

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001967 от 17.07.2023

Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, 1,2 секция – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №1, №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Бронная в Кировском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 266-38-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroitelnye-reshenya-sz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Полуянова
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5403033865
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403033865
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476089910
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исаев
	3.3.2	Имя: Этибар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максудович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-932-206 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540545616750

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исаев
	3.4.2	Имя: Этибар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максудович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-932-206 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540545616750
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО"Строительные решения.Специализированный застройщик"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416 343,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 992,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №1,2 жилого дома №2(по ГП) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №1, №2(по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бронная

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 282,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные трехслойные стеновые железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 048,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 233,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 282,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георазведка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Партнер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405447928
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Семейный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СГ "Меридиан"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405504855

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-100-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133248
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия г.Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:053180:121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, спортивный комплекс, качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут, 2 спортивных комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/234256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 993 046,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/130220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 089 970,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 063 475,33 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5140/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 116 323,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	40.30	2	23.80	2.67
2	Квартира-студия	2	1	41.30	2	28.10	2.67
3	Квартира-студия	2	1	54.20	2	37.60	2.67
4	квартира	2	1	52.10	2	25.30	2.67
5	квартира	2	1	39.20	1	12.30	2.67
6	квартира	2	1	40.90	1	12.30	2.67
7	Квартира-студия	2	1	24.85	1	10.30	2.67
8	Квартира-студия	2	1	26.65	1	11.10	2.67

9	Квартира-студия	2	1	24.85	1	10.30	2.67
10	Квартира-студия	2	1	41.40	2	22.80	2.67
11	Квартира-студия	2	1	49.00	2	27.10	2.67
12	Квартира-студия	2	1	38.50	2	24.00	2.67
13	Квартира-студия	3	1	40.30	2	23.80	2.67
14	Квартира-студия	3	1	41.10	2	28.10	2.67
15	Квартира-студия	3	1	53.90	3	37.60	2.67
16	Квартира-студия	3	1	51.80	3	35.40	2.67
17	квартира	3	1	39.00	1	12.30	2.67
18	квартира	3	1	40.70	1	12.30	2.67
19	Квартира-студия	3	1	24.65	1	10.30	2.67
20	Квартира-студия	3	1	26.35	1	11.10	2.67
21	Квартира-студия	3	1	24.65	1	10.30	2.67
22	Квартира-студия	3	1	41.10	2	22.80	2.67
23	Квартира-студия	3	1	48.90	2	27.10	2.67
24	Квартира-студия	3	1	38.40	2	24.00	2.67
25	Квартира-студия	4	1	40.30	2	23.80	2.70

26	Квартира-студия	4	1	41.10	2	28.10	2.70
27	Квартира-студия	4	1	53.90	3	37.60	2.70
28	Квартира-студия	4	1	51.80	3	35.40	2.70
29	квартира	4	1	39.00	1	12.30	2.70
30	квартира	4	1	40.70	1	12.30	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.65	1	10.30	2.70
32	Квартира-студия	4	1	26.35	1	11.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.65	1	10.30	2.70
34	Квартира-студия	4	1	41.10	2	22.80	2.70
35	Квартира-студия	4	1	48.90	2	27.10	2.70
36	Квартира-студия	4	1	38.40	2	24.00	2.70
37	Квартира-студия	5	1	40.30	2	23.80	2.70
38	Квартира-студия	5	1	41.10	2	28.10	2.70
39	Квартира-студия	5	1	53.90	3	37.60	2.70
40	Квартира-студия	5	1	51.80	3	35.40	2.70
41	квартира	5	1	39.00	1	12.30	2.70
42	квартира	5	1	40.70	1	12.30	2.70
43	Квартира-студия	5	1	24.65	1	10.30	2.70

