

изменения в раздел 7 к проектной Декларации от 07.10.2015г. (опубликованной 07.10.2015г. в газете «Пульс Ивантеевки» №73(3093)) о строительстве Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу:

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 10.

Компания ООО "ЭКОСТРИТ" сообщает об изменениях к проектной декларации о строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 10.

Раздел 7

7.1 Описание строящегося объекта

<p>Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</p>	<p>Объект расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.10.</p> <p>Здание 16-ти этажное, 5-ти секционное, с цокольным и верхним техническим этажами, «Г» - образной формы в плане с общими размерами в осях «А-Ж/1-6» 82,0×57,0 м.</p> <p>В цокольном этаже размещаются: входные группы с тамбурами, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовые, комнаты приема пищи, офисные помещения, ИТП, водомерный узел и помещения для прокладки коммуникаций.</p> <p>На 1-м этаже размещаются: входные группы с тамбурами, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, комнаты приема пищи, офисные помещения, лифтовые холлы и помещения консьержа.</p> <p>На 2-14-м этажах размещаются: коридоры, лифтовые холлы, мусорная камера и квартиры.</p> <p>Вертикальная связь между этажами каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и 2-х лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.</p> <p>Квартиры запроектированы с лоджиями, кухнями, жилыми комнатами и санузлами.</p> <p>Выход на кровлю в каждой секции предусмотрен по лестничному маршу, через дверь с пределом огнестойкости не менее EI30. Машинные отделения лифтов выделены в крышные надстройки.</p> <p>Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и оптимальными площадями всех жилых помещений. Жилой дом комплектуется только квартирами коммерческого жилого фонда. Типы квартир относятся к эконом - классу.</p>								
<p>Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса)</p>	<p>Жилой комплекс «ХЛЕБНИКОFF»</p>								
<p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="550 1780 1516 1814">Жилой дом</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="550 1814 1228 1848">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1228 1814 1516 1848">2 699,55 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1848 1228 1892">Количество жилых секций</td> <td data-bbox="1228 1848 1516 1892">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1892 1228 2072">Этажность</td> <td data-bbox="1228 1892 1516 2072">16, с цокольным, первым этажами, и чердачным техническим этажом</td> </tr> </tbody> </table>	Жилой дом		Площадь застройки	2 699,55 м ²	Количество жилых секций	5	Этажность	16, с цокольным, первым этажами, и чердачным техническим этажом
Жилой дом									
Площадь застройки	2 699,55 м ²								
Количество жилых секций	5								
Этажность	16, с цокольным, первым этажами, и чердачным техническим этажом								

Общая площадь здания	23 102,84 м ²
Площадь офисных помещений:	2 757,64 м ²
– цокольного этажа	1 233,85 м ²
– первого этажа	1 523,79 м ²
– Количество нежилых помещений	22 шт.
Площадь помещений общего пользования	3 917,67 м ²
Площадь технических помещений	2 086,06 м ²
Общая площадь квартир	14 341,47 м ²
Жилая площадь квартир	7 973,81 м ²
Количество квартир, в т.ч.:	377 шт.
– однокомнатных студий	130 шт.
– однокомнатных квартир	130 шт.
– двухкомнатных студий	39 шт.
– двухкомнатных квартир	13 шт.
– трехкомнатных студий	65 шт.
Строительный объем, в т.ч.:	88 480,0 м ³
– выше отм. 0,000	80 725,0 м ³
– ниже отм. 0,000	7 755,0 м ³
Трансформаторная подстанция	
Площадь застройки	48,0 м ²
Общая площадь	84,4
Этажность	1
Строительный объем, в том числе:	614,7 м ³
ниже 0,00	132,1 м ³

Конструктивная схема здания – колонно-стенная (смешанная), состоящая из фундаментов, стен, колонн/пилонов, дисков перекрытий и покрытия. Стены из монолитного железобетона представляют собой ядра жесткости.

Фундаменты – плитно-свайный ростверк толщиной 800 мм из бетона класса В25, W10, F50 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Ростверк армируется отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от нижней грани ростверка до грани рабочей арматуры 40 мм. Сваи – забивные железобетонные длиной 6 м марки С60-35-8 по серии 1.011.1-1-10 вып. 1. Гидроизоляция конструкций соприкасающихся с грунтом – обмазочная горячей битумной мастикой по холодной грунтовке (вертикальная) и из 2-х слоев Техноэласта под плитой.

Между секциями предусмотрены деформационные швы.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Для теплотехнической защиты здания в плитах предусмотрена укладка термовкладышей из жестких минераловатных плит. Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 180-200 мм из бетона класса В25. Армирование стен выполняется

	<p>отдельными арматурными стержнями. Рабочая арматура класса А500С, хомуты из арматуры класса А240.</p> <p>Колонны/пилоны – монолитные железобетонные, сечение 250×600 мм, из бетона класса В25, арматура класса А500С, А240.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм, утеплителем «Пеноплекс» толщиной 100 мм и защитной стенкой из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012.</p> <p>Наружные стены надземной части:</p> <p>тип 1 – с поэтажным опиранием на перекрытия, из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31359-2007 толщиной 250 мм с утеплителем ROCKWOOL «КАВИТИ БАТТС» толщиной 100 мм и облицовкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;</p> <p>тип 2 – монолитные железобетонные стены из бетона класса В25 толщиной 180-200 мм, с утеплителем ROCKWOOL «КАВИТИ БАТТС» толщиной 100 мм и облицовкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 с поэтажным опиранием на перекрытия.</p> <p>Перегородки – из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм, гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2012.</p> <p>Кровля – плоская, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли – мягкое рулонное с посыпкой.</p> <p>Принятые конструкции наружных стен здания отвечают требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».</p> <p>Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», исходя из условий обеспечения требуемых пределов огнестойкости основных конструкций при II-й степени огнестойкости.</p> <p>Звукоизоляция конструкций (внутренние стены, перегородки междуэтажные перекрытия) соответствуют требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».</p> <p>Строительные конструкции выполнены с учетом требований СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Офисные помещения свободного назначения без конкретной технологии</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>	<ul style="list-style-type: none"> - технический чердак; - лестничные площадки; - лестничные марши; - лифтовые шахты; - шахты дымоудаления; - помещения мусорокамер; - электрощитовые;

долевого строительства	- ИТП; - помещения узлов учета воды, тепла и др. инженерных помещений;
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	4 квартал 2019 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	- Министерство строительного комплекса Московской области - Администрация г. Ивантеевки Московской области;
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Риски общего характера, связанные с состоянием рынка недвижимости. Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9602/2015 от 20 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» . Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/00022985/7702001 от 07 ноября 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» .
Приблизительная стоимость строительства	960 521 260 рублей

Генеральный директор
ООО «ЭКОСТРИТ»

08.06.2017 года



И.Ф. Баканов

«ЭКОСТРИТ»
ОГРН 1075038016934
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ СРЕДСТВАМИ ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОТЕОРЕТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ЭКОСТРИТ»
* МОСКВА *

«ЭКОСТРИТ»
ОГРН 1075038016934
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ СРЕДСТВАМИ ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОТЕОРЕТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ЭКОСТРИТ»
* МОСКВА *