



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45765

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011072-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"
2.2.2. ИНН:	7709868551
2.2.3. ОГРН:	5107746062232
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (корпуса 1.1, 1.2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе жилого комплекса. Этап 1

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Перовское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0000000:6177
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-167000-019278-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (корпуса 1.1, 1.2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе жилого комплекса. Этап 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2104
6.5. Площадь (кв. м):	54617,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	35522,6

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	35522,6
6.10. Количество жилых помещений (штук):	928
6.11. в том числе квартир (штук):	928
6.13. Количество этажей:	2-34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	99,97
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.18. Другие показатели:	
6.18.1. Строительный объем всего (куб.м):	182830,0
6.18.2. в том числе надземной части (куб.м):	175225,6
6.18.3. Площадь ОДС (кв.м):	174,2
6.18.4. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	1253,1
6.18.5. Количество помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (шт.):	15
6.18.6. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	600,0
6.18.7. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	108
6.18.8. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	12923,9
6.18.9. Материал наружных стен здания:	смешанные
6.18.10. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч):	3,7861
6.18.11. Мощность (кВт):	4403,2343
6.18.12. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	Минераловатные плиты / пенополистирол
6.18.13. Заполнение световых проемов:	Окна с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; Витражи однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2022

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	511
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	200
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	33
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.4.2. Протяженность (м):	263
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	20
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого	145-408-833 64

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	31
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

18.11.2022 14:23:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	<b>Горшков Юрий Григорьевич</b>
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена