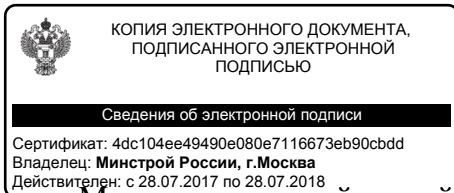
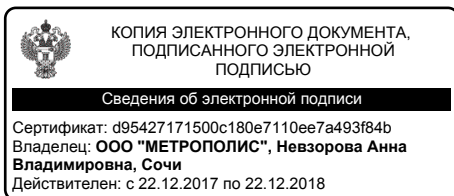


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000272-01 от 30.03.2018

Многоквартирный жилой комплекс. 1 очередь строительства (Блок Б) по улице Тоннельной в Центральном районе города Сочи Краснодарского края

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МЕТРОПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"МЕТРОПОЛИС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 206
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (862)291-00-99 8(800) 222-50-06

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sokolsochi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sokolsochi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Невзорова
	1.5.2	Имя	Анна
	1.5.3	Отчество	Владимировна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "МЕТРОПОЛИС"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2320232445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1152366007177
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Невзорова
	3.3.2	Имя	Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	85
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лукьянова

3.3.2	Имя	Анна
3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревна
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	15

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14743,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78480,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	179599,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Тоннельная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	блок Б
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 220,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	СочиТизисПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2320141893
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АрхиТек
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2320224116
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0051-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2320207470
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0007-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2320207470
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Сокол"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-23-309-5990-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сочи

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:49:0205032:2115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6742 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Заезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется с улицы Тоннельная с западной стороны и с восточной стороны – через внутриквартальный проезд в офисную. Пожарный
---	--------	---	--

			<p>подъезд обеспечен с продольной сторона дома. В экстремальной ситуации в случае пожара, внутренний дворик служит для маневров пожарной машины. Покрытия запроектированы с учетом нагрузки от пожарной машины. Запроектированы тротуары, велосипедная дорожка.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Присутствует парковочное пространство вне объекта строительства, около 12-ти машино-мест.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Перед домом расположен просторный дворик с детскими площадками и площадками для физкультуры. Территория дворика предназначена только для пешеходов. На территории имеются также площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки и территория оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Площадки для сбора мусора, снабженные контейнерами, предназначенными для сбора мусора, расположены за многоквартирным домом блоком Б, по улице Тоннельной.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев, кустарников, пальм, а также - сплошной засев многолетними газонными травами.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрена система освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Технические условия от 04.08.2015 г. № 05-5-110, сроком на 2 года, выданные МБУ г. Сочи «Сочисвет»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-30/14

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-30/14

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.6.2-08/120716/02

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сочиводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.6.2-08/120716/02

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ф/624-15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубанэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИА-07/0005-18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	636 665,39
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2320105623
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2320105623
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2320105623
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2320105623
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КОНЕ-Лифтс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7704186604

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	227
	15.1.2	Количество нежилых помещений	85
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	56
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	29

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	63,2	1	1	48,4	лоджия	14,8

2	жилое	2	1	37,3	1	1	35,8	лоджия	1,5
3	жилое	2	1	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
4	жилое	2	1	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
5	жилое	2	1	37,3	1	1	35,8	лоджия	1,5
6	жилое	2	1	87	1	1	81,7	лоджия	5,3
7	жилое	2	1	87,6	1	1	82,9	лоджия	4,7

8	жилое	2	1	37,3	1	1	35,8	лоджия	1,5
9	жилое	2	1	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
10	жилое	2	1	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
11	жилое	2	1	46,8	1	1	45,3	лоджия	1,5
12	жилое	3	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
13	жилое	3	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

14	жилое	3	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
15	жилое	3	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
16	жилое	3	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
17	жилое	3	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
18	жилое	3	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
19	жилое	3	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

20	жилое	3	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
21	жилое	3	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
22	жилое	3	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
23	жилое	4	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
24	жилое	4	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
25	жилое	4	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

26	жилое	4	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
27	жилое	4	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
28	жилое	4	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
29	жилое	4	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
30	жилое	4	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
31	жилое	4	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

