



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-14-25610-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Финский»
2.2.1.2. ИНН:	5005067350
2.2.1.3. ОГРН:	1195081059282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными

	нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 4 по ППТ»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Щёлково
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Щелково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Финский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:14:0050280:875
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-17161-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14286,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9212,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8849,5
6.8. Количество помещений (штук):	300
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	120
6.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.11. в том числе квартир (штук):	180
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ «Высочайший»
6.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) – 423,1 кв.м; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) – 77 шт; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 986,9 кв.м; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 2 шт; площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 070,7 кв.м, из них: - площадь

	помещений, используемых для обслуживания дома – 177,2 кв.м; количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 41 шт; - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1893,5 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-713-451 19

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)