

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью «Строительно-»  
нование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг»

г. Краснодар,,  
ул. Зиповская, 3  
ИНН 2308034775

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 31216 от 25 сентября 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилая застройка  
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер  
«2.3» – 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного  
2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

адресу: Краснодарский край, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П., 2  
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 18.02.2015 № 23/3-2101),  
на земельном участке площадью 308171 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01  
04 015:0251



## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «под/А», «а», «a1»	куб.м	16798	16894
В том числе: литер «под/А» (ниже отм. 0.000)	куб.м	2186	2392
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь по зданию литер «А», «под/А», «а», «a1» без учета балконов и лоджий	кв.м	4800	5022,8
с учетом балконов и лоджий	кв.м	-	5242,6
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность - - -  
Производительность - - -  
Протяженность - - -

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

## III. Объекты жилищного строительства

5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажный 120-квартирный 2-секционный  
жилой дом литер «А», «под/А», «а», «a1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	3625,8
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	3625,8
жилая площадь	кв.м	-	1776
в том числе:			
1-комнатные	штук	100	100
общая площадь	кв.м	-	2792,4
жилая площадь	кв.м	-	11325,2
2-комнатные	штук	20	20
общая площадь	кв.м	-	833,4
жилая площадь	кв.м	-	450,8
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-

4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3845,6
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		219,8
площадь мест общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	530,5
площадь технических помещений			866,5 кв.м

Материалы фундаментов  
 Материалы стен  
 Материалы перекрытий  
 Материалы кровли

монолитный плитный  
 железобетонные, кирпич  
 железобетонные  
 профнастил

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	80 536 655 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	68 432 500 рублей

Директор департамента архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования  
 город Краснодар



И.Е.Мазурок



2015 г.

Прошито  
3  
листа

