


Проектная декларация
по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д.95 в г.Новороссийске»
(в редакции от 28 июля 2017г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-Строительная Компания «Кристалл»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК «Кристалл»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353460
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Геленджикский район
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Халтурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 11
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис 7
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (86141) 3-11-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: gel-kristall@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://gel-kristall.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Асланиди
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<p>Коммерческое обозначение застройщика:</p> 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2304065268
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142304000035
	2.1.3	Год регистрации: 2014
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Солахов
	3.3.2	Имя: Пантелей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афлатонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Геленджикский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабардинка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Одиссея»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 10.04.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23303000-585
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Геленджикский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Халтурина
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 30
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Панорама»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.12.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-303000-617-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом со встроенными административными помещениями
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Геленджикский район
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 112
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Comfort House»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 16.06.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-686-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток (- 637,57 тыс. руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 524,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 409,16 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17>: не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18>: отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19>: не подано.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано.

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19>: не подано.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: -

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: -

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -

характеристиках <26>	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 95
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 25 250,42 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворостИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: -
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: -
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев

	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Игоревич
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОПТИМУС ПРАЙМ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310154830
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерно-изыскательских и археологических исследований «АВАНГАРДЪ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315181040
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04 июля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0093-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09 декабря 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0181-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Аврора» (ЖК «Аврора»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №23-308000-1812-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 17 августа 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 июня 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 08 июля 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 08 июля 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Солахов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Пантелей

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка: Афлатонович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230406669809
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0305025:100
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3184 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие поверхности из асфальтобетонной смеси и цементно-песчаной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 137 машиномест размещается на территории производственной базы площадью 3813 кв.м., по адресу: г. Новороссийск, пересечение ул.Пархоменко/Исаева/Свердлова, д.53/61. Производственная база находится на расстоянии 180 м. от строящегося жилого комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрена площадка, общей площадью 175 кв.м., для игр детей младшего дошкольного возраста, размещенная на придомовой территории, а также площадки для игр детей школьного возраста, отдыха взрослых и занятия физкультурой, хозяйственные площадки расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата наземной части автопарковки, общей площадью 593,73 кв.м. Покрытие для площадок, расположенных на стилобате – резиновые плиты на основе резиновой крошки и полиуретанового связующего. На площадках предусмотрена установка различного игрового и спортивного оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадку для размещения контейнеров для сбора твердых

		бытовых отходов планируется расположить по адресу: г.Новороссийск, ул.Шевченко, 55 на расстоянии 200 метров от строящегося жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для доступа к придомовым площадкам предусмотрена открытая лестница и приставной лифт для маломобильной группы населения, выделены специальные парковочные места, для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое покрытие не препятствующее передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, пандусы для улучшенного ориентирования оборудованы маркировочной рифленой полосой яркого цвета при спуске и подъеме и т.д.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий (технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 20.07.2016г. со сроком действия 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 июня 2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №2193-05/12
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 900 000 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: водоснабжение и канализация
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06 июля 2010 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №02.2/2839
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без ограничения срока действия
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 июня 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №23-07/962/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 июля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №11-01/0790-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 351 979 руб. 37 коп.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энергетика
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 июня 2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №17-16
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57>: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57>: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственное предприятие «ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 176
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
2	квартира	1	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,0 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
3	квартира	1	1	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
4	квартира	1	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая	13,19 7,46

								сан. узел	4,01
5	квартира	1	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
6	квартира	1	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
7	квартира	1	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. Узел балкон	12,66 7,11 4,01 1.09 (с учетом понижающего коэффициента)
8	квартира	1	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
9	квартира	2	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
11	квартира	2	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел	16,18 9,35 4,88

								балкон лоджия	0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
12	квартира	2	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
13	квартира	2	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
14	квартира	2	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
16	квартира	2	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
17	квартира	3	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

18	квартира	3	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
19	квартира	3	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
20	квартира	3	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
21	квартира	3	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
22	квартира	3	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
23	квартира	3	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего

									коэффициента)
24	квартира	3	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
25	квартира	4	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
26	квартира	4	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
27	квартира	4	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
28	квартира	4	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01

29	квартира	4	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
30	квартира	4	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
31	квартира	4	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
32	квартира	4	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
33	квартира	5	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
34	квартира	5	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего

									коэффициента)
35	квартира	5	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
36	квартира	5	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
37	квартира	5	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
38	квартира	5	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
40	квартира	5	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
41	квартира	6	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел	12,40 7,02 4,01

								балкон	1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
42	квартира	6	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
43	квартира	6	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
44	квартира	6	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
45	квартира	6	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
46	квартира	6	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)

47	квартира	6	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
48	квартира	6	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
49	квартира	7	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
50	квартира	7	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
51	квартира	7	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)

52	квартира	7	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
53	квартира	7	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
54	квартира	7	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
55	квартира	7	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
56	квартира	7	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
57	квартира	8	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

58	квартира	8	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
59	квартира	8	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
60	квартира	8	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
61	квартира	8	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
62	квартира	8	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
63	квартира	8	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего

									коэффициента)
65	квартира	9	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
66	квартира	9	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
67	квартира	9	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
68	квартира	9	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
69	квартира	9	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
70	квартира	9	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел	16,18 9,35 4,88

								лоджия	1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
71	квартира	9	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
72	квартира	9	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
73	квартира	10	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
74	квартира	10	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
75	квартира	10	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего

								лоджия	коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
76	квартира	10	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
77	квартира	10	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
78	квартира	10	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
79	квартира	10	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
80	квартира	10	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
81	квартира	11	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел	12,40 7,02 4,01

								балкон	1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
82	квартира	11	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
83	квартира	11	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
84	квартира	11	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
85	квартира	11	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
86	квартира	11	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)

87	квартира	11	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
88	квартира	11	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
89	квартира	12	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
90	квартира	12	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
91	квартира	12	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)

92	квартира	12	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
93	квартира	12	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
94	квартира	12	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
95	квартира	12	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
96	квартира	12	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
97	квартира	13	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

98	квартира	13	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
99	квартира	13	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
100	квартира	13	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
101	квартира	13	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
102	квартира	13	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
103	квартира	13	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего

									коэффициента)
104	квартира	13	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
105	квартира	14	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
106	квартира	14	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
107	квартира	14	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
108	квартира	14	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01

109	квартира	14	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
110	квартира	14	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
111	квартира	14	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
112	квартира	14	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
113	квартира	15	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
114	квартира	15	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего

									коэффициента)
115	квартира	15	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
116	квартира	15	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
117	квартира	15	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
118	квартира	15	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
119	квартира	15	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
120	квартира	15	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел	12,40 7,02 4,01

								балкон	1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
121	квартира	16	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
122	квартира	16	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
123	квартира	16	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
124	квартира	16	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
125	квартира	16	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01

126	квартира	16	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
127	квартира	16	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
128	квартира	16	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
129	квартира	17	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
130	квартира	17	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
131	квартира	17	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая	16,18 9,35

								сан. узел балкон	4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
								лоджия	2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
132	квартира	17	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
133	квартира	17	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
134	квартира	17	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
135	квартира	17	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
136	квартира	17	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

137	квартира	18	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
138	квартира	18	1	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
139	квартира	18	1	68,59	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
140	квартира	18	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
141	квартира	18	1	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
142	квартира	18	1	67,42	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего

									коэффициента)
143	квартира	18	1	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
144	квартира	18	1	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
145	квартира	19	1	40,04	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
146	квартира	19	1	40,32	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
147	квартира	19	1	69,34	2	1 2	14,41 21,05	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,79 9,34 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48

