

**ИЗМЕНЕНИЯ № 14
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина
(размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru 28 июня 2016 года)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

20.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Описание и технические характеристики квартир:</p> <p>В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 329, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 комнатных студий – 52 – площадью до 28,2 м²;- 1 комнатные – 92 - площадью до 46,1 м²;- 2 комнатные – 114 - площадью до 59,2 м²;- 3 комнатные – 51 - площадью до 76,8 м²;- 2-х этажные 3 комнатные – 12 - площадью до 72,4 м²;- 4 комнатных – 8 - площадью до 80 м². <p>Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и следующими площадями своих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none">- прихожие: 1-комнатных квартирах площадью 4,0(5,5)м², в 2-комнатных квартирах – 5,4(9,9) м², в 3-х комнатных – 6,8(9,5) м², в 4-х комнатных – 8,0 м².- общие комнаты: в 1-комнатных – 14,1 (14,3) м²;- гостиные в 2-х и 3-комнатных квартирах – 16,3(19,3) м²;- Кухни: в 1-комнатных квартирах – 8,5 (10,5) м², в 2-х, 3-х и 4-комнатных квартирах – 9,8 (11,1) м²;- лоджии – 2,5 (4,6) м²;- балконы – 6,2 м². <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none">- Выполняются межкомнатные и санузловые перегородки. Затирка, штукатурка и финишная отделка стен, межквартирных, межкомнатных и санузловых перегородок не выполняется.- Межкомнатные двери не устанавливаются.- Устанавливается входная металлическая дверь с замком и ручками.- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета, с установкой запорной арматуры оконных блоков, без установки подоконных досок.- Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением одинарным стеклом.- Устанавливаются наружные оконные отливы из оцинкованной стали (на балконах и лоджиях отливы на окнах не устанавливаются).- Полы: Выполняется выравнивающая цементно-песчаная стяжка во всех помещениях кроме лоджий и балконов с гидроизоляцией в санузлах.- Потолок: затирка, штукатурка и финишная отделка не выполняется.
-----	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Выполняется система отопления: монтируются приборы отопления с терморегуляторами. Счетчики учета тепловой энергии расположены в местах общего пользования. - Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения с запорным краном, с установкой приборов учета (водосчетчики). Разводка по помещениям не выполняется, санитарно-технические приборы не устанавливаются. - Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ с установкой тройника с заглушками. - В ванной комнате монтируются запорные краны для подключения полотенцесушителя. Полотенцесушитель устанавливается Дольщиком. - Выполняется монтаж электропроводки с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой розеток и выключателей (электроплиты не устанавливаются), для освещения выполняется выпуск проводки и монтаж патрона. - В Квартире устанавливается одна точка радиосети. - Прокладка проводов телефона, телевидения выполняется до этажных шкафов с установкой ответвительных устройств в слаботочных отсеках. - Выполняется пожарная сигнализация с установкой извещателей и система квартирного пожаротушения (установка крана для внутреннего пожаротушения). - Выполняется установка электрозвонка.
--	--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «15» ноября 2017 г.

**Генеральный директор
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

Л.В. Гниденко