44	Квартира-студия	5	1	26.35	1	11.10	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.65	1	10.30	2.70
46	Квартира-студия	5	1	41.10	2	22.80	2.70
47	Квартира-студия	5	1	48.90	2	27.10	2.70
48	Квартира-студия	5	1	38.40	2	24.00	2.70
49	Квартира-студия	6	1	40.30	2	23.80	2.70
50	Квартира-студия	6	1	41.10	2	28.10	2.70
51	Квартира-студия	6	1	53.90	3	37.60	2.70
52	Квартира-студия	6	1	51.80	3	35.40	2.70
53	квартира	6	1	39.00	1	12.30	2.70
54	квартира	6	1	40.70	1	12.30	2.70
55	Квартира-студия	6	1	24.65	1	10.30	2.70
56	Квартира-студия	6	1	26.35	1	11.10	2.70
57	Квартира-студия	6	1	24.65	1	10.30	2.70
58	Квартира-студия	6	1	41.10	2	22.80	2.70
59	Квартира-студия	6	1	48.90	2	27.10	2.70
60	Квартира-студия	6	1	38.40	2	24.00	2.70

61	Квартира-студия	7	1	40.30	2	23.80	2.70
62	Квартира-студия	7	1	41.10	2	28.10	2.70
63	Квартира-студия	7	1	53.90	3	37.60	2.70
64	Квартира-студия	7	1	51.80	3	35.40	2.70
65	квартира	7	1	39.00	1	12.30	2.70
66	квартира	7	1	40.70	1	12.30	2.70
67	Квартира-студия	7	1	24.65	1	10.30	2.70
68	Квартира-студия	7	1	26.35	1	11.10	2.70
69	Квартира-студия	7	1	24.65	1	10.30	2.70
70	Квартира-студия	7	1	41.10	2	22.80	2.70
71	Квартира-студия	7	1	48.90	2	27.10	2.70
72	Квартира-студия	7	1	38.40	2	24.00	2.70
73	Квартира-студия	8	1	40.30	2	23.80	2.70
74	Квартира-студия	8	1	41.10	2	28.10	2.70
75	Квартира-студия	8	1	53.90	3	37.60	2.70
76	Квартира-студия	8	1	51.80	3	35.40	2.70
77	квартира	8	1	39.00	1	12.30	2.70
78	квартира	8	1	40.70	1	12.30	2.70

79	Квартира-студия	8	1	24.65	1	10.30	2.70
80	Квартира-студия	8	1	26.35	1	11.10	2.70
81	Квартира-студия	8	1	24.65	1	10.30	2.70
82	Квартира-студия	8	1	41.10	2	22.80	2.70
83	Квартира-студия	8	1	48.90	2	27.10	2.70
84	Квартира-студия	8	1	38.40	2	24.00	2.70
85	Квартира-студия	9	1	40.30	2	23.80	2.70
86	Квартира-студия	9	1	41.10	2	28.10	2.70
87	Квартира-студия	9	1	53.90	3	37.60	2.70
88	Квартира-студия	9	1	51.80	3	35.40	2.70
89	квартира	9	1	39.00	1	12.30	2.70
90	квартира	9	1	40.70	1	12.30	2.70
91	Квартира-студия	9	1	24.65	1	10.30	2.70
92	Квартира-студия	9	1	26.35	1	11.10	2.70
93	Квартира-студия	9	1	24.65	1	10.30	2.70
94	Квартира-студия	9	1	41.10	2	22.80	2.70
95	Квартира-студия	9	1	48.90	2	27.10	2.70

96	Квартира-студия	9	1	38.40	2	24.00	2.70
97	Квартира-студия	10	1	40.30	2	23.80	2.70
98	Квартира-студия	10	1	41.10	2	28.10	2.70
99	Квартира-студия	10	1	53.90	3	37.60	2.70
100	Квартира-студия	10	1	51.80	3	35.40	2.70
101	квартира	10	1	39.00	1	12.30	2.70
102	квартира	10	1	40.70	1	12.30	2.70
103	Квартира-студия	10	1	24.65	1	10.30	2.70
104	Квартира-студия	10	1	26.35	1	11.10	2.70
105	Квартира-студия	10	1	24.65	1	10.30	2.70
106	Квартира-студия	10	1	41.10	2	22.80	2.70
107	Квартира-студия	10	1	48.90	2	27.10	2.70
108	Квартира-студия	10	1	38.40	2	24.00	2.70
109	Квартира-студия	11	1	40.30	2	23.80	2.70
110	Квартира-студия	11	1	41.10	2	28.10	2.70
111	Квартира-студия	11	1	53.90	3	37.60	2.70
112	Квартира-студия	11	1	51.80	3	35.40	2.70

