



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45488

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011500-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
2.2.2. ИНН:	7722480694
2.2.3. ОГРН:	1197746628276
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпуса 22, 23 по адресу:

	Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Шелихова; улица Крузенштерна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3; д. 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2596
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-019225-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 22

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5279,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	41696,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23548,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23399,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	414
6.1.11. в том числе квартир (штук):	414
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	186
6.1.13. Количество этажей:	2-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+"(Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал наружных стен здания :	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	4
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	471,7
6.1.18.4. Площадь машино-мест (кв.м):	2729,4
6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):	118
6.1.18.6. Площадь кладовых (кв.м):	486,7
6.1.18.7. Количество МХМТС (шт.):	193
6.1.18.8. Площадь МХМТС (кв.м):	834,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-449-120 27
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой

	(2-я очередь "2А"), корпус 23
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6809,7
6.2.5. Площадь (кв. м):	31363,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16995,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16886,8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.2.11. в том числе квартир (штук):	234
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	134
6.2.13. Количество этажей:	4-22
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	80
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материал наружных стен здания:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Количество коммерческих нежилых помещений (шт.):	7
6.2.18.3. Площадь коммерческих нежилых помещений (кв.м):	2092,3
6.2.18.4. Площадь машино-мест (кв.м):	1929,1
6.2.18.5. Количество МХМТС (шт.):	50
6.2.18.6. Площадь МХМТС (кв.м):	281,5
6.2.18.7. Количество кладовых (шт.):	63
6.2.18.8. Площадь кладовых (кв.м):	310,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.1.2. Протяженность (м):	17
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	184
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	827
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-872-579 10
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуск
7.4.2. Протяженность (м):	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски d100,150
7.5.2. Протяженность (м):	50

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая. Выпуски d100 (Д100 в К3-1, К2)
7.6.2. Протяженность (м):	11
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Водопровод (подключение фонтана)
7.7.2. Протяженность (м):	5
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	6
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-872-579 10
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая. Выпуски d100 (Д100 в К9, К10, К4, КГ-1,К1,К10-1)
7.9.2. Протяженность (м):	26
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая

	канализация. Выпуски
7.10.2. Протяженность (м):	17
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация
7.11.2. Протяженность (м):	764
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая. Выпуски d100 (Д100 в К10, К11)
7.12.2. Протяженность (м):	8
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электропитания 0,4 кВ
7.13.2. Протяженность (м):	170
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.14.2. Протяженность (м):	17
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	127-803-845 70

технический план:	
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Водопровод (ввод)
7.15.2. Протяженность (м):	6
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация. Выпуски
7.16.2. Протяженность (м):	38
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.17. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно - бытовая канализация
7.17.2. Протяженность (м):	547
7.17.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.17.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-872-579 10
7.18. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая. Выпуски d100 (Д100 в К9)
7.18.2. Протяженность (м):	4
7.18.7. Дата подготовки технического плана:	16.06.2023
7.18.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.19. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуск
7.19.2. Протяженность (м):	3
7.19.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023

7.19.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.20. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая. Выпуски d100 (2Д100 в КГ-2)
7.20.2. Протяженность (м):	2
7.20.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.20.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.21. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Водопровод
7.21.2. Протяженность (м):	222
7.21.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.21.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.22. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая. Выпуски d100 (Д100 в К1)
7.22.2. Протяженность (м):	3
7.22.7. Дата подготовки технического плана:	16.06.2023
7.22.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.23. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.23.2. Протяженность (м):	266
7.23.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.23.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-872-579 10
7.24. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.24.2. Протяженность (м):	363

7.24.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
7.24.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-872-579 10

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**