

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001336 от 01.11.2021

26-ти этажный многоквартирный дом № 18 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной подземной автостоянкой - I этап строительства многоквартирных домов № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, пристроенной подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

Дата первичного размещения: 22.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АКВАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"АКВАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 этаж 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 803
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: Lavinov@c-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.yasnybereg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АКВАСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407978353
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407978353
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400024048
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вебер
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ложкин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сотников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-576-698 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540706511253
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407975105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476045203

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407979935
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400052362
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Аква-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 321,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 180,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: Дом № 18 (по генплану)	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27	
9.2.20	Общая площадь объекта: 20 923,42 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 172,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 023,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 195,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003275-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-067891-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Ясный берег (иные наименования жилого комплекса:Город-парк Ясный Берег Микрорайон Ясный Берег)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЭКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406582302
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-26-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-26и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарасенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540713716036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нэлли
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Минеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540787644347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кириллова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алёна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 543311509839
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:3121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 15 метров от окон дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 15 метров от окон дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Металлические урны и диваны садово-парковые в границах благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров объемом 3куб.м каждый в 20м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев (рябина), кустарников (сирень белая амурская) и газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон 1:20 по участку, все пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части на расстоянии 15м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская городская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345-1009/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 844,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1271/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пэлк Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.33	1	15.28	2.660
2	Квартира	2	1	43.84	2	25.76	2.660
3	Квартира	2	1	67.32	3	43.52	2.660
4	Квартира	2	1	70.33	3	44.59	2.660
5	Квартира	2	1	31.09	1	16.93	2.660
6	Квартира	2	1	43.87	2	29.99	2.660
7	Квартира	2	1	41.76	2	26.46	2.660
8	Квартира	2	1	42.52	2	26.70	2.660
9	Квартира	2	1	47.35	2	29.50	2.660
10	Квартира	2	1	69.36	3	44.43	2.660
11	Квартира	2	1	64.43	3	41.31	2.660
12	Квартира	2	1	32.22	1	16.70	2.660
13	Квартира	2	1	31.42	1	17.57	2.660
14	Квартира	3	1	29.47	1	14.80	2.660
15	Квартира	3	1	43.35	2	25.80	2.660
16	Квартира	3	1	66.77	3	43.50	2.660
17	Квартира	3	1	69.90	3	44.73	2.660
18	Квартира	3	1	30.92	1	16.76	2.660
19	Квартира	3	1	43.70	2	28.47	2.660
20	Квартира	3	1	41.47	2	26.73	2.660
21	Квартира	3	1	42.16	2	26.68	2.660

22	Квартира	3	1	47.33	2	29.70	2.660
23	Квартира	3	1	68.90	3	44.51	2.660
24	Квартира	3	1	63.92	3	41.58	2.660
25	Квартира	3	1	31.88	1	16.72	2.660
26	Квартира	3	1	30.85	1	17.65	2.660
27	Квартира	4	1	26.62	1	11.63	2.660
28	Квартира	4	1	39.28	2	21.73	2.660
29	Квартира	4	1	63.7	3	40.38	2.660
30	Квартира	4	1	65.56	3	40.41	2.660
31	Квартира	4	1	27.82	1	13.91	2.660
32	Квартира	4	1	40.18	2	24.94	2.660
33	Квартира	4	1	37.66	2	22.92	2.660
34	Квартира	4	1	38.48	2	23.08	2.660
35	Квартира	4	1	43.26	2	25.8	2.660
36	Квартира	4	1	64.82	3	40.42	2.660
37	Квартира	4	1	60.79	3	39.98	2.660
38	Квартира	4	1	28.83	1	14.05	2.660
39	Квартира	4	1	27.91	1	14.74	2.660
40	Квартира	5	1	26.62	1	11.63	2.660
41	Квартира	5	1	39.28	2	21.73	2.660
42	Квартира	5	1	63.7	3	40.38	2.660
43	Квартира	5	1	65.56	3	40.41	2.660
44	Квартира	5	1	27.82	1	13.91	2.660
45	Квартира	5	1	40.18	2	24.94	2.660
46	Квартира	5	1	37.66	2	22.92	2.660
47	Квартира	5	1	38.48	2	23.08	2.660
48	Квартира	5	1	43.26	2	25.8	2.660
49	Квартира	5	1	64.82	3	40.42	2.660
50	Квартира	5	1	60.79	3	39.98	2.660
51	Квартира	5	1	28.83	1	14.05	2.660
52	Квартира	5	1	27.91	1	14.74	2.660
53	Квартира	6	1	26.62	1	11.63	2.660
54	Квартира	6	1	39.28	2	21.73	2.660
55	Квартира	6	1	63.7	3	40.38	2.660
56	Квартира	6	1	65.56	3	40.41	2.660
57	Квартира	6	1	27.82	1	13.91	2.660
58	Квартира	6	1	40.18	2	24.94	2.660
59	Квартира	6	1	37.66	2	22.92	2.660
60	Квартира	6	1	38.48	2	23.08	2.660
61	Квартира	6	1	43.26	2	25.8	2.660
62	Квартира	6	1	64.82	3	40.42	2.660
63	Квартира	6	1	60.79	3	39.98	2.660
64	Квартира	6	1	28.83	1	14.05	2.660

