

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 «МегаСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2366021006
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, пер. Горького, дом.24, корп.1, пом.143
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07 . июля. 2021г.

№ RU-23-309- 8393-2021

**Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.06.2021 № 23-2-1-3-031232-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0420012:133
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0420012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2021 РФ-23-2-09-0-00-2021-5278 утвержден департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро 2.0», 2021г.
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиничный комплекс с. 1	
	Общая площадь (кв.м): - надземная часть	37502,2 30080,0

009990

- подземная часть в т.ч. площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемая кровля, лоджии)	7422,2 4618,94	Площадь участка (кв.м):	
Объем (куб.м):	127798,5	в том числе подземной части (куб.м):	34366,0
Количество этажей (шт.): Секция 1 Секция 2 Секция 3	10 11 13	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.): Секция 1 Секция 2 Секция 3	1 2 3	Вместимость (чел):	736
Площадь застройки (кв.м):	4200,0		
Иные показатели:	общее количество номеров (шт.):		336
	количество машиномест в подземной автостоянке (шт.):		137
Коттедж с. 2 (Литера Ж) ТИП Д1			
Общая площадь (кв.м):	423,93	Площадь участка (кв.м):	19900
Объем (куб.м):	1460,47	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,18
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	8
Площадь застройки (кв.м):	321,8		
Иные показатели:	общее количество номеров (шт.):		2
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 77	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июля 20 25 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» АБ20-25/02-2021-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 20 21 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.