									(с учетом понижающего коэффициента)
148	квартира	19	1	40,57	1	1	15,92	кухня прихожая сан. узел	13,18 7,46 4,01
149	квартира	19	1	40,57	1	1	15,92	кухня прихожая сан. узел	13,18 7,46 4,01
150	квартира	19	1	68,17	2	1 2	21,05 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,79 9,34 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
151	квартира	19	1	40,27	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
152	квартира	19	1	40,04	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
154	квартира	1	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего

									коэффициента)
155	квартира	1	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
156	квартира	1	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
157	квартира	1	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
158	квартира	1	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел балкон лоджия	16,18 9,35 4,88 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) 2,48 (с учетом понижающего коэффициента)
159	квартира	1	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
162	квартира	2	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел	12,66 7,11 4,01

								балкон	1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
163	квартира	2	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
164	квартира	2	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
165	квартира	2	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
166	квартира	2	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
169	квартира	3	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

170	квартира	3	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
171	квартира	3	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
172	квартира	3	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
173	квартира	3	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
174	квартира	3	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
175	квартира	3	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего

									коэффициента)
176	квартира	3	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
177	квартира	4	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
178	квартира	4	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
179	квартира	4	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
180	квартира	4	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
181	квартира	4	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01

182	квартира	4	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
183	квартира	4	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
184	квартира	4	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
185	квартира	5	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
186	квартира	5	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)

187	квартира	5	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
188	квартира	5	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
190	квартира	5	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
191	квартира	5	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
192	квартира	5	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
193	квартира	6	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая	12,40 7,02

								сан. узел балкон	4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
194	квартира	6	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
195	квартира	6	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
196	квартира	6	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
197	квартира	6	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
198	квартира	6	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)

199	квартира	6	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
200	квартира	6	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
201	квартира	7	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
202	квартира	7	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
203	квартира	7	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
204	квартира	7	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая	13,19 7,46

								сан. узел	4,01
205	квартира	7	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
206	квартира	7	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
207	квартира	7	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
208	квартира	7	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
209	квартира	8	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

210	квартира	8	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
211	квартира	8	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
212	квартира	8	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
213	квартира	8	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
214	квартира	8	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
215	квартира	8	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего

									коэффициента)
216	квартира	8	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
217	квартира	9	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
218	квартира	9	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
219	квартира	9	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
220	квартира	9	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
223	квартира	9	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел	12,66 7,11 4,01

								балкон	1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
224	квартира	9	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
225	квартира	10	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
226	квартира	10	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
227	квартира	10	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
228	квартира	10	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01

229	квартира	10	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
230	квартира	10	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
231	квартира	10	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
232	квартира	10	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
233	квартира	11	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
234	квартира	11	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая	12,66 7,11

								сан. узел балкон	4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
235	квартира	11	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
236	квартира	11	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
238	квартира	11	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
239	квартира	11	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
240	квартира	11	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21

									(с учетом понижающего коэффициента)
241	квартира	12	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
242	квартира	12	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
243	квартира	12	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
244	квартира	12	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
245	квартира	12	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
246	квартира	12	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего

								балкон	коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
247	квартира	12	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
248	квартира	12	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
249	квартира	13	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
250	квартира	13	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
251	квартира	13	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7

									(с учетом понижающего коэффициента)
252	квартира	13	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
254	квартира	13	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
255	квартира	13	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
256	квартира	13	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
257	квартира	14	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

258	квартира	14	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
259	квартира	14	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
260	квартира	14	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
262	квартира	14	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
263	квартира	14	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
264	квартира	14	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая	12,40 7,02

								сан. узел балкон	4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
265	квартира	15	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
266	квартира	15	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
267	квартира	15	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
268	квартира	15	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
269	квартира	15	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
270	квартира	15	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел	16,18 9,35 4,88

								лоджия балкон	2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
271	квартира	15	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
272	квартира	15	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
273	квартира	16	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
274	квартира	16	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
275	квартира	16	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая	16,18 9,35

								сан. узел лоджия	4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
276	квартира	16	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
277	квартира	16	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
278	квартира	16	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
279	квартира	16	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
280	квартира	16	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