113	квартира	11	1	39.00	1	12.30	2.70
114	квартира	11	1	40.70	1	12.30	2.70
115	Квартира-студия	11	1	24.65	1	10.30	2.70
116	Квартира-студия	11	1	26.35	1	11.10	2.70
117	Квартира-студия	11	1	24.65	1	10.30	2.70
118	Квартира-студия	11	1	41.10	2	22.80	2.70
119	Квартира-студия	11	1	48.90	2	27.10	2.70
120	Квартира-студия	11	1	38.40	2	24.00	2.70
121	Квартира-студия	12	1	40.30	2	23.80	2.70
122	Квартира-студия	12	1	41.10	2	28.10	2.70
123	Квартира-студия	12	1	53.90	3	37.60	2.70
124	Квартира-студия	12	1	51.80	3	35.40	2.70
125	квартира	12	1	39.00	1	12.30	2.70
126	квартира	12	1	40.70	1	12.30	2.70
127	Квартира-студия	12	1	24.65	1	10.30	2.70
128	Квартира-студия	12	1	26.35	1	11.10	2.70
129	Квартира-студия	12	1	24.65	1	10.30	2.70
130	Квартира-студия	12	1	41.10	2	22.80	2.70

131	Квартира-студия	12	1	48.90	2	27.10	2.70
132	Квартира-студия	12	1	38.40	2	24.00	2.70
133	Квартира-студия	13	1	40.30	2	23.80	2.70
134	Квартира-студия	13	1	41.10	2	28.10	2.70
135	Квартира-студия	13	1	53.90	3	37.60	2.70
136	Квартира-студия	13	1	51.80	3	35.40	2.70
137	квартира	13	1	39.00	1	12.30	2.70
138	квартира	13	1	40.70	1	12.30	2.70
139	Квартира-студия	13	1	24.65	1	10.30	2.70
140	Квартира-студия	13	1	26.35	1	11.10	2.70
141	Квартира-студия	13	1	24.65	1	10.30	2.70
142	Квартира-студия	13	1	41.10	2	22.80	2.70
143	Квартира-студия	13	1	48.90	2	27.10	2.70
144	Квартира-студия	13	1	38.40	2	24.00	2.70
145	Квартира-студия	14	1	40.30	2	23.80	2.70
146	Квартира-студия	14	1	41.10	2	28.10	2.70
147	Квартира-студия	14	1	53.90	3	37.60	2.70

148	Квартира-студия	14	1	51.80	3	35.40	2.70
149	квартира	14	1	39.00	1	12.30	2.70
150	квартира	14	1	40.70	1	12.30	2.70
151	Квартира-студия	14	1	24.65	1	10.30	2.70
152	Квартира-студия	14	1	26.35	1	11.10	2.70
153	Квартира-студия	14	1	24.65	1	10.30	2.70
154	Квартира-студия	14	1	41.10	2	22.80	2.70
155	Квартира-студия	14	1	48.90	2	27.10	2.70
156	Квартира-студия	14	1	38.40	2	24.00	2.70
157	Квартира-студия	15	1	40.30	2	23.80	2.70
158	Квартира-студия	15	1	41.10	2	28.10	2.70
159	Квартира-студия	15	1	53.90	3	37.60	2.70
160	Квартира-студия	15	1	51.80	3	35.40	2.70
161	квартира	15	1	39.00	1	12.30	2.70
162	квартира	15	1	40.70	1	12.30	2.70
163	Квартира-студия	15	1	24.65	1	10.30	2.70
164	Квартира-студия	15	1	26.35	1	11.10	2.70
165	Квартира-студия	15	1	24.65	1	10.30	2.70

