



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-2001"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г. Балашиха, г.
Балашиха, ул. Пригородная (Саввино мкр.),
д. 228 Б, pti25@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.12.2020

№ RU50-14-17113-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №3) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0404-17 от 30.08.2017 № 77-2-1-2-4336-19 от 30.12.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «БРЭСТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «БРЭСТ» Наватуровой Светланой Евгеньевной от 23.10.2020 № 6
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050502:60
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-GPU072114 утвержден постановлением Администрации городского поселения Щёлково Московской области от 19.12.2014 №1419-ап
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Главы Щёлковского муниципального района Московской области от 07.12.2005 № 3840
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БРЭСТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«17-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №3) по 1-му Советскому пер. в кв. «Пустовский» в г. Щелково Московской области»			
Общая площадь (кв. м):	9916,60	Площадь участка (кв. м):	2071,00
Объем (куб. м):	33199,80	в том числе подземной части (куб. м):	1843,40
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	745,00		
Иные показатели:	17-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. по ГП №3) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 31356,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6185,94; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 2764,64 кв.м Площадь в габаритах наружных стен - 9322,60 кв.м Этажность - 17 Полезная площадь встроенных помещений - 527,71 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Щёлково, Щёлково, г. Щелково, пер. Советский 1-й, поз. 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)