32	жилое	4	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
33	жилое	4	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
34	жилое	5	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
35	жилое	5	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
36	жилое	5	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
37	жилое	5	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

38	жилое	5	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
39	жилое	5	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
40	жилое	5	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
41	жилое	5	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
42	жилое	5	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
43	жилое	5	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

44	жилое	5	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
45	жилое	6	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
46	жилое	6	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
47	жилое	6	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
48	жилое	6	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
49	жилое	6	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

50	жилое	6	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
51	жилое	6	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
52	жилое	6	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
53	жилое	6	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
54	жилое	6	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
55	жилое	6	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8

56	жилое	7	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
57	жилое	7	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
58	жилое	7	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
59	жилое	7	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
60	жилое	7	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
61	жилое	7	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6

62	жилое	7	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
63	жилое	7	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
64	жилое	7	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
65	жилое	7	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
66	жилое	7	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
67	жилое	8	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4

68	жилое	8	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
69	жилое	8	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
70	жилое	8	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
71	жилое	8	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
72	жилое	8	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
73	жилое	8	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3

74	жилое	8	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
75	жилое	8	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
76	жилое	8	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
77	жилое	8	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
78	жилое	9	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
79	жилое	9	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

80	жилое	9	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
81	жилое	9	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
82	жилое	9	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
83	жилое	9	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
84	жилое	9	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
85	жилое	9	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

86	жилое	9	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
87	жилое	9	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
88	жилое	9	1	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
89	жилое	10	1	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
90	жилое	10	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
91	жилое	10	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

92	жилое	10	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
93	жилое	10	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
94	жилое	10	1	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
95	жилое	10	1	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
96	жилое	10	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
97	жилое	10	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

98	жилое	10	1	80,7	1	1	57,2	терраса	23,5
99	жилое	11	1	55,9	1	1	53,6	лоджия	2,3
100	жилое	11	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
101	жилое	11	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
102	жилое	11	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
103	жилое	11	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

104	жилое	11	1	172,2	1	1	129,8	терраса	42,4
105	жилое	11	1	60,2	1	1	36,2	терраса	24
106	жилое	11	1	81,8	1	1	41,9	терраса	39,9
107	жилое	12	1	53,4	1	1	44,3	лоджия	9,1
108	жилое	12	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
109	жилое	12	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

110	жилое	12	1	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
111	жилое	12	1	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
112	жилое	12	1	136,4	1	1	82,9	терраса	53,5
113	жилое	12	1	86,3	1	1	79,5	лоджия	6,8
114	жилое	13	1	270	1	1	161,6	терраса	108,4
115	жилое	13	1	86,3	1	1	79,5	лоджия	6,8

116	жилое	2	2	63,2	1	1	48,4	лоджия	14,8
117	жилое	2	2	37,3	1	1	35,8	лоджия	1,5
118	жилое	2	2	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
119	жилое	2	2	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
120	жилое	2	2	37,3	1	1	35,8	лоджия	1,5
121	жилое	2	2	87	1	1	81,7	лоджия	5,3

122	жилое	2	2	37,3	1	1	35,8	лоджия	1,5
123	жилое	2	2	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
124	жилое	2	2	27,6	1	1	25,6	лоджия	2
125	жилое	2	2	46,8	1	1	45,3	лоджия	1,5
126	жилое	3	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
127	жилое	3	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

128	жилое	3	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
129	жилое	3	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
130	жилое	3	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
131	жилое	3	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
132	жилое	3	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
133	жилое	3	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

134	жилое	3	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
135	жилое	3	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
136	жилое	3	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
137	жилое	4	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
138	жилое	4	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
139	жилое	4	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

140	жилое	4	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
141	жилое	4	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
142	жилое	4	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
143	жилое	4	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
144	жилое	4	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
145	жилое	4	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

146	жилое	4	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
147	жилое	4	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
148	жилое	5	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
149	жилое	5	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
150	жилое	5	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
151	жилое	5	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

152	жилое	5	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
153	жилое	5	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
154	жилое	5	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
155	жилое	5	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
156	жилое	5	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
157	жилое	5	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