281	квартира	17	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
282	квартира	17	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
283	квартира	17	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
284	квартира	17	2	40,49	1	1	15,83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
286	квартира	17	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,18 9,35 4,88 2,48 (с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
287	квартира	17	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая	12,66 7,11

								сан. узел балкон	4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
288	квартира	17	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
289	квартира	18	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
290	квартира	18	2	40,17	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
291	квартира	18	2	67,42	2	1 2	14,41 20,90	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
294	квартира	18	2	68,59	2	1 2	20,90 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия	16,18 9,35 4,88 2,48

								балкон	(с учетом понижающего коэффициента) 0,39 (с учетом понижающего коэффициента)
295	квартира	18	2	40,22	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
296	квартира	18	2	39,94	1	1	15,30	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
297	квартира	19	2	40,04	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)
298	квартира	19	2	40,27	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,09 (с учетом понижающего коэффициента)
299	квартира	19	2	68,17	2	1 2	14,41 21,05	кухня прихожая сан. узел	16,79 9,34 4,88

								лоджия	1,7 (с учетом понижающего коэффициента)
302	квартира	19	2	69,34	2	1 2	21,05 14,41	кухня прихожая сан. узел лоджия балкон	16,79 9,34 4,88 2,48 0,39 (с учетом понижающего коэффициента) (с учетом понижающего коэффициента)
303	квартира	19	2	40,32	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,66 7,11 4,01 1,14 (с учетом понижающего коэффициента)
304	квартира	19	2	40,04	1	1	15,40	кухня прихожая сан. узел балкон	12,40 7,02 4,01 1,21 (с учетом понижающего коэффициента)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Коридор	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	19,51
2	Помещение хранения пожарного инвентаря	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	14,64
3	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	3,64
4	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	3,98
5	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	9,91
6	Коридор	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	56,95
7	Электрощитовая (для квартир в секции 1)	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	19,97
8	Индивидуальный тепловой пункт	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	42,67
9	Насосная пожарная	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	42,67
10	Лестничная клетка	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	9,31
11	Коридор	2 подземный этаж, секция 2	общего пользования	63,67
12	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	3,64
13	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	3,98
14	Лестничная клетка	2 подземный этаж, секция 2	общего пользования	7,89

15	Насосная	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	10,38
16	Насосная	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	84,92
17	Насосная	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	84,92
18	Электрощитовая (для квартир в секции 2)	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	19,97
19	Лифтовой холл	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	7,34
20	Лифтовой холл	2 подземный этаж, секция 2	общего пользования	7,34
21	Лифтовой холл	1 подземный этаж, секция 1	общего пользования	7,34
22	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 1	общего пользования	3,64
23	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 1	общего пользования	3,98
24	Лифтовой холл	1 подземный этаж, секция 2	общего пользования	7,34
25	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 2	общего пользования	3,64
26	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 2	общего пользования	3,97
27	Коридор	1 этаж, секция 1	общего пользования	44,04
28	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общего пользования	7,55
29	Тамбур	1 этаж, секция 1	общего пользования	3,72
30	ПУИ	1 этаж, секция 1	техническое помещение	4,25
31	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общего пользования	14,77

32	Входная группа	1 этаж, секция 1	общего пользования	19,36
33	Коридор	1 этаж, секция 2	общего пользования	44,04
34	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общего пользования	7,55
35	Тамбур	1 этаж, секция 2	общего пользования	3,72
36	ПУИ	1 этаж, секция 2	техническое помещение	4,25
37	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общего пользования	14,77
38	Входная группа	1 этаж, секция 2	общего пользования	19,36
39	Коридор	2 - 18 этаж, секция 1	общего пользования	44,87 (на каждом этаже)
40	Лифтовой холл	2 - 18 этаж, секция 1	общего пользования	7,34 (на каждом этаже)
41	Тамбур	2 - 18 этаж, секция 1	общего пользования	8,33 (на каждом этаже)
42	Переходной балкон	2-18 этаж, секция 1	общего пользования	6,89 (на каждом этаже)
43	Лестничная клетка	2-18 этаж, секция 1	общего пользования	14,77 (на каждом этаже)
44	Коридор	2 - 18 этаж, секция 2	общего пользования	44,87 (на каждом этаже)
45	Лифтовой холл	2 - 18 этаж, секция 2	общего пользования	7,34 (на каждом этаже)
46	Тамбур	2 - 18 этаж, секция 2	общего пользования	8,33 (на каждом этаже)
47	Переходной балкон	2-18 этаж, секция 2	общего пользования	6,89 (на каждом этаже)
48	Лестничная клетка	2-18 этаж, секция 2	общего пользования	14,77 (на каждом этаже)
49	Коридор	19 этаж, секция 1	общего пользования	44,87
50	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	общего пользования	7,55
51	Тамбур	19 этаж, секция 1	общего пользования	8,33