65	Квартира	6	1	27.91	1	14.74	2.660
66	Квартира	7	1	26.34	1	11.51	2.660
67	Квартира	7	1	39.18	2	21.73	2.660
68	Квартира	7	1	63.44	3	40.38	2.660
69	Квартира	7	1	65.31	3	40.46	2.660
70	Квартира	7	1	27.58	1	13.91	2.660
71	Квартира	7	1	40.02	2	24.94	2.660
72	Квартира	7	1	37.27	2	22.83	2.660
73	Квартира	7	1	38.27	2	23.19	2.660
74	Квартира	7	1	43.07	2	25.80	2.660
75	Квартира	7	1	64.57	3	40.46	2.660
76	Квартира	7	1	60.53	3	40.63	2.660
77	Квартира	7	1	28.54	1	14.05	2.660
78	Квартира	7	1	27.54	1	14.50	2.660
79	Квартира	8	1	26.34	1	11.51	2.660
80	Квартира	8	1	39.18	2	21.73	2.660
81	Квартира	8	1	63.44	3	40.38	2.660
82	Квартира	8	1	65.31	3	40.46	2.660
83	Квартира	8	1	27.58	1	13.91	2.660
84	Квартира	8	1	40.02	2	24.94	2.660
85	Квартира	8	1	37.27	2	22.83	2.660
86	Квартира	8	1	38.27	2	23.19	2.660
87	Квартира	8	1	43.07	2	25.80	2.660
88	Квартира	8	1	64.57	3	40.46	2.660
89	Квартира	8	1	60.53	3	40.63	2.660
90	Квартира	8	1	28.54	1	14.05	2.660
91	Квартира	8	1	27.54	1	14.50	2.660
92	Квартира	9	1	26.34	1	11.51	2.660
93	Квартира	9	1	39.18	2	21.73	2.660
94	Квартира	9	1	63.44	3	40.38	2.660
95	Квартира	9	1	65.31	3	40.46	2.660
96	Квартира	9	1	27.58	1	13.91	2.660
97	Квартира	9	1	40.02	2	24.94	2.660
98	Квартира	9	1	37.27	2	22.83	2.660
99	Квартира	9	1	38.27	2	23.19	2.660
100	Квартира	9	1	43.07	2	25.80	2.660
101	Квартира	9	1	64.57	3	40.46	2.660
102	Квартира	9	1	60.53	3	40.63	2.660
103	Квартира	9	1	28.54	1	14.05	2.660
104	Квартира	9	1	27.54	1	14.50	2.660
105	Квартира	10	1	26.34	1	11.53	2.660
106	Квартира	10	1	39.18	2	21.72	2.660
107	Квартира	10	1	63.44	3	40.38	2.660