158	жилое	5	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
159	жилое	6	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
160	жилое	6	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
161	жилое	6	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
162	жилое	6	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
163	жилое	6	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

164	жилое	6	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
165	жилое	6	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
166	жилое	6	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
167	жилое	6	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
168	жилое	6	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
169	жилое	6	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8

170	жилое	7	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
171	жилое	7	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
172	жилое	7	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
173	жилое	7	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
174	жилое	7	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
175	жилое	7	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3

176	жилое	7	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
177	жилое	7	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
178	жилое	7	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
179	жилое	7	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
180	жилое	7	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
181	жилое	8	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4

182	жилое	8	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
183	жилое	8	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
184	жилое	8	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
185	жилое	8	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
186	жилое	8	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
187	жилое	8	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6

188	жилое	8	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
189	жилое	8	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
190	жилое	8	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
191	жилое	8	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
192	жилое	9	2	51	1	1	48,6	лоджия	2,4
193	жилое	9	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

194	жилое	9	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
195	жилое	9	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
196	жилое	9	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
197	жилое	9	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
198	жилое	9	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
199	жилое	9	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8

200	жилое	9	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
201	жилое	9	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
202	жилое	9	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
203	жилое	10	2	83,4	1	1	54,2	терраса	29,2
204	жилое	10	2	43,6	1	1	36,5	лоджия	7,1
205	жилое	10	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

206	жилое	10	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
207	жилое	10	2	89	1	1	83,7	лоджия	5,3
208	жилое	10	2	88,4	1	1	82,4	лоджия	6
209	жилое	10	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
210	жилое	10	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
211	жилое	10	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

212	жилое	10	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
213	жилое	11	2	80,8	1	1	41,9	терраса	38,9
214	жилое	11	2	60,2	1	1	36,2	лоджия	24
215	жилое	11	2	172,2	1	1	129,8	терраса	42,4
216	жилое	11	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
217	жилое	11	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

218	жилое	11	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
219	жилое	11	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
220	жилое	12	2	86,3	1	1	79,5	лоджия	6,8
221	жилое	12	2	136,4	1	1	82,9	терраса	53,5
222	жилое	12	2	37,8	1	1	36	лоджия	1,8
223	жилое	12	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5

224	жилое	12	2	28,1	1	1	25,6	лоджия	2,5
225	жилое	12	2	47,4	1	1	45,6	лоджия	1,8
226	жилое	12	2	86,3	1	1	79,5	лоджия	6,8
227	жилое	13	2	270	1	1	161,6	терраса	108,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	-1	нет	13,5	машино-место	13,5
2	нежилое	-1	нет	13,8	машино-место	13,8
3	нежилое	-1	нет	15,8	машино-место	15,8
4	нежилое	-1	нет	15,8	машино-место	15,8
5	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
6	нежилое	-1	нет	13,8	машино-место	13,8

7	нежилое	-1	нет	17,8	машино-место	17,8
8	нежилое	-1	нет	14,3	машино-место	14,3
9	нежилое	-1	нет	13,8	машино-место	13,8
10	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
11	нежилое	-1	нет	15,8	машино-место	15,8
12	нежилое	-1	нет	15,8	машино-место	15,8

13	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
14	нежилое	-1	нет	13,8	машино-место	13,8
15	нежилое	-1	нет	15,1	машино-место	15,1
16	нежилое	-1	нет	13,8	машино-место	13,8
17	нежилое	-1	нет	17,7	машино-место	17,7
18	нежилое	-1	нет	13	машино-место	13

19	нежилое	-1	нет	12,8	машино-место	12,8
20	нежилое	-1	нет	12,9	машино-место	12,9
21	нежилое	-1	нет	13,7	машино-место	13,7
22	нежилое	-1	нет	18,4	машино-место	18,4
23	нежилое	-1	нет	14,2	машино-место	14,2
24	нежилое	-1	нет	16,7	машино-место	16,7

