



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-05-28260-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик ЭНЕРГИЯ 9"
2.2.1.2. ИНН:	7729566774
2.2.1.3. ОГРН:	1077746252297
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. по адресу:

	Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.Корпус 6.Корпус 7.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сергиево-Посадский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хотьково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михеенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 25, корпус 6; дом 25, корпус 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:05:0050104:391; 50:05:0050104:392
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-05-21807-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25» Корпус 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8032,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5928,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5759,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	141
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	137
6.1.11. в том числе квартир (штук):	137
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	- 78 квартир 1-комнатные общей площадью – 2572,5 кв.м (без учета площади балконов -2475,9 кв.м); - 44 квартир 2-комнатные общей площадью – 2321,9 кв.м (без учета площади балконов- 2270,1 кв.м); - 15 квартир 3- комнатные общей площадью – 1033,9 кв.м. (без учета площади балконов- 1013,5 кв.м); - 4 нежилых помещения, используемых для обслуживания дома общей площадью- 66,7 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	073-023-641 25

технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25» Корпус 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8033,6
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6045,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5883,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	139
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.2.11. в том числе квартир (штук):	135
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	- 78 квартир 1-комнатные общей площадью – 2687,7 кв.м (без учета площади балконов- 2597,4 кв.м) - 49 квартир 2-комнатные общей площадью – 2789,9 кв.м (без учета площади балконов - 2725,2 кв.м); -

	8 квартир 3- комнатные общей площадью – 568,0 кв.м. (без учета площади балконов- 560,7 кв.м); - 4 нежилых помещения, используемых для обслуживания дома общей площадью -71,6 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)