



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ОБЪЕКТ-ПРО»
2.2.2. ИНН:	5407015480
2.2.3. ОГРН:	1065407135012



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:101195:400

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-158-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1023,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	8919,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4847,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3221,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3166,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	41

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.1.11. в том числе квартир (штук):	24
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	47
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	40,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 45830,3 куб. м, в том числе надземной части – 31631,9 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1023,9 кв. м, количество квартир – 24, в том числе: 1-комнатные студии – 4/539,9 кв. м, 2-комнатные – 10/877,7 кв. м, 3-комнатные – 10/1749,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1699,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3147,4 кв. м, в том числе: офисные помещения – 1223,5 кв. м, количество офисных помещений – 2, автостоянка – 1923,9 кв. м, количество лифтов – 7, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 54-Ru54303000-158-2018 (в ред. от 06.12.2023 № 54-Ru54303000-158-2018).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2023 № 411.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Державина в Центральном районе</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

\_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-01-11 13:35:27  
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09