25	нежилое	-1	нет	11,5	машино-место	11,5
26	нежилое	-1	нет	11,5	машино-место	11,5
27	нежилое	-1	нет	16,4	машино-место	16,4
28	нежилое	-1	нет	17,5	машино-место	17,5
29	нежилое	-1	нет	12,9	машино-место	12,9
30	нежилое	-1	нет	16,7	машино-место	16,7

31	нежилое	-1	нет	12,9	машино-место	12,9
32	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
33	нежилое	-1	нет	16,1	машино-место	16,1
34	нежилое	-1	нет	16,1	машино-место	16,1
35	нежилое	-1	нет	13,5	машино-место	13,5
36	нежилое	-1	нет	13,4	машино-место	13,4

37	нежилое	-1	нет	12,7	машино-место	12,7
38	нежилое	-1	нет	14	машино-место	14
39	нежилое	-1	нет	15,5	машино-место	15,5
40	нежилое	-1	нет	14,1	машино-место	14,1
41	нежилое	-1	нет	13,2	машино-место	13,2
42	нежилое	-1	нет	13,3	машино-место	13,3

43	нежилое	-1	нет	14,7	машино-место	14,7
44	нежилое	-1	нет	14,7	машино-место	14,7
45	нежилое	-1	нет	12,9	машино-место	12,9
46	нежилое	-1	нет	13,3	машино-место	13,3
47	нежилое	-1	нет	17,3	машино-место	17,3
48	нежилое	-1	нет	13,6	машино-место	13,6

49	нежилое	-1	нет	13,6	машино-место	13,6
50	нежилое	-1	нет	15,3	машино-место	15,3
51	нежилое	-1	нет	15,3	машино-место	15,3
52	нежилое	-1	нет	13,6	машино-место	13,6
53	нежилое	-1	нет	13,6	машино-место	13,6
54	нежилое	-1	нет	13,6	машино-место	13,6

55	нежилое	-1	нет	13,6	машино-место	13,6
56	нежилое	-1	нет	13,3	машино-место	13,3
1к	нежилое	-1	нет	2,6	кладовая багажа	2,6
2к	нежилое	-1	нет	10,8	кладовая багажа	10,8
3к	нежилое	-1	нет	11,5	кладовая багажа	11,5
4к	нежилое	-1	нет	4,4	кладовая багажа	4,4

5к	нежилое	-1	нет	5,9	кладовая багажа	5,9
6к	нежилое	-1	нет	4,4	кладовая багажа	4,4
7к	нежилое	-1	нет	5,1	кладовая багажа	5,1
8к	нежилое	-1	нет	5,2	кладовая багажа	5,2
9к	нежилое	-1	нет	4,8	кладовая багажа	4,8
10к	нежилое	-1	нет	6,3	помещение	6,3

1к	нежилое	-1	нет	19,9	помещение	19,9
1п	нежилое	1	нет	17	офис	17
2п	нежилое	1	нет	30,4	офис	30,4
3п	нежилое	1	нет	42,7	офис сан.узел	40,4 2,3
4п	нежилое	1	нет	42,6	офис	42,6
5п	нежилое	1	нет	45,2	офис сан.узел	42,1 3,1

6п	нежилое	1	нет	38,5	офис	38,5
7п	нежилое	1	нет	44,9	офис	44,9
8п	нежилое	1	нет	39,1	офис	39,1
9п	нежилое	1	нет	45,7	офис сан.узел	43,5 2,2
10п	нежилое	1	нет	38,9	офис	38,9
11п	нежилое	1	нет	44,9	офис	44,9

12п	нежилое	1	нет	38,8	офис	38,8
13п	нежилое	1	нет	88,8	офис сан.узел	85,7 3,1
14п	нежилое	1	нет	42,4	офис сан.узел	40,1 2,3
15п	нежилое	1	нет	30,4	офис	30,4
16п	нежилое	1	нет	17,1	офис	17,1
17п	нежилое	2	2	89,4	офис	89,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	лифтовой холл	этаж: -1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
2	лифтовой холл	этаж: -1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
3	помещение общего пользования: проезд	этаж: -1	обеспечение передвижения в пределах автостоянки	485,5
4	электрощитовая	этаж: -1	размещение инженерного оборудования	17,3
5	ИТП	этаж: -1	размещение инженерного оборудования	26,4
6	лифтовой холл	этаж 1, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6,4
7	лифтовой холл	этаж 1, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6,4
8	лестничная клетка	этаж 1, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17,4
9	лестничная клетка	этаж 1, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17,4

