

и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ТИН Групп»**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 6,  
пом. 1-Н, оф.166**

его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: info@polis-group.ru**  
адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08 февраля 2019 г.

№ 47-RU47504303-95/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Английская, дом 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 25.01.2019 № 27)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:621

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (квартал 4, участок 4-7)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 21 декабря 2014 года № RU47504303-95/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4-конт  
более  
Общая  
по

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	370904,0	370904,0
в том числе надземной части	куб. м	344934	344934
Общая площадь	кв. м	127253,0	127253,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3231,6	3222,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	71929,9	71929,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	29185,8
Количество этажей	шт.	3,8,11,12,14,17	3-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	2619/71929,9	2619/71929,9
1-комнатные	шт./кв. м	2470/-	2470/63845,7
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/3493,5
3-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/4590,7

ВО О.  
ДВИЖИЯ  
ТКОЙ

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72424,3	72424,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	13	13
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	3231,6	3222,6
Магазин непродовольственных товаров	кв. м	-	196,9
Магазин продовольственных товаров	кв. м	-	828,8
Предприятие общественного питания	кв. м	-	244,9
Предприятие бытового обслуживания	кв. м	-	106,2
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	-	539
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	64,4	64,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- от 25 января 2019 года, подготовленного Рыженковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



2019 г.

В настоящее время документ прошито и пронумеровано  
листа (08)

3/1/84