108	Квартира	10	1	65.31	3	40.46	2.660
109	Квартира	10	1	27.54	1	13.91	2.660
110	Квартира	10	1	40.01	2	24.93	2.660
111	Квартира	10	1	37.26	2	22.77	2.660
112	Квартира	10	1	38.28	2	23.09	2.660
113	Квартира	10	1	43.06	2	25.69	2.660
114	Квартира	10	1	64.57	3	40.44	2.660
115	Квартира	10	1	60.53	3	40.63	2.660
116	Квартира	10	1	28.54	1	14.05	2.660
117	Квартира	10	1	27.52	1	14.50	2.660
118	Квартира	11	1	26.34	1	11.53	2.660
119	Квартира	11	1	39.18	2	21.72	2.660
120	Квартира	11	1	63.44	3	40.38	2.660
121	Квартира	11	1	65.31	3	40.46	2.660
122	Квартира	11	1	27.54	1	13.91	2.660
123	Квартира	11	1	40.01	2	24.93	2.660
124	Квартира	11	1	37.26	2	22.77	2.660
125	Квартира	11	1	38.28	2	23.09	2.660
126	Квартира	11	1	43.06	2	25.69	2.660
127	Квартира	11	1	64.57	3	40.44	2.660
128	Квартира	11	1	60.53	3	40.63	2.660
129	Квартира	11	1	28.54	1	14.05	2.660
130	Квартира	11	1	27.52	1	14.50	2.660
131	Квартира	12	1	26.34	1	11.53	2.660
132	Квартира	12	1	39.18	2	21.72	2.660
133	Квартира	12	1	63.44	3	40.38	2.660
134	Квартира	12	1	65.31	3	40.46	2.660
135	Квартира	12	1	27.54	1	13.91	2.660
136	Квартира	12	1	40.01	2	24.93	2.660
137	Квартира	12	1	37.26	2	22.77	2.660
138	Квартира	12	1	38.28	2	23.09	2.660
139	Квартира	12	1	43.06	2	25.69	2.660
140	Квартира	12	1	64.57	3	40.44	2.660
141	Квартира	12	1	60.53	3	40.63	2.660
142	Квартира	12	1	28.54	1	14.05	2.660
143	Квартира	12	1	27.52	1	14.50	2.660
144	Квартира	13	1	26.42	1	11.60	2.660
145	Квартира	13	1	39.18	2	21.73	2.660
146	Квартира	13	1	63.40	3	40.45	2.660
147	Квартира	13	1	65.32	3	40.47	2.660
148	Квартира	13	1	27.53	1	13.84	2.660
149	Квартира	13	1	40.04	2	24.93	2.660
150	Квартира	13	1	81.01	4	56.88	2.660

151	Квартира	13	1	43.07	2	25.80	2.660
152	Квартира	13	1	64.61	3	40.53	2.660
153	Квартира	13	1	60.51	3	40.10	2.660
154	Квартира	13	1	28.56	1	13.94	2.660
155	Квартира	13	1	27.54	1	14.50	2.660
156	Квартира	14	1	26.39	1	11.61	2.660
157	Квартира	14	1	39.18	2	21.72	2.660
158	Квартира	14	1	63.45	3	40.45	2.660
159	Квартира	14	1	65.32	3	40.47	2.660
160	Квартира	14	1	27.53	1	13.85	2.660
161	Квартира	14	1	40.04	2	24.93	2.660
162	Квартира	14	1	80.64	4	57.07	2.660
163	Квартира	14	1	43.07	2	25.87	2.660
164	Квартира	14	1	64.61	3	40.53	2.660
165	Квартира	14	1	60.52	3	40.10	2.660
166	Квартира	14	1	28.56	1	13.99	2.660
167	Квартира	14	1	27.65	1	14.17	2.660
168	Квартира	15	1	26.12	1	11.48	2.660
169	Квартира	15	1	38.98	2	21.72	2.660
170	Квартира	15	1	63.19	3	40.45	2.660
171	Квартира	15	1	65.09	3	40.33	2.660
172	Квартира	15	1	27.31	1	13.85	2.660
173	Квартира	15	1	39.84	2	24.93	2.660
174	Квартира	15	1	80.30	4	56.97	2.660
175	Квартира	15	1	42.82	2	25.87	2.660
176	Квартира	15	1	64.36	3	40.39	2.660
177	Квартира	15	1	60.26	3	40.10	2.660
178	Квартира	15	1	28.35	1	13.83	2.660
179	Квартира	15	1	27.39	1	14.50	2.660
180	Квартира	16	1	26.06	1	11.42	2.660
181	Квартира	16	1	38.88	2	21.73	2.660
182	Квартира	16	1	63.06	3	40.45	2.660
183	Квартира	16	1	64.96	3	40.26	2.660
184	Квартира	16	1	27.31	1	13.86	2.660
185	Квартира	16	1	39.84	2	24.93	2.660
186	Квартира	16	1	80.14	4	56.91	2.660
187	Квартира	16	1	42.76	2	25.80	2.660
188	Квартира	16	1	64.24	3	40.31	2.660
189	Квартира	16	1	60.04	3	40.10	2.660
190	Квартира	16	1	28.25	1	13.83	2.660
191	Квартира	16	1	27.31	1	14.46	2.660
192	Квартира	17	1	26.06	1	11.42	2.660
193	Квартира	17	1	38.88	2	21.73	2.660

