



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДЕВЕЛОПМЕНТ", 143442, Московская область,

полное наименование организации – для

Красногорский район, п/о Отрадное, территория

юридических лиц), его почтовый индекс

КОНКУР КЛУБ ОТРАДНОЕ, строение 36,

и адрес, адрес электронной почты)

помещение 331, interoct@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2020

№ RU50-11-15305-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением", расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, северная часть пос. Отрадное

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, северная часть пос. Отрадное

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020301:101, 50:11:0000000:170442, 550:11:0020302:496, 0:11:0020302:497, 50:11:0020302:498, 50:11:0020302:499, 50:11:0020302:500, 50:11:0020310:14, 50:11:0020302:1019, 50:11:0020302:485

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-10987-2018**, дата выдачи **20.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Строительный объем - всего	куб.м	100732,80	100732,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28802,27	28802,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15122,01	15130,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	1,6,8,10	1-10
в том числе подземных		-	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	347/-	347/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	236/-	236/-
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
4-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15859,80	15856,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	ж/б
Материалы стен		керамический камень толщиной 250 мм с минеральным утеплителем толщиной 100 мм	керамический камень толщиной 250 мм с минеральным утеплителем толщиной 100 мм
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	1, 5, 7, 9	-
Магазин непродовольственных товаров (общая площадь)	кв. м	84,8	82,9
Количество квартир со свободной планировкой	шт.	33	33
Количество мест автостоянки	мест/кв. м	124	124/1648,4
Площадь помещений автостоянки	кв. м	3542,54	3545,8
площадь помещений общего пользования и технических и инженерных помещений	кв. м	5438,74	5874,4
		364,92	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Электрические сети 0,4 кВ	п. м	70,0	70,0
Слаботочные сети (ВОЛС)	п. м	319,0	319,0
Ливневая канализация (d200-500)	п. м	545,8	546,0
Водопровод (d100-280)	п. м	851,20	851,0
Бытовая канализация	п. м	460,0	460,0
тепловые сети (d159-273)	п. м	521,9	522,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный жилой дом поз.18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением

Класс энергоэффективности здания		-	"А+"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 27.01.2020, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна
№ квалификационного аттестата 50-11-341

Технический план сооружения от 27.01.2020 (6 шт.), кадастровый инженер Фомин Александр Александрович
№ квалификационного аттестата 77-11-515

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.02.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0407389089-33919092) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.02.2020 № RU50-11-15305-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

кадастровые номера земельных участков: 550:11:0020302:496, 0:11:0020302:497 заменить на: 50:11:0020302:496, 50:11:0020302:497

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.02.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)