



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Град Инвест»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 22, корп. 2, этаж
2, пом. 8, ком. 22

9166483351@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31839

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » декабря 2018 г.

№ 77-127000-008664-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 1, корп. 2, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002009:113,
77:09:0002009:114, 77:09:0002009:22, 77:09:0002009:66

строительный адрес: г. Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе, д. 107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-127000-011862-2015, дата выдачи «16» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 579403,00 | 579403,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 466913,00 | 466913,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 156866,61 | 156866,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 15338,50 | 15338,50 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 83509,68 | 83509,68 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 26531,00 | 26531,00 |
| Количество этажей | шт. | 10-12-14-19+1 подз. 12-17-19+1 подз. 10-16-19-21+1 подз | 10-20 12-20 10-22 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 22 | 22 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 1668/83509,68 | 1668/83509,68 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 692/23166,60 | 692/23166,60 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 728/40415,50 | 728/40415,50 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 219/16977,40 | 219/16977,40 |

РВ 0020783

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | 29/2950,10 | 29/2950,10 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 86508,18 | 86508,18 |
| Общие показатели: | | | |
| Строительный объем всего | куб.м. | 579403,00 | 579403,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 466913,00 | 466913,00 |
| в том числе подземной части | куб.м. | 112490,00 | 112490,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 156866,61 | 156866,60 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 131869,50 | 131869,50 |
| в том числе подземной части (подз. автостоянка) | кв.м. | 24997,10 | 24997,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 15338,50 | 15338,50 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 3343,60 | 3343,60 |
| в том числе подземной части | кв.м. | 1224,20 | 1224,20 |
| в том числе подземной части (машино-места) | кв.м. | 7674,10 | 7674,10 |
| в том числе подземной части (технические помещения) | кв.м. | 3096,60 | 3096,60 |
| Жилой дом 1 | | | |
| Строительный объем всего: | куб.м. | 109952,50 | 109952,50 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 81830,00 | 81830,00 |
| в том числе подземной части | куб.м. | 28122,50 | 28122,50 |
| Общая площадь, в т.ч. подз. автостоянка | кв.м. | 29981,20 | 29981,20 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 23354,10 | 23354,10 |
| в том числе подземной части | кв.м. | 6627,10 | 6627,10 |
| Площадь нежилых помещений: | кв.м. | 4310,40 | 4310,40 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 1035,80 | 1035,80 |
| в том числе подземной части (машино-места) | кв.м. | 2061,50 | 2061,50 |
| в том числе подземной части (технические помещения) | кв.м. | 1213,10 | 1213,10 |
| Жилой дом 2 | | | |
| Строительный объем всего | куб.м. | 126872,50 | 126872,50 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 98750,00 | 98750,00 |
| в том числе подземной части | куб.м. | 28122,50 | 28122,50 |
| Общая площадь, в т.ч. подз. автостоянка | кв.м. | 33314,40 | 33314,40 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 27654,47 | 27654,50 |
| в том числе подземной части | кв.м. | 5659,90 | 5659,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 3479,80 | 3749,80 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 996,80 | 995,80 |
| в том числе подземной части (машино-места) | кв.м. | 1915,20 | 1915,20 |
| в том числе подземной части (технические помещения) | кв.м. | 567,80 | 567,80 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жилой дом 3 | | | |
| Строительный объем всего | куб.м. | 342578,00 | 342578,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 286333,00 | 286333,00 |
| в том числе подземной части | куб.м. | 56245,00 | 56245,00 |
| Общая площадь, в т.ч. подз. автостоянка | кв.м. | 93571,00 | 93571,00 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 80860,90 | 80860,90 |
| в том числе подземной части | кв.м. | 12710,10 | 12710,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 7548,30 | 7548,30 |
| в том числе надземной части | кв.м. | 1311,00 | 1311,00 |
| в том числе подземной части | кв.м. | 1224,20 | 1224,20 |
| в том числе подземной части (машино-места) | кв.м. | 3697,40 | 3697,40 |
| в том числе подземной части (технические помещения) | кв.м. | 1315,70 | 1315,70 |
| Жилой дом 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14158,40 | 14158,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 5044,40 | 5044,40 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 10-12-14-19+ | 10-20 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт. | 291/14158,40 | 291/14158,40 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 162/5534,40 | 162/5534,40 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 91/5244,40 | 91/5244,40 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 20/1548,90 | 20/1548,90 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | 18/1830,70 | 18/1830,70 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14670,70 | 14670,70 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.) | из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.) |
| Материалы перекрытий | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | - | Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком | Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком |
| Жилой дом 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17909,10 | 17909,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 5874,30 | 5874,30 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-008664-2018

