилой дом Литер 7 (1 этап строительства)			
43	Площадь застройки	м2	780,0
44	Этажность	этаж	17
45	Количество этажей	этаж	18
46	Количество подземных этажей	этаж	1
47	Общая площадь здания	м2	11445,0
48	Строительный объем	м3	38481,0
49	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
50	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
51	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8457,0
52	Общая площадь квартир	м2	8860,0
53	Количество квартир	штук	221
в том числе:			
54	- 1-комнатных	штук	187
55	- 2-комнатных	штук	34
Фитнес-центр Литер 9 (1 этап строительства)			
56	Площадь застройки	м2	600,0
57	Этажность	этаж	3
58	Количество этажей	этаж	4
59	Количество подземных этажей	этаж	1
60	Общая площадь здания	м2	1412,0
61	Строительный объем	м3	6010,0
62	в том числе ниже отм.0,000	м3	2571,0
63	Количество посещений	чел/сут	164
64	Полезная площадь	м2	1239,0
65	Расчетная площадь	м2	1135,0

Иные показатели: (литеры 4, 5, 6, 7) класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,29 Вт/(м3оС), (литер 9) класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,394 Вт/(м3оС), утеплитель - плиты минераловатные - 80 мм, остекление - металлопластиковые, аллюминиевые окна с однокамерным стеклопакетом, площадки для занятий физкультурой - 3333,0 кв.м
5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория; Класс; Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КУ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

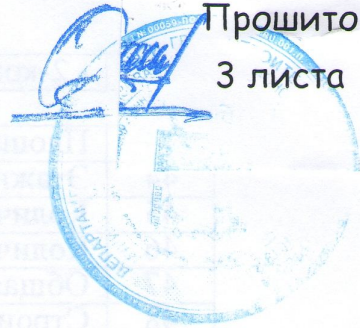
Срок действия настоящего разрешения - до "18" августа 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

С.М.Оганезов

"18" августа 2017 г.
М.П.

Е.Ю.Воронина



34	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	11442.0
	м2	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	38481.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	1989.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	4167.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	8427.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	8860.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	231
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	187
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	34
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	600.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	2
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	4
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	1
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	1412.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	6010.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	2271.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	164
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	1239.0
	штук	Жилая площадь в том числе ниже 0.000	1132.0

Итого: 11442.0 м2
 38481.0 м2
 1989.0 шт
 4167.0 шт
 8427.0 шт
 8860.0 шт
 231 шт
 187 шт
 34 шт
 600.0 шт
 2 шт
 4 шт
 1 шт
 1412.0 шт
 6010.0 шт
 2271.0 шт
 164 шт
 1239.0 шт
 1132.0 шт

Срок действия настоящего разрешения - до 11.11.2017 г.

С.М.Орлянов