166	Квартира-студия	15	1	41.10	2	22.80	2.70
167	Квартира-студия	15	1	48.90	2	27.10	2.70
168	Квартира-студия	15	1	38.40	2	24.00	2.70
169	Квартира-студия	16	1	40.30	2	23.80	2.70
170	Квартира-студия	16	1	41.10	2	28.10	2.70
171	Квартира-студия	16	1	53.90	3	37.60	2.70
172	Квартира-студия	16	1	51.80	3	35.40	2.70
173	квартира	16	1	39.00	1	12.30	2.70
174	квартира	16	1	40.70	1	12.30	2.70
175	Квартира-студия	16	1	24.65	1	10.30	2.70
176	Квартира-студия	16	1	26.35	1	11.10	2.70
177	Квартира-студия	16	1	24.65	1	10.30	2.70
178	Квартира-студия	16	1	41.10	2	22.80	2.70
179	Квартира-студия	16	1	48.90	2	27.10	2.70
180	Квартира-студия	16	1	38.40	2	24.00	2.70
181	Квартира-студия	17	1	40.20	2	23.80	2.70
182	Квартира-студия	17	1	40.90	2	28.10	2.70

183	Квартира-студия	17	1	53.80	3	37.60	2.70
184	Квартира-студия	17	1	51.70	3	35.40	2.70
185	квартира	17	1	38.90	1	12.30	2.70
186	квартира	17	1	40.60	1	12.30	2.70
187	Квартира-студия	17	1	24.55	1	10.30	2.70
188	Квартира-студия	17	1	26.15	1	11.10	2.70
189	Квартира-студия	17	1	24.45	1	10.30	2.70
190	Квартира-студия	17	1	41.00	2	22.80	2.70
191	Квартира-студия	17	1	48.70	2	27.10	2.70
192	Квартира-студия	17	1	38.20	2	24.00	2.70
193	Квартира-студия	2	2	40.30	2	23.80	2.67
194	Квартира-студия	2	2	39.20	2	26.70	2.67
195	Квартира-студия	2	2	49.00	2	27.10	2.67
196	Квартира-студия	2	2	41.40	2	22.80	2.67
197	Квартира-студия	2	2	26.50	1	11.10	2.67
198	Квартира-студия	2	2	24.60	1	10.30	2.67
199	квартира	2	2	39.40	1	12.30	2.67
200	квартира	2	2	39.10	1	12.30	2.67

201	квартира	2	2	75.00	3	37.40	2.67
202	Квартира-студия	2	2	56.80	3	37.60	2.67
203	Квартира-студия	2	2	40.40	2	24.90	2.67
204	Квартира-студия	3	2	40.30	2	23.80	2.70
205	Квартира-студия	3	2	39.00	2	26.70	2.70
206	Квартира-студия	3	2	48.80	2	27.10	2.70
207	Квартира-студия	3	2	41.10	2	22.80	2.70
208	Квартира-студия	3	2	26.30	1	11.10	2.70
209	Квартира-студия	3	2	24.30	1	10.30	2.70
210	квартира	3	2	39.30	1	12.30	2.70
211	квартира	3	2	38.90	1	12.30	2.70
212	квартира	3	2	74.80	3	37.40	2.70
213	Квартира-студия	3	2	56.50	3	37.60	2.70
214	Квартира-студия	3	2	40.30	2	24.90	2.70
215	Квартира-студия	4	2	40.30	2	23.80	2.70
216	Квартира-студия	4	2	39.00	2	26.70	2.70
217	Квартира-студия	4	2	48.80	2	27.10	2.70
218	Квартира-студия	4	2	41.10	2	22.80	2.70

219	Квартира-студия	4	2	26.30	1	11.10	2.70
220	Квартира-студия	4	2	24.30	1	10.30	2.70
221	квартира	4	2	39.30	1	12.30	2.70
222	квартира	4	2	38.90	1	12.30	2.70
223	квартира	4	2	74.80	3	37.40	2.70
224	Квартира-студия	4	2	56.50	3	37.60	2.70
225	Квартира-студия	4	2	40.30	2	24.90	2.70
226	Квартира-студия	5	2	40.30	2	23.80	2.70
227	Квартира-студия	5	2	39.00	2	26.70	2.70
228	Квартира-студия	5	2	48.80	2	27.10	2.70
229	Квартира-студия	5	2	41.10	2	22.80	2.70
230	Квартира-студия	5	2	26.30	1	11.10	2.70
231	Квартира-студия	5	2	24.30	1	10.30	2.70
232	квартира	5	2	39.30	1	12.30	2.70
233	квартира	5	2	38.90	1	12.30	2.70
234	квартира	5	2	74.80	3	37.40	2.70
235	Квартира-студия	5	2	56.50	3	37.60	2.70
236	Квартира-студия	5	2	40.30	2	24.90	2.70
237	Квартира-студия	6	2	40.30	2	23.80	2.70