194	Квартира	17	1	63.06	3	40.45	2.660
195	Квартира	17	1	64.96	3	40.26	2.660
196	Квартира	17	1	27.31	1	13.86	2.660
197	Квартира	17	1	39.84	2	24.93	2.660
198	Квартира	17	1	80.14	4	56.91	2.660
199	Квартира	17	1	42.76	2	25.80	2.660
200	Квартира	17	1	64.24	3	40.31	2.660
201	Квартира	17	1	60.04	3	40.10	2.660
202	Квартира	17	1	28.25	1	13.83	2.660
203	Квартира	17	1	27.31	1	14.46	2.660
204	Квартира	18	1	26.06	1	11.42	2.660
205	Квартира	18	1	38.88	2	21.73	2.660
206	Квартира	18	1	63.06	3	40.45	2.660
207	Квартира	18	1	64.96	3	40.26	2.660
208	Квартира	18	1	27.31	1	13.86	2.660
209	Квартира	18	1	39.84	2	24.93	2.660
210	Квартира	18	1	80.14	4	56.91	2.660
211	Квартира	18	1	42.76	2	25.80	2.660
212	Квартира	18	1	64.24	3	40.31	2.660
213	Квартира	18	1	60.04	3	40.10	2.660
214	Квартира	18	1	28.25	1	13.83	2.660
215	Квартира	18	1	27.31	1	14.46	2.660
216	Квартира	19	1	26.06	1	11.42	2.660
217	Квартира	19	1	38.88	2	21.73	2.660
218	Квартира	19	1	63.06	3	40.45	2.660
219	Квартира	19	1	64.96	3	40.26	2.660
220	Квартира	19	1	27.31	1	13.86	2.660
221	Квартира	19	1	39.84	2	24.93	2.660
222	Квартира	19	1	80.14	4	56.91	2.660
223	Квартира	19	1	42.76	2	25.80	2.660
224	Квартира	19	1	64.24	3	40.31	2.660
225	Квартира	19	1	60.04	3	40.10	2.660
226	Квартира	19	1	28.25	1	13.83	2.660
227	Квартира	19	1	27.31	1	14.46	2.660
228	Квартира	20	1	26.06	1	11.42	2.660
229	Квартира	20	1	38.88	2	21.73	2.660
230	Квартира	20	1	63.06	3	40.45	2.660
231	Квартира	20	1	64.96	3	40.26	2.660
232	Квартира	20	1	27.31	1	13.86	2.660
233	Квартира	20	1	39.84	2	24.93	2.660
234	Квартира	20	1	80.14	4	56.91	2.660
235	Квартира	20	1	42.76	2	25.80	2.660
236	Квартира	20	1	64.24	3	40.31	2.660

