

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «АльфаСтройКомплекс» ИНН 2312190590
 Управляющая организация ООО «УК 214
 КРАСНОДАР» в лице генерального директора А. В.
 Максимова
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Уральская, д. 75/1 лит. Б
 e-mail: info@ask-yug.com
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000-57502021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/2 в г. Краснодаре.» первый этап строительства литер 1
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Гидростроителей, д. 59/2, корпус №1. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020 г. № 6325-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0428016:461
 Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Гидростроителей, 59/2.
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4189-р-2015, дата выдачи 07.08.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 01.09.2015 № 305, от 30.11.2015 №434, от 12.11.2021 №436.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	82158,1	82158
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	-	-
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв.м	24378,2	24553,4
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 -
Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный жилой дом Литер 1 (ул. Гидростроителей, д.59/2, корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16112,6	1663
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	19 -	19 -
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	408	408
общая площадь	кв.м	16112,6	16630,2
жилая площадь	кв.м	-	8599,0
Студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	836,9
жилая площадь	кв.м	-	412,3
1-комнатные	шт.	306	306
общая площадь	кв.м	-	11936,4
жилая площадь	кв.м	-	5478,2
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3856,9
жилая площадь	кв.м	-	2096,4
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	22433,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16748,2	18749,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2119,5
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	1052,1	857,6
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	4946,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетонный	
Материалы стен	-	Кирпичные, монолитные бетонные, блоки	
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	Мягкая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ²	кВт*ч/м ²	49,491	34,28

площади

Материалы утепления конструкций:

Стены-

Заполнение дверей)

Ш

Э

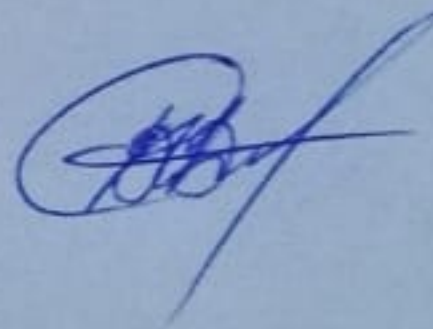
площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены-	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – пенополистерол	
Заполнение световых проёмов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
Иные показатели: электрические сети, м	М		445
водопроводная сеть, м	М		230
хозяйственно-бытовая канализация, м	М		123
ливневая канализация, м	М		69
тепловые сети, м	М		13

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего **квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 г. №23-15-1447**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно

- от 23.12.2021 в отношении здания – Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/2 в г. Краснодаре – первый этап строительства литер 1;
- от 23.12.2021 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 23.12.2021 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- от 23.12.2021 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 23.12.2021 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 23.12.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"30" декабря 2021 г.
М.П.



А.В.Вечера