238	Квартира-студия	6	2	39.00	2	26.70	2.70
239	Квартира-студия	6	2	48.80	2	27.10	2.70
240	Квартира-студия	6	2	41.10	2	22.80	2.70
241	Квартира-студия	6	2	26.30	1	11.10	2.70
242	Квартира-студия	6	2	24.30	1	10.30	2.70
243	квартира	6	2	39.30	1	12.30	2.70
244	квартира	6	2	38.90	1	12.30	2.70
245	квартира	6	2	74.80	3	37.40	2.70
246	Квартира-студия	6	2	56.50	3	37.60	2.70
247	Квартира-студия	6	2	40.30	2	24.90	2.70
248	Квартира-студия	7	2	40.30	2	23.80	2.70
249	Квартира-студия	7	2	39.00	2	26.70	2.70
250	Квартира-студия	7	2	48.80	2	27.10	2.70
251	Квартира-студия	7	2	41.10	2	22.80	2.70
252	Квартира-студия	7	2	26.30	1	11.10	2.70
253	Квартира-студия	7	2	24.30	1	10.30	2.70
254	квартира	7	2	39.30	1	12.30	2.70
255	квартира	7	2	38.90	1	12.30	2.70
256	квартира	7	2	74.80	3	37.40	2.70

257	Квартира-студия	7	2	56.50	3	37.60	2.70
258	Квартира-студия	7	2	40.30	2	24.90	2.70
259	Квартира-студия	8	2	40.30	2	23.80	2.70
260	Квартира-студия	8	2	39.00	2	26.70	2.70
261	Квартира-студия	8	2	48.80	2	27.10	2.70
262	Квартира-студия	8	2	41.10	2	22.80	2.70
263	Квартира-студия	8	2	26.30	1	11.10	2.70
264	Квартира-студия	8	2	24.30	1	10.30	2.70
265	квартира	8	2	39.30	1	12.30	2.70
266	квартира	8	2	38.90	1	12.30	2.70
267	квартира	8	2	74.80	3	37.40	2.70
268	Квартира-студия	8	2	56.50	3	37.60	2.70
269	Квартира-студия	8	2	40.30	2	24.90	2.70
270	Квартира-студия	9	2	40.30	2	23.80	2.70
271	Квартира-студия	9	2	39.00	2	26.70	2.70
272	Квартира-студия	9	2	48.80	2	27.10	2.70
273	Квартира-студия	9	2	41.10	2	22.80	2.70

274	Квартира-студия	9	2	26.30	1	11.10	2.70
275	Квартира-студия	9	2	24.30	1	10.30	2.70
276	квартира	9	2	39.30	1	12.30	2.70
277	квартира	9	2	38.90	1	12.30	2.70
278	квартира	9	2	74.80	3	37.40	2.70
279	Квартира-студия	9	2	56.50	3	37.60	2.70
280	Квартира-студия	9	2	40.30	2	24.90	2.70
281	Квартира-студия	10	2	40.30	2	23.80	2.70
282	Квартира-студия	10	2	39.00	2	26.70	2.70
283	Квартира-студия	10	2	48.80	2	27.10	2.70
284	Квартира-студия	10	2	41.10	2	22.80	2.70
285	Квартира-студия	10	2	26.30	1	11.10	2.70
286	Квартира-студия	10	2	24.30	1	10.30	2.70
287	квартира	10	2	39.30	1	12.30	2.70
288	квартира	10	2	38.90	1	12.30	2.70
289	квартира	10	2	74.80	3	37.40	2.70
290	Квартира-студия	10	2	56.50	3	37.60	2.70
291	Квартира-студия	10	2	40.30	2	24.90	2.70
292	Квартира-студия	11	2	40.30	2	23.80	2.70

