

Кому ООО «Компания «Выбор»  
(наименование застройщика)  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г.,  
полное наименование организации – для  
д. 51, ViborNvrsk@mail.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 февраля 2017

№ 23 - 308000 - 2 013 - 2017

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а

Жилой комплекс по ул. Ленина – Молодежная в г. Новороссийске (II очередь строительства)  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-б, корпус 2 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.11.2016 г. № 9752)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309017:26

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
Южный внутригородской район, ул. Молодежная – пр. Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ри 23308000-1338-12, дата выдачи 28 ноября 2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58996,64	65593
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	16483,77	16981,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3475,00	2881,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11356,35	11298,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5682,6
Количество этажей	шт.	10 - 18	10 - 18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	145/11356,35	145/11298,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		60/2955,20
2-комнатные	шт./кв. м		38/3118,70

3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		38/3933,20
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		9/1291,50
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		12567,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электроснабжение – скрытая проводка, отопление – от квартальной котельной на газе, горячее водоснабжение – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		5 (2 – пассажирские, 3 – грузо-пассажирские)
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>бетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		2801,5
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		1268,6
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		6221,4

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	<i>м</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<i>46,701</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенопласт, облицовка кирпичом</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен *16 декабря 2016 года;*

Кадастровый инженер: *Шабанова Светлана Сергеевна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 9 октября 2014 года №23-14-1359 взамен выданного 20 ноября 2013 года № 23-13-1205;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных отношений Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *29 ноября 2013 года*

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*Д.К.Меланиди*

(расшифровка подписи)

« *21* » *Февраля* 20 *17* г.

М.П.