52	Переходной балкон	19 этаж, секция 1	общего пользования	6,89
53	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	общего пользования	14,77
54	Коридор	19 этаж, секция 2	общего пользования	44,87
55	Лифтовой холл	19 этаж, секция 2	общего пользования	7,55
56	Тамбур	19 этаж, секция 2	общего пользования	8,33
57	Переходной балкон	19 этаж, секция 2	общего пользования	6,89
58	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	общего пользования	14,77
59	Лестничная клетка	кровля	общего пользования	14,77
60	Лестничная клетка	кровля	общего пользования	14,77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовые распределительные шкафы, питающие и распределительные сети, этажные щиты	Присоединяемая мощность здания 520 кВт, щиты 1 категории надежности, силовые распределительные шкафы индивидуального изготовления с автоматическими выключателями, питающие и распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS, во внеквартирных коридорах на каждом этаже предусматриваются ниши для установки этажных щитов типа УЭРМ с отделением слаботочных устройств, в котором устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка.	Электроснабжение

2	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Система водоснабжения: насосные станции, регулирующие емкости, внутренние сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения	Насосные станции имеют следующие характеристики: Q=5,5 м.куб./час; H=60 м., Q=5,5 м.куб./час; H=90 м. Накопительные емкости суммарным объемом 80 куб. м.. Внутренние сети предусмотрены из полипропиленовых труб с применением теплоизоляции из негорячих материалов.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Внутренний пожарный водопровод	Расход воды в жилой части здания с общественными помещениями не менее: 2х2,5 л/с	Пожаротушение
4	2 подземный этаж, секция 1 многоквартирного дома	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный ИТП заводского исполнения, автоматика ИТП предполагает работу пункта без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В состав блочного ИТП входит коммерческий узел учета тепловой энергии и оперативные узлы учета по направлениям. Узлы учета тепла в ИТП предусмотрены отдельно для жилого фонда, торговых помещений и МОП.	Отопление
5	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Тепловые сети	Водяные системы отопления с водяными и электрическими нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты стальные профильные радиаторы высотой 500 мм. с боковыми подключениями на настенных кронштейнах. Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов устанавливаются термостатические регулирующие клапаны. Расход тепла на отопление - 1 020 000 Вт/час, расход тепла на вентиляцию – 20 800 Вт/час, расход тепла на ГВС – 552 000 Вт/час. Тепловая сеть предусмотрена двухтрубная Т1, Т2 из предизолированной трубы в тепловой изоляции из ППУ с защитным полиэтиленовым слоем, условным диаметром 150 мм.. Отопление технических помещений, насосных,	Отопление