10	коридор	этаж 1, подъезд 1	обеспечение доступа в квартиры	33,6
11	коридор	этаж 1, подъезд 2	обеспечение доступа в квартиры	40,9
12	вестибюль	этаж 1	вестибюль	27,3
13	кладовая	этаж 1	размещение уборочного инвентаря	6,4
14	санузел	этаж 1	санузел для обслуживающего персонала	2,2
15	пожарный пост	этаж 1	пребывание пожарного дежурного	14,5
16	лестничная клетка	этаж 2, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
17	тамбур	этаж 2, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
18	лифтовой холл	этаж 2, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
19	коридор	этаж 2, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
20	коридор	этаж 2, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
21	лестничная клетка	этаж 2, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
22	тамбур	этаж 2, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
23	лифтовой холл	этаж 2, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
24	коридор	этаж 2, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9

25	коридор	этаж 2, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
26	лестничная клетка	этаж 3, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
27	тамбур	этаж 3, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
28	лифтовой холл	этаж 3, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
29	коридор	этаж 3, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
30	коридор	этаж 3, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
31	лестничная клетка	этаж 3, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
32	тамбур	этаж 3, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
33	лифтовой холл	этаж 3, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
34	коридор	этаж 3, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
35	коридор	этаж 3, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
36	лестничная клетка	этаж 4, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8

37	тамбур	этаж 4, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
38	лифтовой холл	этаж 4, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
39	коридор	этаж 4, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
40	коридор	этаж 4, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
41	лестничная клетка	этаж 4, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
42	тамбур	этаж 4, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
43	лифтовой холл	этаж 4, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
44	коридор	этаж 4, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
45	коридор	этаж 4, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
46	лестничная клетка	этаж 5, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
47	тамбур	этаж 5, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
48	лифтовой холл	этаж 5, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6

49	коридор	этаж 5, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
50	коридор	этаж 5, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
51	лестничная клетка	этаж 5, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
52	тамбур	этаж 5, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
53	лифтовой холл	этаж 5, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
54	коридор	этаж 5, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
55	коридор	этаж 5, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
56	лестничная клетка	этаж 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
57	тамбур	этаж 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
58	лифтовой холл	этаж 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
59	коридор	этаж 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
60	коридор	этаж 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5

61	лестничная клетка	этаж 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
62	тамбур	этаж 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
63	лифтовой холл	этаж 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
64	коридор	этаж 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
65	коридор	этаж 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
66	лестничная клетка	этаж 7, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
67	тамбур	этаж 7, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
68	лифтовой холл	этаж 7, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
69	коридор	этаж 7, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
70	коридор	этаж 7, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
71	лестничная клетка	этаж 7, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
72	тамбур	этаж 7, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9

73	лифтовой холл	этаж 7, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
74	коридор	этаж 7, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
75	коридор	этаж 7, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
76	лестничная клетка	этаж 8, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
77	тамбур	этаж 8, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
78	лифтовой холл	этаж 8, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
79	коридор	этаж 8, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
80	коридор	этаж 8, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
81	лестничная клетка	этаж 8, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
82	тамбур	этаж 8, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
83	лифтовой холл	этаж 8, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
84	коридор	этаж 8, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9

85	коридор	этаж 8, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
86	лестничная клетка	этаж 9, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
87	тамбур	этаж 9, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
88	лифтовой холл	этаж 9, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
89	коридор	этаж 9, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,7
90	коридор	этаж 9, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
91	лестничная клетка	этаж 9, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
92	тамбур	этаж 9, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
93	лифтовой холл	этаж 9, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
94	коридор	этаж 9, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
95	коридор	этаж 9, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
96	лестничная клетка	этаж 10, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8