293	Квартира-студия	11	2	39.00	2	26.70	2.70
294	Квартира-студия	11	2	48.80	2	27.10	2.70
295	Квартира-студия	11	2	41.10	2	22.80	2.70
296	Квартира-студия	11	2	26.30	1	11.10	2.70
297	Квартира-студия	11	2	24.30	1	10.30	2.70
298	квартира	11	2	39.30	1	12.30	2.70
299	квартира	11	2	38.90	1	12.30	2.70
300	квартира	11	2	74.80	3	37.40	2.70
301	Квартира-студия	11	2	56.50	3	37.60	2.70
302	Квартира-студия	11	2	40.30	2	24.90	2.70
303	Квартира-студия	12	2	40.30	2	23.80	2.70
304	Квартира-студия	12	2	39.00	2	26.70	2.70
305	Квартира-студия	12	2	48.80	2	27.10	2.70
306	Квартира-студия	12	2	41.10	2	22.80	2.70
307	Квартира-студия	12	2	26.30	1	11.10	2.70
308	Квартира-студия	12	2	24.30	1	10.30	2.70
309	квартира	12	2	39.30	1	12.30	2.70
310	квартира	12	2	38.90	1	12.30	2.70
311	квартира	12	2	74.80	3	37.40	2.70

312	Квартира-студия	12	2	56.50	3	37.60	2.70
313	Квартира-студия	12	2	40.30	2	24.90	2.70
314	Квартира-студия	13	2	40.30	2	23.80	2.70
315	Квартира-студия	13	2	39.00	2	26.70	2.70
316	Квартира-студия	13	2	48.80	2	27.10	2.70
317	Квартира-студия	13	2	41.10	2	22.80	2.70
318	Квартира-студия	13	2	26.30	1	11.10	2.70
319	Квартира-студия	13	2	24.30	1	10.30	2.70
320	квартира	13	2	39.30	1	12.30	2.70
321	квартира	13	2	38.90	1	12.30	2.70
322	квартира	13	2	74.80	3	37.40	2.70
323	Квартира-студия	13	2	56.50	3	37.60	2.70
324	Квартира-студия	13	2	40.30	2	24.90	2.70
325	Квартира-студия	14	2	40.30	2	23.80	2.70
326	Квартира-студия	14	2	39.00	2	26.70	2.70
327	Квартира-студия	14	2	48.80	2	27.10	2.70
328	Квартира-студия	14	2	41.10	2	22.80	2.70

329	Квартира-студия	14	2	26.30	1	11.10	2.70
330	Квартира-студия	14	2	24.30	1	10.30	2.70
331	квартира	14	2	39.30	1	12.30	2.70
332	квартира	14	2	38.90	1	12.30	2.70
333	квартира	14	2	74.80	3	37.40	2.70
334	Квартира-студия	14	2	56.50	3	37.60	2.70
335	Квартира-студия	14	2	40.30	2	24.90	2.70
336	Квартира-студия	15	2	40.30	2	23.80	2.70
337	Квартира-студия	15	2	39.00	2	26.70	2.70
338	Квартира-студия	15	2	48.80	2	27.10	2.70
339	Квартира-студия	15	2	41.10	2	22.80	2.70
340	Квартира-студия	15	2	26.30	1	11.10	2.70
341	Квартира-студия	15	2	24.30	1	10.30	2.70
342	квартира	15	2	39.30	1	12.30	2.70
343	квартира	15	2	38.90	1	12.30	2.70
344	квартира	15	2	74.80	3	37.40	2.70
345	Квартира-студия	15	2	56.50	3	37.60	2.70
346	Квартира-студия	15	2	40.30	2	24.90	2.70
347	Квартира-студия	16	2	40.30	2	23.80	2.70

348	Квартира-студия	16	2	39.00	2	26.70	2.70
349	Квартира-студия	16	2	48.80	2	27.10	2.70
350	Квартира-студия	16	2	41.10	2	22.80	2.70
351	Квартира-студия	16	2	26.30	1	11.10	2.70
352	Квартира-студия	16	2	24.30	1	10.30	2.70
353	квартира	16	2	39.30	1	12.30	2.70
354	квартира	16	2	38.90	1	12.30	2.70
355	квартира	16	2	74.80	3	37.40	2.70
356	Квартира-студия	16	2	56.50	3	37.60	2.70
357	Квартира-студия	16	2	40.30	2	24.90	2.70
358	Квартира-студия	17	2	40.20	2	23.80	2.70
359	Квартира-студия	17	2	38.80	2	26.70	2.70
360	Квартира-студия	17	2	48.70	2	27.10	2.70
361	Квартира-студия	17	2	41.00	2	22.80	2.70
362	Квартира-студия	17	2	26.10	1	11.10	2.70
363	Квартира-студия	17	2	24.20	1	10.30	2.70
364	квартира	17	2	39.20	1	12.30	2.70
365	квартира	17	2	38.90	1	12.30	2.70
366	квартира	17	2	74.60	3	37.40	2.70

