

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Радонезж»
Юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 106
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2021

№ 23-301000-40 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Горизонт» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Омелькова, 173а/2. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 173а, корп. 1 (справка от 27.05.2021 № 17-1069/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 173а, корп. 2 (справка от 27.05.2021 № 17-1073/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 173а, корп. 3 (справка от 27.05.2021 № 17-1072/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 173а, корп. 4 (справка от 27.05.2021 № 17-1071/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 173а, корп. 5 (справка от 27.05.2021 № 17-1070/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 173а, корп. 6 (справка от 27.05.2021 № 17-1074/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102035:25

строительный адрес: г. Анапа, ул. Ленина/ул. Омелькова, 173а/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-385, дата выдачи: 13.11.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	132827,00	148258,00
в том числе надземной части	куб. м	121321,00	134293,00
Общая площадь	кв. м	42343,48	44366,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1123,48	1135,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2125,9	2190,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5 зданий, 4 сооружения	5 зданий, 4 сооружения
<i>в т.ч. Корпус 1 (литер 1 секция 1)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	31122,0
в том числе надземной части	куб. м	-	28768,0
Общая площадь	кв. м	-	9327,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	265,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	403,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>в т.ч. Корпус 2 (литер 1 секция 2)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	42613,0
в том числе надземной части	куб. м	-	39723
Общая площадь	кв. м	-	12820,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	300,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	518,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>в т.ч. Корпус 3 (литер 2)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	4579,0
в том числе надземной части	куб. м	-	3780,0
Общая площадь	кв. м	-	1040,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	20,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	688,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>в т.ч. Корпус 4 (литер 3)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	43222,0
в том числе надземной части	куб. м	-	40282,0
Общая площадь	кв. м	-	12964,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	581,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>в т.ч. Корпус 5 (литер 5)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	22651,0
в том числе надземной части	куб. м	-	21684,0
Общая площадь	кв. м	-	6963,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	117,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

в т.ч. Корпус 6 (литер 4 подземная парковка открытого типа)			
Строительный объем – всего	куб. м	-	4071,0
в том числе надземной части	куб. м	-	56,0
Общая площадь	кв. м	-	1250,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус 3 (литер 2)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Количество коммерческих помещений класса Ф 4.3 – 5; количество коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения – 1.</i>	
Корпус 6 (литер 4 подземная парковка открытого типа)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Количество парковочных мест – 50</i>	

2.2. Объекты жилищного фонда

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24489,72	24703,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		10670,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	638	638/24703,6
студии	шт./кв.м	224	224/5048,5
1-комнатные	шт./кв. м	288	288/11056,7
2-комнатные	шт./кв. м	90	90/5564,9
3-комнатные	шт./кв. м	36	36/3033,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	27673,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<i>в т.ч. Корпус 1 (литер 1 секция 1)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5557,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2216,1
площадь коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения	кв. м	-	265,2
площадь коммерческих помещений класса Ф 3.1	кв. м	-	403,0
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1547,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108	108/5557,6
студии	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2838,0
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1134,1
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1585,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5957,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	<i>Количество коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения – 15; количество коммерческих помещений класса Ф 3.1 – 4</i>		
<i>в т.ч. Корпус 2 (литер 1 секция 2)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7672,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2755,3
площадь коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения	кв. м	-	300,8
площадь коммерческих помещений класса Ф 3.1	кв. м	-	518,0
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1936,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198	198/7672,6
студии	шт./кв.м	36	36/672,9
1-комнатные	шт./кв. м	126	126/4778,9
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2220,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8476,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные, из мелких</i>

			бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	Количество коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения – 14; количество коммерческих помещений класса Ф 3.1 – 3		
в т.ч. Корпус 4 (литер 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7791,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2741,8
площадь коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения	кв. м	-	432,6
площадь коммерческих помещений класса Ф 3.1	кв. м	-	581,3
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1727,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180	180/7791,9
студии	шт./кв.м	36	36/694,1
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/3439,8
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2210,0
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1448,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8613,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолит- ные бетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	Количество коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения – 20; количество коммерческих помещений класса Ф 3.1 – 4		
в т.ч. Корпус 5 (литер 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3681,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1457,6
площадь коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения	кв. м	-	117,0
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1340,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152	152/3681,5
студии	шт./кв.м	152	152/3681,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4626,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолит- ные бетонные, из мелких бетонных блоков</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	<i>Количество коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения – 5</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели (протяженность)	М М М М	-	Внутриплощадочные инженерные сети: водоснабжение – 332; канализация бытовая – 285; тепловые сети – 143; электрообеспечение – 235
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
<i>Корпус 1 (литер 1 секция 1)</i>	кВт*ч/ м2		<i>16,321</i>
<i>Корпус 2 (литер 1 секция 2)</i>		-	<i>16,321</i>
<i>Корпус 3 (литер 2)</i>			<i>17,616</i>
<i>Корпус 4 (литер 3)</i>			<i>16,321</i>
<i>Корпус 5 (литер 5)</i>			<i>16,321</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>пеноизол</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана зданий: *6 шт. от 21.06.2021*, сооружений: *4 шт. от 21.06.2021*, подготовленных кадастровым инженером – *Науменко Вадим Николаевич* – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № *01-15-398*, выдан *29.09.2015*, выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров *01.11.2016*.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



20 *21* г.

[Handwritten signature in blue ink]

Р.Г.Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

[Handwritten signatures in blue ink]



Пронумеровано и пронумеровано
листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нещитайло

(дата)