5

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 12-17-19+1 подз. | 12-20 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 320/17909,10 | 320/17909,10 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 70/2199,20 | 70/2199,20 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 165/8788,90 | 165/8788,90 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 74/5792,60 | 74/5792,60 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | 11/1119,40 | 11/1119,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 18475,60 | 18475,60 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.) | из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу.) |
| Материалы перекрытий | - | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | - | Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком | Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним организованным водостоком |
| Жилой дом 3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 51442,10 | 51442,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 15612,30 | 15612,30 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 10-16-19-21+1 подз. | 10-22 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 12 | 12 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 1057/51442,10 | 1057/51442,10 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 460/15433,00 | 460/15433,00 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 472/26373,20 | 472/26373,20 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 125/9635,90 | 125/9635,90 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 53361,90 | 53361,90 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу) | из прочих материалов (Монолитный ж/б каркас, кладка из блоков из ячеистого бетона, облицовка из керамогранитных плит по каркасу) |
| Материалы перекрытий | - | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | - | Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним | Монолитная ж/б плита, крыша – плоская с внутренним |

| | | организованным водостоком | организованным водостоком |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Водосток | | | |
| Протяженность, в том числе: | п.м. | 608,00 | 608,00 |
| D=400мм; корсис-про DN/ID 400 SN 16; | п.м. | 463,00 | 463,00 |
| D=500мм; корсис-про DN/ID 500 SN 16; | п.м. | 10,00 | 10,00 |
| D=200мм; вшчг DN/ID 200 | п.м. | 122,00 | 122,00 |
| D=300мм; вшчг DN/ID 300 | п.м. | 13,00 | 13,00 |
| Колодец смотровой | шт. | 40 | 40 |
| Колодец дождеприёмный Ø800 мм | шт. | 7 | 7 |
| Бытовая канализация | | | |
| Протяженность, в том числе: | п.м. | 735,00 | 735,00 |
| D=300мм | п.м. | 177,00 | 177,00 |
| D=250мм | п.м. | 52,00 | 52,00 |
| D=200мм | п.м. | 506,0 | 506,00 |
| Водопровод | | | |
| Протяженность, в том числе: | п.м. | 469,00 | 469,00 |
| D = 100мм, вшчг, метод прокладки ст. футляр д325мм | п.м. | 48,00 | 48,00 |
| D = 250, вшчг, метод прокладки ст. футляр д630мм | п.м. | 29,00 | 29,00 |
| D = 300, вшчг, метод прокладки ст. футляр д630мм | п.м. | 324,00 | 324,00 |
| D = 300, вшчг, метод прокладки открытый | п.м. | 24,00 | 24,00 |
| D = 426, сталь, метод прокладки ст. футляр д630мм | п.м. | 44,00 | 44,00 |
| Лифты | шт. | 49 | 49 |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Количество машино-мест: | шт. | 1008 | 1008 |
| в том числе на наземной плоскостной автостоянке | шт. | 431 | 431 |
| в том числе в подземной автостоянке | шт. | 577 | 577 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

РВ 0020779

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Дом 1: | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «С+» (нормальный) | «С+» (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м. | 85,2 | 85,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле | Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле |
| Водосчетчик Пульсар | шт. | 306 | 306 |
| Теплосчетчик Пульсар | шт. | 306 | 306 |
| Электросчетчик Меркурий-200 | шт. | 306 | 306 |
| Дом 2: | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «С+» (нормальный) | «С+» (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м. | 85,2 | 85,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле | Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле |
| Водосчетчик Пульсар | шт. | 330 | 330 |
| Теплосчетчик Пульсар | шт. | 332 | 332 |
| Электросчетчик Меркурий-200 | шт. | 330 | 330 |
| Дом 3: | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «С+» (нормальный) | «С+» (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м. | 79,5 | 79,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ- | Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ- |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-127000-008664-2018

8

| | | профиле | профиле |
|-----------------------------|-----|---------|---------|
| Водосчетчик Пульсар | шт. | 1079 | 1079 |
| Теплосчетчик Пульсар | шт. | 1084 | 1084 |
| Электросчетчик Меркурий-200 | шт. | 1079 | 1079 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.09.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

25.09.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

25.09.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

27.11.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

27.11.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

27.11.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » декабря 2018 г.



РВД 0001557