367	Квартира-студия	17	2	56.30	3	37.60	2.70
368	Квартира-студия	17	2	40.20	2	24.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79	Комната	41.4	2.31
					Комната	27.5	
					С/у	2	
					С/у	2.8	
					Тамбур	5.3	
2	Нежилое помещение	1	1	82.8	Комната	33.7	2.31
					Комната	18.1	
					Комната	19.6	
					С/у	6.1	
					Тамбур	5.3	
3	Нежилое помещение	1	1	48.1	Комната	36.9	2.31
					С/у	5.9	
					Тамбур	5.3	
4	Нежилое помещение	1	2	77.8	Комната	42.2	2.38
					Комната	25.9	
					С/у	4.4	
					Тамбур	5.3	

5	Нежилое помещение	1	2	68.3	Комната	19.8	2.38
					Комната	19.6	
					Комната	18.1	
					Тамбур	5.3	
					С/у	5.5	
6	Нежилое помещение	1	2	55.6	Комната	44.4	2.38
					Тамбур	5.3	
					С/у	5.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1 этаж	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	107.6
2	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	124.7
3	Лестничная клетка	1 этаж	Перемещение между этажами	30.8
4	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	32
5	Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	1 этаж	Помещение для хранения	80.4
6	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	1 этаж	Перемещение между хозяйственными кладовыми	46.4
7	Насосная повысительная Насосная пожаротушения	1 этаж	Техническое помещение для размещения повысительных насосов	26.8
8	куи	1 этаж	помещение перед общим коридором	8.6
9	ИТП	1 этаж	Техническое помещение для размещения оборудования по отоплению и горячему водоснабжению	46.7
10	Колясочная	1 этаж	Помещение для хранения детских колясок	13.6

11	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	25.1
12	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	85.3
13	Лестничная клетка	2 этаж	Перемещение между этажами	17.2
14	Лифтовой холл	2 этаж	помещение перед общим коридором	30.8
15	коридор	2 этаж	перемещение по этажу здания	80.5
16	тамбур	2 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	5.6
17	тамбур	3-17 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	84
18	Лестничная клетка	3-16 этажи	Перемещение между этажами	240.8
19	Лифтовой холл	3-16 этажи	помещение перед общим коридором	431.2
20	коридор	3-16 этажи	перемещение по этажу здания	1127
21	Лестничная клетка	17 этаж	Перемещение между этажами	17.2
22	Лифтовой холл	17 этаж	помещение перед общим коридором	30.8
23	коридор	17 этаж	перемещение по этажу здания	80.5
24	Лестничная площадка	+51,020	Перемещение между этажами	17.2
25	Лифтовой холл	+51,020	помещение перед общим коридором	31.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты- 4 шт.	Пассажирские (г/п 400кг, - 2 шт. грузовые 630 кг – 2 шт. могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Распределение электрической нагрузки
		ЩРН-3/24 (2шт.)	
		ЩУРН-3/30 (8 шт.)	

3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понижительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	Насосная пожаротушения	Насосы для пожаротушения	Включаются при пожаре
12	кровля	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	кровля	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.01.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 016 318 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:053180:121
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810144050125531
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641

		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 016 318 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 016 318 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:053180:121; Договор аренды №133248 от 11.08.2021 г.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО"Сбербанк России"от 13.07.2023 г.№54:35:053180:121-54/163/2023-1670
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 340346946177082312629572164709105598955

Владелец: ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", ПОЛУЯНОВА ИНГА ВЛАДИМИРОВНА, НОВОСИБИРСК
ГОРОД

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024