237	Квартира	20	1	60.04	3	40.10	2.660
238	Квартира	20	1	28.25	1	13.83	2.660
239	Квартира	20	1	27.31	1	14.46	2.660
240	Квартира	21	1	26.06	1	11.42	2.660
241	Квартира	21	1	38.88	2	21.73	2.660
242	Квартира	21	1	63.06	3	40.45	2.660
243	Квартира	21	1	64.96	3	40.26	2.660
244	Квартира	21	1	27.31	1	13.86	2.660
245	Квартира	21	1	39.84	2	24.93	2.660
246	Квартира	21	1	80.14	4	56.91	2.660
247	Квартира	21	1	42.76	2	25.80	2.660
248	Квартира	21	1	64.24	3	40.31	2.660
249	Квартира	21	1	60.04	3	40.10	2.660
250	Квартира	21	1	28.25	1	13.83	2.660
251	Квартира	21	1	27.31	1	14.46	2.660
252	Квартира	22	1	26.00	1	11.36	2.66
253	Квартира	22	1	38.76	2	21.73	2.66
254	Квартира	22	1	62.91	3	40.45	2.66
255	Квартира	22	1	64.81	3	40.17	2.66
256	Квартира	22	1	27.30	1	13.84	2.66
257	Квартира	22	1	39.85	2	24.97	2.66
258	Квартира	22	1	79.84	4	56.85	2.66
259	Квартира	22	1	42.70	2	25.80	2.66
260	Квартира	22	1	64.10	3	40.23	2.66
261	Квартира	22	1	59.95	3	40.10	2.66
262	Квартира	22	1	27.83	1	13.83	2.66
263	Квартира	22	1	27.23	1	14.42	2.66
264	Квартира	23	1	26.00	1	11.36	2.66
265	Квартира	23	1	38.76	2	21.73	2.66
266	Квартира	23	1	62.91	3	40.45	2.66
267	Квартира	23	1	64.81	3	40.17	2.66
268	Квартира	23	1	27.30	1	13.84	2.66
269	Квартира	23	1	39.85	2	24.97	2.66
270	Квартира	23	1	79.84	4	56.85	2.66
271	Квартира	23	1	42.70	2	25.80	2.66
272	Квартира	23	1	64.10	3	40.23	2.66
273	Квартира	23	1	59.95	3	40.10	2.66
274	Квартира	23	1	27.83	1	13.83	2.66
275	Квартира	23	1	27.23	1	14.42	2.66
276	Квартира	24	1	26.00	1	11.36	2.66
277	Квартира	24	1	38.76	2	21.73	2.66
278	Квартира	24	1	62.91	3	40.45	2.66
279	Квартира	24	1	64.81	3	40.17	2.66

280	Квартира	24	1	27.30	1	13.84	2.66
281	Квартира	24	1	39.85	2	24.97	2.66
282	Квартира	24	1	79.84	4	56.85	2.66
283	Квартира	24	1	42.70	2	25.80	2.66
284	Квартира	24	1	64.10	3	40.23	2.66
285	Квартира	24	1	59.95	3	40.10	2.66
286	Квартира	24	1	27.83	1	13.83	2.66
287	Квартира	24	1	27.23	1	14.42	2.66
288	Квартира	25	1	26.00	1	11.36	2.66
289	Квартира	25	1	38.76	2	21.73	2.66
290	Квартира	25	1	62.91	3	40.45	2.66
291	Квартира	25	1	64.81	3	40.17	2.66
292	Квартира	25	1	27.30	1	13.84	2.66
293	Квартира	25	1	39.85	2	24.97	2.66
294	Квартира	25	1	79.84	4	56.85	2.66
295	Квартира	25	1	42.70	2	25.80	2.66
296	Квартира	25	1	64.10	3	40.23	2.66
297	Квартира	25	1	59.95	3	40.10	2.66
298	Квартира	25	1	27.83	1	13.83	2.66
299	Квартира	25	1	27.23	1	14.42	2.66
300	Квартира	26	1	26.00	1	11.36	3.020
301	Квартира	26	1	38.76	2	21.73	3.020
302	Квартира	26	1	62.91	3	40.45	3.020
303	Квартира	26	1	64.81	3	40.17	3.020
304	Квартира	26	1	27.30	1	13.84	3.020
305	Квартира	26	1	39.85	2	24.97	3.020
306	Квартира	26	1	79.84	4	56.85	3.020
307	Квартира	26	1	42.70	2	25.80	3.020
308	Квартира	26	1	64.10	3	40.23	3.020
309	Квартира	26	1	59.95	3	40.10	3.020
310	Квартира	26	1	27.83	1	13.83	3.020
311	Квартира	26	1	27.23	1	14.42	3.020

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.2.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.3.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.4.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.5.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.6.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

1.10.	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
1.11.	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
1.12.	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
1.13.	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
1.14.	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
1.15.	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
1.16.	Кладовая	-1	1	1.96	Кладовая	1.96	
1.17.	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
1.18.	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
1.19.	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
1.20.	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
1.21.	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
1.22.	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
1.23.	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая	2.04	
1.24.	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
1.25.	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
1.26.	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
1.27.	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
1.28.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
1.29.	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
1.30.	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
1.31.	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
1.32.	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
1.33.	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
1.34.	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
1.35.	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
1.36.	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
1.37.	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
1.38.	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
1.39.	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
1.40.	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
1.41.	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
1.42.	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
1.43.	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
1.44.	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
1.45.	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
1.46.	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
1.47.	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
1.48.	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
1.49.	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
1.50.	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
1.51.	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
1.52.	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	

