

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
ответственностью «Вертикаль»
 граждан, полное наименование организации – для
350004, Краснодарский край,
Прикубанский округ, г. Краснодар,
 юридических лиц),
 его почтовый индекс
ул. Алма-Атинская, дом № 99,
помещение № 1-14
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.12.2016

№ 23-301000-1316 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Астраханской дом 71 а в г-к. Анапа»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Кубанская строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28 ноября 2016 года №23-2-1-3-0095-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102028:91
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется	23:37: 0102028

	расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		7 июля 2016 года №RU23301000-08593 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектно-изыскательные работы «Югпроминжиниринг» 2016 год Свидетельство о допуске №СРОСП-П-04459.4-17092015 от 17.09.2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Астраханской дом 71 «а» в г-к. Анапа» в составе:		
	Общая площадь (кв. м):	13165,00	Площадь участка (кв. м): 2899,00
	Объем (куб. м):	53779,00	в том числе подземной части (куб. м): 7753,00
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 48,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1150,00	
	Иные показатели:	количество блок-секций – 2 шт. количество квартир – 172 шт., из них: 1-комнатные – 58 шт., 2-комнатные – 34 шт., 3-комнатные – 12 шт., студии – 68 шт.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 71а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 2019 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 073/16-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"04" марта 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прощуровано и пронумеровано
_____ листа

Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главного архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа
С.В. Давыдов
(дата)



Приложение к разрешению №23301000-1316-2016 от 07.12.2016

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Астраханской дом 71а в г.-к. Анапа Корректировка 2»		
3.3	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Кубанская строительная экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 01.02.2018 №23-2-1-2-0006-18		
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПТП «ОЛВИАЛ», г. Краснодар, 2017 (№217.01.01)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Жилой дом				
Общая площадь (кв. м):		12488,40	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):		43040,70	в том числе подземной части (куб. м):	2458,90
Количество этажей (шт.):		15	Высота (м):	44,750
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		1006,80		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1074,80 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 7315,80 кв.м; Количество квартир – 176 штук, в том числе: студии – 75 штук, 1-комнатные – 50 штук, 2-комнатные – 39 штук, 3-комнатные – 12 штук.			
Паркинг				
Общая площадь (кв. м):		96,70	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):		3176,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):		3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		127,10		
Иные показатели:		Вместимость – 48 м/м		

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

_____ 2018 г.

А.О. Студеникина

Пролито пронумеровано _____ листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город-курорт Анапа» главный архитектор муниципальной организации «Город-курорт Анапа»

С.В. Добролюбова
(дата)