97	тамбур	этаж 10, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
98	лифтовой холл	этаж 10, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
99	коридор	этаж 10, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,8
100	коридор	этаж 10, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,4
101	лестничная клетка	этаж 10, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
102	тамбур	этаж 10, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
103	лифтовой холл	этаж 10, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
104	коридор	этаж 10, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,4
105	коридор	этаж 10, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,5
106	лестничная клетка	этаж 11, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
107	тамбур	этаж 11, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
108	лифтовой холл	этаж 11, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6

109	коридор	этаж 11, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22,9
110	коридор	этаж 11, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	8,4
111	лестничная клетка	этаж 11, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
112	тамбур	этаж 11, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
113	лифтовой холл	этаж 11, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
114	коридор	этаж 11, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	16,4
115	коридор	этаж 11, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	8,4
116	лестничная клетка	этаж 12, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
117	тамбур	этаж 12, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
118	лифтовой холл	этаж 12, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
119	коридор	этаж 12, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	26
120	лестничная клетка	этаж 12, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8

121	тамбур	этаж 12, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
122	лифтовой холл	этаж 12, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
123	коридор	этаж 12, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	19,8
124	лестничная клетка	этаж 13, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	9,9
125	тамбур	этаж 13, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
126	лифтовой холл	этаж 13, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
127	коридор	этаж 13, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
128	лестничная клетка	этаж 13, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	14,8
129	тамбур	этаж 13, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	4,9
130	лифтовой холл	этаж 13, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
131	коридор	этаж 13, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	9,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	на кровле дома	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха и общеобменные	Вентиляторы крышного и осевого типа производства «ВЕЗА» или аналог	Противодымная и общеобменная вентиляция
2	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	теплосчетчики для отопления	Теплосчетчики «ВКТ» производства «Теплоком» или аналог	Учет потребления тепла многоквартирного дома
3	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Счетчики горячего и холодного водоснабжения	Счетчики с импульсным выходом	Учет потребления горячего и холодного водоснабжения
4	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы отопления	Разделительные разборные пластинчатые теплообменники	Теплоснабжение многоквартирного дома
5	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы горячего водоснабжения	Пластинчатые теплообменники с двухступенчатым нагревом исходной воды из сети ХВС.	Горячее водоснабжение многоквартирного дома
6	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Распределительные коллекторы для системы отопления	Распределительные коллекторы сварного типа из стальных труб большого диаметра.	Равномерное распределение теплоносителя для потребителей
7	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Насосы для системы отопления и циркуляции горячего водоснабжения	Насосы с мокрым ротором, производства «Grundfos» или аналог	Циркуляция отопления и горячего водоснабжения

8	этаж: -1 в электрощитовой	Вводные устройства с приборами учета электроэнергии	«Меркурий АМ 01»	Электроснабжение многоквартирного дома
9	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Узлы управления автоматического спринклерного пожаротушения автостоянок	Водозаполнение производства НПО «Пульс»	Управление системой автоматического пожаротушения
10	Лифтовая шахта	Лифты	2 шт.-грузопассажирские, грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт.- пассажирские, грузоподъемностью - 500 кг.	Для вертикальной связи между этажами
11	место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 1,	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Комплектное электротехническое устройство	учет и распределение электроэнергии, сигналов телефонной, телевизионной, домофонной связи по квартирам.
12	место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 2	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Комплектное электротехническое устройство	учет и распределение электроэнергии, сигналов телефонной, телевизионной, домофонной связи по квартирам.
13	место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 1	теплосчетчики для отопления	коллекторный шкаф с прибором учета тепла	учет потребление тепла в квартирах
14	место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 2	теплосчетчики для отопления	коллекторный шкаф с прибором учета тепла	учет потребление тепла в квартирах
15	место общего пользования, помещение парковки на отм. -1	щит учетно-распределительный внешней установки	Комплектное электротехническое устройство	учет и распределение электроэнергии, офисной части.