			электрощитовых, предусмотрено электрическое.	
6	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Сети бытовой и дождевой канализации	Сеть внутренней канализации стояки, разводка по квартирам и канализация в техэтаже монтируются из труб канализации ПВХ. Расчетные расходы бытового стока составляют 190 м ³ /сут.; 14,95 м ³ /ч; 7,39 л/с. Сети наружной бытовой и дождевой канализации проектируются из труб ПВХ К ТУ 22-48-002-9646-7180-2008 с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными кольцами.	Прием и отвод бытовых и сточных вод
7	Второй подземный этаж секция 2	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки	Двухзонная система, поступает комплектно со шкафами автоматики.	Водоснабжение и дренаж, автоматика обеспечивает контроль давления на всасывающем и нагнетающем патрубках насосов, постоянное поддержание давления в напорном трубопроводе, работу насосов по нагрузке в сети, защиту от «сухого хода», возможность передачи сигнала о неисправности установки в помещение с круглосуточным пребыванием людей.
8	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Система вентиляции	Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды приняты из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости приняты толщиной не менее 0,8 мм, класса герметичности В, с пределом огнестойкости не менее EI 30.	Обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм
9	Секция 1, 2	Противодымная вентиляция	Вытяжные системы дымоудаления	Предотвращение

	многоквартирного дома		предусмотрены с механическим побуждением. Установка вентиляторов противодымной защиты предусмотрена на кровле здания с ограждениями для защиты от доступа посторонних лиц. Выброс продуктов горения над покрытиями здания предусмотрен на расстоянии не менее 5 м. от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоте не менее 2 м. от кровли.	поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара
10	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Телефонизация и радиофикация	Из волоконно-оптического кабеля с установкой в цокольном этаже каждой секции телекоммуникационного шкафа. Магистральные проводки сети телефонизации выполнены кабелем УТР, радиофикации – проводом ПТПЖ. Емкость сети составляет 309 абонентов.	Предоставление средств связи
11	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Телевизионное оборудование	На кровле здания предусмотрена установка телевизионных антенн. Ответвительные коробки устанавливаются в поэтажных щитах. Вертикальные проводки прокладываются в слаботочных стояках кабелем RG11 в жестких ПВХ трубах	Предоставление телевидения
12	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Единая Система Диспетчерского Контроля Лифтов	Лифтовые блоки объединяются между собой кабелем УТР, передача информации в диспетчерский пункт осуществляется по каналам GSM/	Диспетчеризация лифтов
13	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Замочно-переговорочное устройство	Проводки замочно-переговорочного устройства выполняются проводами КСВВнг-LS различной жильности и прокладываются в кабель-каналах по стенам в коридоре первого этажа на высоте не менее 2 м. от уровня пола. Вертикальные проводки выполняются в слаботочном стояке в жестких ПВХ трубах.	Средства связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша	Защита от внешних осадков	Над 19 этажами секции 1, 2 многоквартирного дома
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)	Отделение помещений друг от друга, несущие конструкции	Секция 1, 2 многоквартирного дома
3	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)	Обеспечение естественной освещенности помещений, возможность визуального контакта с окружающей средой, ограждающее назначение	Секция 1,2 многоквартирного дома
4	Оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения	Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильной группы населения	Секция 1, 2 многоквартирного дома, подъемник для доставки маломобильной группы населения на эксплуатируемую кровлю надземной парковки расположен возле лестницы на кровлю.
5	Земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	Для строительства и размещения многоквартирного жилого дома.	г.Новороссийск, ул.Энгельса, 95
6	Площадка для игр детей младшего дошкольного возраста, площадки для игр детей школьного возраста, отдыха взрослых и занятия физкультурой, хозяйственные площадки	Для отдыха и досуга	Придомовая территория, эксплуатируемая кровля стилобата наземной части автопарковки
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 548 980 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 23:47:0305025:100
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства

		должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: -
	21.3.9	Тип помещений <2>: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме		

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых

<p>эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: -</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>.</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2016	Раздел 1. Общая пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Увеличена высота первого подземного этажа жилого дома, выполнен перерасчет ж/б конструкции здания с учетом увеличения высоты. Также изменена абсолютная отметка нуля здания с 15,05 м. до 16,15 м., в связи с чем откорректированы входные площадки жилой части, добавлены вертикальные подъемные платформы для инвалидов-колясочников, технико-экономические показатели по земельному участку и жилому дому откорректированы.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным

железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.



А.И. Асланиди