



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправленному верить!*  
*Зам. председателя*  
*А. Б. Пирогов*



*Общество с ограниченной ответственностью*  
Публичное акционерное общество  
Кому "А 101" «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428~~  
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,  
*121099, г. Москва,*  
*Смоленская область, г. 3*  
ул. Базарная, д. 104  
его почтовый индекс и адрес,  
info@avgur.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013341-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 17 (ППТ 2-3), многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0045-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	50:21:000000:888
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/17/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-11»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 1		
	Общая площадь (кв. м):	8274,38	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 213,57	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 2		
	Общая площадь (кв. м):	8278,63	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 168,44	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 3		
	Общая площадь (кв. м):	8273,51	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6823,44; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 167,42	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 4		
	Общая площадь (кв. м):	8283,91	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32198,2	в том числе подземной части (куб. м): 1511,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	591,25	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 138,45	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 5		
	Общая площадь (кв. м):	8096,05	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	32042,2	в том числе подземной части (куб. м): 1355,2
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 54,67
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	800,71	
			РС.№ 0026305

## Продолжение разрешения на строительство от 24.09.2016 № 77-245000-013341-2016

	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6489,93; количество квартир (шт.): 115; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 601,17
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000335