16	место общего пользования, помещение парковки на отм. -1	щит учетно-распределительный внешней установки	Комплектное электротехническое устройство	учет и распределение электроэнергии на автостоянке.
17	место общего пользования, помещение парковки на отм. -1, у нежилых помещений и кладовых багажа	щиты учетно-распределительные внешней установки	Комплектное электротехническое устройство	учет и распределение электроэнергии в кладовых багажа и нежилых помещениях на отм. -1.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Трансформаторная подстанция	распределение электроэнергии между блоками А и Б	на придомовой территории жилого комплекса, справа от многоквартирного дома блока А.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 000 000 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:49:0205032:2115
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Ранее выданное разрешение на строительство от 17.08.2015 года № RU-23-309-3759-2015 признать утратившим силу в связи с выдачей разрешения на строительство от 12.07.2017 года № RU-23-309-5990-2017 на основании Решения Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 года к делу №2а-2039/2017</p> <p>Срок действия разрешения на строительство от 12.07.2017 года № RU-23-309-5990-2017 изменен в соответствии с Решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 года к делу №2а-2039/2017</p>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.07.2017	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 2005А-ПЗУ	Изменены: вертикальная планировка территории, благоустройство, озеленение, сводный план сетей
2	12.07.2017	Раздел 3 Архитектурные решения 2005А-АР	<ul style="list-style-type: none"> - Изменена высота этажа автостоянки увеличена до 3,5 м, в результате ноль стал равным +61.20 - Изменена высота 2-12 этажей на 3 м., высота 13 этажа изменена на 2,96 - Перепланирован: этаж на отм. 0.000. Изменена схема эвакуации с первого этажа. - Изменено положение эвакуационных выходов на отметке 0.000 - 4 верхних этажа перепланированы: уменьшено количество квартир с 264 на 227. Запроектированы квартиры с большими террасами. - изменены решения фасадов (навесные витражи в торцах зданий заменены на витражные окна от пола до потолка) - на отм. +3.720 квартира переведена в нежилое помещение и запроектирован отдельный выход.

3	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.1. Система электроснабжения 2005-ИОС1	Перенесены трассы групповых кабельных линий рабочего и аварийного освещения лестниц из помещений лестничных клеток в основные электротехнические каналы вблизи этажных распределительных щитов
4	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.2. Система водоснабжения 2005А-ИОС2	Убраны стояки водоснабжения (В1,Т3,Т4) для кухонь жилых этажей. Убраны шаровые краны после водосчетчиков в квартирах
5	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.3. Система водоотведения 2005А-ИОС3	Заменены дренажные стояки и подводящие трубы балконных трапов с полипропиленовых PPR на пайке на трубы ПВХ.
6	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.1. Отопление 2005А-ИОС 4.1.	Убраны из проекта поквартирные распределительный шкафы с гребенками. Для каждой квартиры выполнены вводы из двух труб отопления, замкнутых петель в зоне будущего размещения собственником квартирного распределительного шкафа
7	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.2. Вентиляция 2005А-ИОС 4.2.	Заменены крышные вытяжные вентиляторы с обвязкой, располагаемые над кровлей здания и оборудование для систем механической общеобменной вентиляции на «Вега» (или аналог). Удалена разводка воздухопроводов и вентоборудование из офисных помещений. Удалены вентрешетки из санузлов и кухонь.
8	12.07.2017	Раздел 6 Проект организации строительства 2005А-ПОС	Сокращен срок продолжительности строительства

9	12.07.2017	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2005А-ПБ	Заменена «воздушная» система пожаротушения автостоянки на «водозаполненную» Убрана теплоизоляция с транзитных труб пожаротушения в автостоянке. Замена в системе пожарной сигнализации с адресно-аналоговой на адресную, в системе пожарного оповещения замена марок оборудования.
10	05.04.2018	Раздел 1. Пояснительная записка Шифр 2005А1-І-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка Шифр 2005А1-ІІ-ПЗ.	Изменились технические условия на электроснабжение.
11	05.04.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Шифр 2005А1-І-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Шифр 2005А1-ІІ-ПЗУ.	Заменена планировочная стена ПМ4, размещение ТП. Сводный план инженерно- технического обеспечения откорректирован согласно выполненным внутриплощадочным сетям.
12	05.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 2005А1-І-АР Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 2005А1-ІІ-АР	Изменена планировка этажа автостоянки и 1 этажа на отм. 0.000. Изменены решения фасадов. Изменена конструкция кровли здания.
13	05.04.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно—планировочные решения». Шифр 2005А1-І-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно—планировочные решения». Шифр 2005А1-ІІ-КР.	В связи с изменением архитектурных решений внесены корректировки: в геометрию контура плит перекрытий и проемов, часть несущих элементов.