1.53.	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
1.54.	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая	1.71	
1.55.	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
1.56.	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
1.57.	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
1.58.	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
1.59.	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
1.60.	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
1.61.	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
1.62.	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	
1.63.	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
1.64.	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
1.65.	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
1.66.	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
1.67.	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
1.68.	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.69.	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
1.70.	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
1.71.	Кладовая	-1	1	1.57	Кладовая	1.57	
1.72.	Кладовая	-1	1	1.73	Кладовая	1.73	
1.73.	Кладовая	-1	1	1.76	Кладовая	1.76	
1.74.	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
1.75.	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	138.36	Помещение офиса	132.14	2.860
					С/у	2.86	
					С/у с местом УИ	3.36	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198	Офисное помещение	187.39	3.310
					С/у с местом УИ	5.95	
					Тамбур входа	4.66	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.22	Офисное помещение	48.09	3.310
					С/у с местом УИ	3.55	
					Тамбур входа	4.58	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.95	Офисное помещение	120.03	3.310
					С/у с местом УИ	6.37	
					Тамбур входа	7.06	
					Коридор	3.49	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.45	Офисное помещение	66.28	3.310
					С/у с местом УИ	2.39	
					Тамбур входа	7.78	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.65	Офисное помещение	98.43	3.310
					КУИ	3.35	
					С/у	2.99	
					С/у	3.24	
					Тамбур входа	4.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	177.27
2	лифтовой холл	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	8.37
3	тамбур	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	7.52
4	насосная ПТ парковки	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	24.94
5	помещение систем связи	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	31.65
6	ИТП, насосная	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	102.64
7	КПП	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	5.06
8	КУИ	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	4.02
9	с/у	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	1.82
10	лестничная клетка	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	18.36
11	вестибюль	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	55.30
12	тамбур входа	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	23.53
13	колясочная	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	47.33
14	лестничная клетка	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	14.01
15	КУИ	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	4.77
16	электрощитовая	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	16.17
17	электрощитовая парковки	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	10.07
18	тамбур	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	2.12
19	лестничная клетка	отм. +1,100 1 этаж	помещение общественного назначения	18.16
20	рампа	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	90.00
21	лестничная клетка	отм. +1,100 1 этаж	помещение общественного назначения	18.16
22	коридор	2 этаж	помещение общественного назначения	63.18
23	лестничная клетка	2 этаж	помещение общественного назначения	13.99
24	лифтовой холл	2 этаж	помещение общественного назначения	12.88
25	тамбур-шлюз	2 этаж	помещение общественного назначения	2.01
26	коридор	3 этаж	помещение общественного назначения	63.18
27	лестничная клетка	3 этаж	помещение общественного назначения	13.99
28	лифтовой холл	3 этаж	помещение общественного назначения	12.18
29	тамбур-шлюз	3 этаж	помещение общественного назначения	2.01
30	коридор	4 этаж	помещение общественного назначения	63.18
31	лестничная клетка	4 этаж	помещение общественного назначения	13.99
32	лифтовой холл	4 этаж	помещение общественного назначения	12.18
33	тамбур-шлюз	4 этаж	помещение общественного назначения	2.01

120	лифтовой холл	26 этаж	помещение общественного назначения	12.18
121	тамбур-шлюз	26 этаж	помещение общественного назначения	2.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы полимерных и чугунных трубопроводов		Водоотведение
2	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы связи в составе: телефонизация,, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.		Сети связи
3	Помещения общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. коробка, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции		Противодымная вентиляция
4	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка		Электроснабжение
5	Помещения лифтового холла подземная парковка-26 этаж	Лифты		Вертикальный транспорт
6	Подземная автостоянка	Спринклерная система		Система водяного пожаротушения
7	Подземная автостоянка	Общеобменная вентиляция парковки		Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 939 279 775,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050050347
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 936 496 303,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 209 692 151,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 726 804 152,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 460,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 927 138 154 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 013 400 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 486 400 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 135 651,35 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2021	АР	Изменена нумерация машино-мест, офисов, кладовых

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 892727966857643097466448290278123243919

Владелец: ООО СЗ "АКВАСТРОЙ", Бурмистров Владислав
Сергеевич, Новосибирск

Действителен: с 17.02.2021 по 17.05.2022