14	05.04.2018	<p>Раздел 5, подраздел 1. «Система электроснабжения». Шифр 2005А1-І-ИОС1.</p> <p>Раздел 5, подраздел 5.1. «Система электроснабжения». Шифр 2005А1-ІІ-ИОС1.</p>	<p>Предусмотрено отдельное вводное устройство для питания коммерческих помещений (офисов) отдельными кабельными линиями.</p> <p>Откорректировано место расположения распределительного щита для офисных помещений (в помещении автостоянки).</p> <p>Для реализации функций аварийного освещения предусмотрена установка светильников со встроенными источниками питания, рассчитанными на время автономной работы 1 час (вместо проводных линий аварийного освещения в исходном проекте).</p>
15	05.04.2018	<p>Раздел 5, подраздел 5.2. «Система водоснабжения». Шифр 2005А1-І-ИОС2.</p> <p>Раздел 5, подраздел 5.2. «Система водоснабжения». Шифр 2005А1-ІІ-ИОС2.</p>	<p>Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».</p> <p>В доме изменена планировка этажа автостоянки и 1 этажа на отм.0.000, что повлекло за собой переподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям водоснабжения, в соответствии с новой планировкой этажей.</p>
16	05.04.2018	<p>Раздел 5, подраздел 5.3. «Система водоотведения». Шифр 2005А1-І-ИОС2.</p> <p>Раздел 5, подраздел 5.3. «Система водоотведения». Шифр 2005А1-ІІ-ИОС3.</p>	<p>Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения», что повлекло за собой переподключение некоторых коммерческих помещений (офисов) к существующим стоякам и магистралям водоотведения, в соответствии с новой планировкой этажей.</p>

17	05.04.2018	<p>Раздел 5, подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», Шифр 2005А1-I-ИОС4.</p> <p>Раздел 5, подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», Шифр 2005А1-II-ИОС4.</p>	<p>Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения», что повлекло за собой переподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям отопления, в соответствии с новой планировкой этажей. Произведен перерасчет потребности в тепловой энергии системы отопления.</p> <p>Отменена система теплоснабжения приточных вентустановок, в связи с решением заказчика об аннулировании приточных установок на 1 этаже. В разделах ТС, по требованиям теплоснабжающей организации внесены изменения в принципиальную схему ИТП.</p>
18	05.04.2018	<p>Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи. Шифр 2005А1-I-ИОС5.</p> <p>Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи. Шифр 2005А1-II-ИОС5.</p>	<p>Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».</p>
19	05.04.2018	<p>Раздел 6. «Проект организации строительства». Шифр 2005А1-I-ПОС.</p> <p>Раздел 6. «Проект организации строительства». Шифр 2005А1-II-ПОС.</p>	<p>Изменения внесены в связи с изменением технологии строительства, и решением застройщика по оптимизации выполнения работ и применяемых механизмов.</p> <p>Откорректировано описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской среды.</p>

20	05.04.2018	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр 2005А1-І-ПБ. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр 2005А1-ІІ-ПБ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения».
21	05.04.2018	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2005А1-І-0ДИ. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2005А1-ІІ-0ДИ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
22	05.04.2018	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов». Шифр 2005А1-І-ЭЭ. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Шифр 2005А1-ІІ-ЭЭ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, «Архитектурные решения». В блоке Б изменена планировка этажа автостоянки, на которой располагаются узлы учета потребляемых энергетических ресурсов.
23	05.04.2018	Раздел 12.1 «Противопожарные мероприятия». Шифр 2005А1-І-ПМ. Раздел 12.1 «Противопожарные мероприятия». Шифр 2005А1-ІІ-ПМ.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка».



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d95427171500c180e7110ee7a493f84b
Владелец: **ООО "МЕТРОПОЛИС", Невзорова Анна
Владимировна, Сочи**
Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018